

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo č. SML028/2019 na akci:
Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole (Stavba);

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: **městská část Praha-Suchdol**
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 16500 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
Zastoupen: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
Kontaktní osoby: Ing. Čestmír Mudruňka, tel. č. 222 361 427,
e-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

Zhotovitel

Obchodní firma: **ov architekti, s.r.o.**
Sídlo: Badeniho 29/6, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 24758094
DIČ/VAT ID: CZ24758094
Zastoupen: Ing. arch. Štěpánem Valouchem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 171881 u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: Ing. arch. Š [REDAKCE] V [REDAKCE]
tel. č.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
Ing. arch. J [REDAKCE] O [REDAKCE]
tel. č.: [REDAKCE]
e-mail: j [REDAKCE]

2. Informativní údaje

2.1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely smlouvu o dílo číslo 028/2019 ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na zhotovení návrhu, průzkumných prací, projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru (Díla) na akci: **Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole (Stavba)**

2.2. Tímto dodatkem č. 1 v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smluvní strany v souladu se smlouvou o dílo upřesňují předmět, cenu a termíny realizace Díla.

2.3. Důvodem změny smluvních ujednání je zájem objednatele urychlit přípravu projektové dokumentace, která se z důvodů vzniklých zejména na straně objednatele významně zpozdila v důsledku projednávání a schvalování výkonové fáze VF1 - Studie. Sloučení výkonových fází VF 2 – DUR a VF 3 – DSP do fáze VF 2+3 - DUR/DSP umožňuje urychlit přípravu projektové dokumentace a významně snížit náklady objednatele na pořízení Díla.

3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo:

Článek III.

Předmět díla

Doplňují se následující odstavce:

18) Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají možnost sloučení výkonových fází VF 2 – DUR a a VF 3 – DSP do fáze VF 2+3 , zkráceně označené jako DUR/DSP. Dokumentace včetně rozpočtu bude zpracována v parametrech stanovených pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na Stavbu navrženou dle dopracované studie DST, schválené Objednatelem a uvedené v příloze Smlouvy. č.6 Zpracování a projednávání VF 2+3 bude probíhat přiměřeně dle postupů a v rozsahu uvedených v příloze 1 Smlouvy pro výkonovou fázi VF 3 – DSP,

19) V případě rozporů se Stavebním programem uvedeným v příloze 4 Smlouvy platí řešení uvedené v DST. Změny oproti DST, ovlivňující zejména vzhled Stavby, způsob jejího užívání a provozní parametry vč. nákladů na provoz podléhají písemnému souhlasu Objednatele.

20) Zhotovitel se zavazuje, že celkové předpokládané náklady na vlastní realizaci Stavby, stanovené Zhotovitelem na základě zpracované DUR/DSP propočtem s využitím agregovaných položek v aktuálních cenách, nepřekročí částku 166,2 mil Kč bez DPH včetně rezervy na v této fázi nepředpokládatelné náklady. V uvedené částce nejsou zahrnuty náklady na přípravu stavby, projekty, pozemky atd.; tato částka může být překročena výhradně v případě doplňujících požadavků objednatel nad rámec schválené DST a také v případě nárůstu aktuálních cen stavebních prací oproti cenové úrovni zpracovaného propočtu ve VF 1.

2) V případě, že na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiných objektivních okolností nebude možné zpracovat VF 2+3 - DUR/DSP, bude přiměřeně postupováno dle přílohy 2 s tím, že cena a termíny díla se v takovém případě dodatkem č. 1 nemění.

Článek V.

Čas provedení díla

odst a) – doplňuje se bod 7):

7) Lhůty pro předání VF 2+3, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v harmonogramu v příloze smlouvy č. 5.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

Doplňují se odstavce:

g) Cena Díla za VF 2+3 projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení DUR/DSP se sjednává ve výši 3 850 000,- Kč bez DPH.

h) V případě provádění a dokončení Díla postupem dle bodu 18) čl. III. Smlouvy a upraveného harmonogramu a platebního kalendáře v příloze 5 Smlouvy souhlasí zhotovitel se snížením celkové ceny Díla dle čl. VI odst. a) o 600 000,-Kč bez DPH na celkovou cenu díla za VF 0 – VF6 ve výši 9 650 000,- Kč bez DPH.

ch) Platební kalendář VF 2+3 je uveden v příloze 5

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

odst. m) - doplňují se přílohy smlouvy č.:

5. Upravený harmonogram a platební kalendář

6. Schválená studie DST Sportovní hala s venkovním sportovištěm u ZŠ v Praze-Suchdole z 08/2020 (CD)

3. Ostatní ustanovení


3.1. Ostatní ustanovení smlouvy č. 028/2019 se tímto dodatkem č. 1 nemění.

3.2 Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.


3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze-Suchdole dne 7. 10. 2020

Podpis:


V PRAZE dne 6. 10. 2020

Podpis:

VTE VA

Příloha č. 5 Upravený harmonogram a platební kalendář

Výkonová fáze	Díličí výkonová	Výkonová fáze – popis	Termíny a lhůty plnění	Cena výkonové	Platební kalendář	Podmínky fakturace
VF 0		Průzkumy, podklady, rozbor	Průběžně dle potřeb jednotlivých VF	400 000	400 000	Po předání vypracovaných průzkumů a rozborů
VF 1		Studie (DST) variantní, odborný odhad provozních nákladů, orientační rozpočet	95 kal. dnů od podpisu smlouvy	900 000	300 000	předání hrubopisu Studie s rozpočtem
			30 dnů od pokynu Objednatel		600 000	předání čistopisu korigovaného na základě rozpočtu
	VF 2+3 a	Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení(DUR/DSP), rozpočet na základě DUR/DSP	70 dnů od podpisu dodatku 1		3 000 000	Předání DUR/DSP Objednateli včetně propočtu na základě agregovaných položek odpovídající dokumentaci DUR/DSP,
	VF 2+3 b	Korigované DUR/DSP, upravený rozpočet	30 dnů od předání připomínek Objednatel	3 850 000	500 000	Předání DUR/DSP korigované na základě propočtu a finální propočet
	VF 2+3 c	Získané vyjádření DOSS na základě DUR	dle správních lhůt			Předání projednané DUR/DSP, tedy včetně stanovisek DOSS a dotčených subjektů, před podáním na stavební úřad
	VF 2+3 d	Nabytí právní moci DUR	dle správních lhůt		350 000	Nabytí právní moci územního rozhodnutí a st. povolení
	VF 4a	Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + Zpracování rozpočtu a soupisu prací a dodávek v souladu s vyhl 230/2012 Sb.	120 dnů od pokynu objednatel k vypracování DPS + 30 dnů na zpracování rozpočtu celkem 150 dnů	3 000 000	2 000 000	Předání DPS Objednateli včetně položkového rozpočtu
VF 4						
	VF 4b	Kompletní DPS vč. Rozpočtu a soupisu prací a dodávek v souladu s vyhl 230/2012 Sb.	30 dnů od předání DPS		1 000 000	Předání DPS korigované Objednatel na základě položkového rozpočtu
VF 5		Dokumentace interiérového vybavení (DIN)	30 dnů od předání DPS	400 000	400 000	Předání dokumentace interiéru
VF 6		Výkon autorského dozoru (AD) po dobu stavby, tj od předání staveniště do převzetí stavby, po dobu 24 měsíců	Průběžně	800 000	Průběžná měsíční fakturace po dobu realizace	
Zádržné z VF4 a VF5				300 000	300 000	Po předání stavby do užívání
Celkem VF 1- VF6				9 650 000		