

**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

č. 207734 5371

**Smluvní strany:**

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Muzeum československého opevnění z let 1936-1938 „Na Kočičáku“, z.s.  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl L, vložka 7317  
se sídlem Růžová 5220, 430 04 Chomutov  
zastoupený [redacted] předsedou  
IČO: 22863192  
DIČ: CZ22863192

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

## Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** část bývalého vojenského objektu „Žatec – objekty SLO Chomutov“ (CE 04-42-03) – tj. tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“):

### stavby:

- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2657/6 (SO 030, VEČ 177), účetní cena 40 982,- Kč
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2657/7 (SO 055, VEČ 178), účetní cena 102 081,- Kč

to vše v k.ú. Černovice u Chomutova,

zapsané na LV 428 pro k.ú. Černovice u Chomutova, obec Černovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se sídlem v Chomutově (dále jen „katastrální úřad“)

(dále jen „předmět převodu“).

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je
  - Notářský zápis o osvědčení k vlastnictví věci NZ 105/2007 a N 92/2007 ze dne 26.4.2007,
  - Ověření Úřadu státního odborného dozoru MO, pracoviště stavebního úřadu Litoměřice, zjednodušené dokumentace (pasport) stavby Čj. 598-3/2012-4607 ze dne 30.4.2012.

## Čl. III Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu stanov spolku Muzeum československého opevnění z let 1936-1938 „Na Kočičáku“, z.s., v platném znění (dále jen „stanovy“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž stanovy podmiňují platnost právního jednání nabyvatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí členské schůze o nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**143 063,- Kč**  
(slovy: jednostočtyřicettřítisícešedesáttři korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) stálého lehké opevnění (SLO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## Čl. V

### Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu

Předmět převodu byl vybudován pro obranu státu. Nemovitosti jsou atypické zejména konstrukčním řešením. Jedná se o objekty opevnění vz. 37 typu A, které ztratily svůj původní účel, pro Československý stát jsou nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice uvedených nemovitostí by byla s ohledem na jejich odolnost finančně i technicky náročná a vyžádala by si významných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví nabyvatele jako vlastníka pozemků pod stavbami je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s nimi. Předmět převodu nabyvatel zároveň využije pro výkon své činnosti spolku, zabývajícího se historií předválečného opevnění, v souladu se stanovami.

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - předmět převodu se dle Územního plánu Černovice, účinného od 12.1.2011, Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov, 4. úplná aktualizace 2016 a dle Vodohospodářského informačního portálu ke dni 16.6.2020 nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory, v oblasti krajinného rázu Krušné hory, v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu a leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, jako zájmového území Armády ČR, vše dle platné právní úpravy;
  - předmět převodu je bez inženýrských sítí a stavebně technický stav staveb odpovídá stáří a absenci údržby. Vstupy do staveb nejsou vybaveny dveřmi, pouze u stavby VEČ 178 jsou uzamčené železné mříže. Kovové prvky jsou zkorodované. Uvnitř stavby VEČ 178 je drobný komunální odpad. Stavby nejsou vybaveny žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným s budovami;
  - převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu převodu, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum;
  - v době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.

4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka nabyvatel, vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. VIII**

### **Předání**

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

## **Čl. IX**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. X Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Závěrečná ujednání

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalovací ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XII

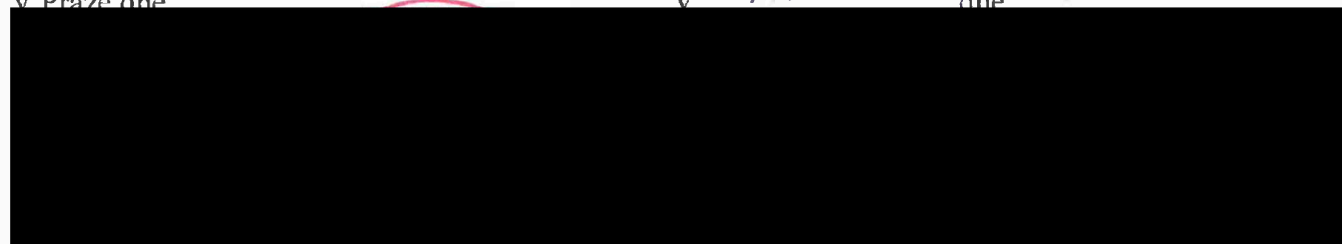
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

### Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

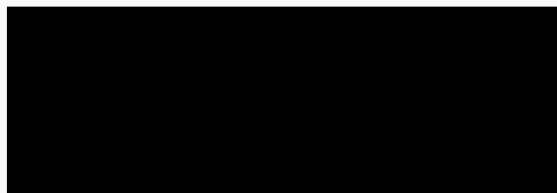
V Praze dne 30-06-2020

V 17.8.2020 dne Chomel



Ceská republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(převodce)

Muzeum československého opevnění  
z let 1936-1938 „Na Kočičáku“, z.s.  
zastoupený  
předsedou  
(nabyvatel)





## Muzeum čs.opevnění z let 1936 - 1938 "Na Kočičáku", z.s.

Růžová 5220,  
43004 Chomutov

Zápis:

Předseda spolku [redacted] informoval a představil smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany a Muzeem čs.opevnění z let 1936 - 1938 "Na Kočičáku", z.s.

Číslo smlouvy 2077345371.

Předmětem smlouvy je část bývalého vojenského objektu "Žatec - objekty SLO Chomutov" (CE 04-42-03) - tj. tyto nemovitě věci - stavby:

- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2657/6 (SO030, VEČ 177)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2657/7 (SO030, VEČ 177)

nacházející se v k.ú Černovice u Chomutova.

Předseda po seznámení se smlouvou nechal hlasovat o převodu

Bezúplatný převod vlastnictví byl schválen 5 členy s hlasovacím právem z 5(100%).

Ukončení výroční schůze : 15:30

[redacted]

Zapisovatel

[redacted]

Ověřovatel



**Muzeum čs.opevnění z let 1936 - 1938 "Na Kočičáku", z.s.**

Růžová 5220,  
43004 Chomutov

# ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

spolku

## MUZEUM ČESKOSLOVENSKÉHO OPEVNĚNÍ Z LET 1936 – 1938 „NA KOČIČÁKU“ z.s

**Datum:** .31.7.2020

**Čas:** 15:00 hod

**Místo konání:** Chomutov

**Účast:** Doložena prezenční listinou

**Členové:**



**Omluveni:**



Č. j.: MF-25988/2020/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odborů 72

V Praze dne

- 1. 10. 2020

