

**STROMMY COMPANY, s.r.o.**



č.p. 143 Andělská Hora 793 31

[kontakt@strommy.cz](mailto:kontakt@strommy.cz)

[www.strommy.cz](http://www.strommy.cz)

IČ: 11919652 DIČ: CZ01919652

-1-

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník



(1) STRANY

**Zhotovitel:**

STROMMY COMPANY s.r.o.

se sídlem: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56915

IČ: 01919652

DIČ: CZ 01919652

Peněžní ústav: [REDACTED].

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

a

**Objednavatel:**

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

DIČ: CZ00849081

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

tel.: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „objednatel“

(2) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

„Demolice plotu – OLÚ Paseka“



Předmětem zakázky je realizace demolice plotu v areálu zahrady Odborného léčebného ústavu Paseka v Moravském Berouně.

Jedná se o odstranění stávajícího plotu včetně základů a sloupků, vykácení stromů a náletových dřevin v místě plotu, odstranění větví a pařezů, finální srovnání a terénní a vegetační úpravu plochy. (Myšleno osetí travním semenem v souladu s plánem péče zahrady). Zahrada je po rekonstrukci ploch a vjezd těžkou technikou, která by narušila nově upravené a osázené či oseté plochy nebude, bez uvedení do původního stavu, umožněn.

Práce budou provedeny dle Cenové nabídky (oceněný soupis prací) ze dne 31.08.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### (3) MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění veřejné zakázky je areál OLÚ Paseka – zahrada v Moravském Berouně parc. č. 185 dle přílohy č. 2 Zákres v katastrální mapě.

Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením předmětu díla dle této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli v místě plnění.

### (4) CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Za provedení díla dle výše uvedené cenové nabídky se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou částku. Částka je stanovena dohodou smluvních stran a představuje částku v českých korunách uvedenou v bodě 4.2.

4.2 Sjednaná částka za dílo:

Cena bez DPH v Kč	110.730,00 Kč
DPH (21 %) v Kč	23.253,30 Kč
Cena včetně DPH v Kč	133.983,30 Kč

4.3 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Cena díla odpovídá přesně položkám z Výkazu výměr (cenové nabídky).

4.4 Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

4.5 Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu veřejné zakázky a jeho převzetí zadavatelem.

4.6 Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitel. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.

4.7 Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.

4.8 Fakturace bude dílčí, měsíční. Dle schváleného Soupisu prací.

4.9 Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13 a zákona č. 513/1991 Sb., o obchodním zákoníku, v platném znění.

4.10 Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:

- 1) Název díla
- 2) Soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem). Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele a technickým dozorem.

4.11 Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## (5) DOBA PLNĚNÍ

5.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění: začátek realizace 01.10.2020 s maximálním termínem dokončení do 15.01.2021

Při stanovení termínů plnění jednotlivých částí bude postupováno na základě dohody smluvních stran a budou respektovány klimatické podmínky a agrotechnické lhůty.

5.2 Doba ukončení plnění může být posunuta s ohledem na prodlení se zahájením díla v důsledku pozdějšího obdržení dotace objednatelem, či jiné nepředvídatelné události. Lhůta pro zhotovení díla bude také prodloužena o počet dní, po které nebude možno dílo realizovat z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Změna termínu ukončení bude uvedena po dohodě smluvních stran v dodatku k této smlouvě o dílo.

5.3 Objednatel se zavazuje, že jednotlivé části a úplné dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5.4 K předání a převzetí díla dojde na základě výzvy zhotovitele, do 5 pracovních dnů od jeho dokončení, nejpozději však do doby uvedené v odstavci 5.1 této smlouvy. O termínu předání bude zhotovitel informovat objednatele.

5.5 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla.

## (6) SMLUVNÍ POKUTY

6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla nebo jeho části ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

6.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

6.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

6.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.



## (7) ZÁRUČNÍ DOBA

7.1 Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla či jeho části. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla a ustanoveními platných ČSN.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 20 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

7.5 Záruční doba na rostliny předpokládá s přirozeným úhynem v tomto poměru:

Stromy – do 5 %

Keře – do 5 %

Trvalky – do 10 %

V tomto případě nebude provedena bezplatná výměna uhynulých rostlin.

7.6 V případě, že rostliny prokazatelně uhynuly zásahem vyšší moci nebo nedbalostí objednatele, záruka se na ně rovněž nevztahuje. Objednatel bude od zhotovitele při předání zakázky poučen o péči o rostliny a obdrží Návod na údržbu zeleně, včetně podrobných podmínek záruky.

7.7 Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců od předání p převzetí díla.

## (8) DALŠÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Přerušení postupu prací na pokyn objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

8.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

8.3 Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajícím ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel

8.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

8.7 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

8.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

8.9 Pokud bude plnění probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečí třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

8.10 Zhotovitel je povinen po dobu plnění díla řádně vést stavební deník.

## (9) VYŠŠÍ MOC

9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o živelné pohromy.

9.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. V případě, že nedojde k dohodě stran, má strana, která návrh o vyšší moci podala nárok na odstoupení od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení druhé ze stran.

## (10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

10.2 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

10.3 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.

10.4 Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

10.5 Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst. 1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

10.7 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným, vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

10.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.



10.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.10 Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.11 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

10.12 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ane ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

10.13 V souladu s § 4 odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

## (11) PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 2 – Zákres situace a místa plnění v katastrální mapě

V TASECE dne 13-10-2020

V Brně dne 21.09.2020



STROMMY COMPANY s.r.o.  
Andělská Hora 143  
793 31 Andělská Hora

IČ: 01919652  
DIČ: CZ01919652



## Cenová nabídka - demolice plotu

Objednatel  
OLÚ Paseka



	Rekapitulace	jedn.	množst.	j. cena	Celkem Kč
1	Demolice plotu vč. Odvozu a likvidace	█	█	█	█
2	Vyřezání stromů, jejich poštěpkování a likvidace	█	█	█	█
3	Vykopání pařezů vč. Likvidace a odovzu	█	█	█	█
4	Srovnání terénu vč. Výsevu a osiva	█	█	█	█
					█
					█
					█

Cena celkem

110 730,00 Kč

DPH 21 %

23 253,30 Kč

**Cena celkem s DPH**

**133 983,30 Kč**

V Andělské Hoře,  
31.08.2020





