

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí provozu Veselí nad Moravou, email [REDAKCE]
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Hodonín, se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín,
Zastoupené Liborem Střechou, starostou města,
IČO: 00284891
DIČ: CZ00284891
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru investic a údržby, email [REDAKCE]
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Prohlášení smluvních stran, předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného s pozemkem p. č. st. 9409 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba vodního díla, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, zapsaným na LV půjčitele č. 1029. Vodní dílo je vedeno v majetkové evidenci půjčitele jako „Přístav Hodonín“, ev. číslo majetku PH000131.
- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání pozemek p. č. st. 9409 v k. ú. a obci Hodonín se všemi součástmi, především stavbou vodního díla – stavbou k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků (dále označováno jako „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel prohlašuje, že touto smlouvou přebírá předmět výpůjčky do bezplatného užívání.
- Vodní dílo, které je součástí pozemku p. č. st. 9409 v k. ú. a obci Hodonín, je přístavištěm na řece Moravě plnící funkci zastávkového a vyčkávacího místa pro osobní lodní dopravu, sestává z pevného mola k vyvážání plavidel, přístupu k molu vč. bezbariérového, zpevnění povrchu na stávající protipovodňové hrázi a rampy pro spouštění lodí.
- Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se správním i fyzickým stavem předmětu výpůjčky, neboť stavbu užíval do 13. 9. 2020 na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 9. 2010, č. smlouvy PM 17926/2010-ZSM/V.

II.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je bezúplatné provozování předmětu výpůjčky ve veřejném zájmu vypůjčitelem.

III.

Doba výpůjčky

- Výpůjčka se zřizuje na dobu neurčitou.
- Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v těchto případech:

- i. dostane-li se vypůjčitel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. IV odst. 1, 2, 3 a 8 této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění vypůjčitele účinnosti. Vypůjčitel je povinen do 45 kalendářních dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat Povodí, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně půjčiteli. Vypůjčitel plně odpovídá za případné nároky třetích stran, které budou vůči půjčiteli uplatněny v souvislosti s ukončením výpůjčky.
- b. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy vypůjčitelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) zabezpečit bezpečný provoz předmětu výpůjčky a udržovat na předmětu výpůjčky zařízení v řádném stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob,
 - c) uklízet naplaveniny, udržovat břehový porost návodního svahu, bermy a nejbližšího okolí a pravidelně provádět úklid komunálního odpadu v prostoru předmětu výpůjčky a jeho nejbližšího okolí a udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - d) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými v souhrnném vyjádření správce povodí,
 - e) zdržet se jakéhokoli jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a znečistit vodu v toku,
 - f) umožnit půjčiteli, policii, hasičskému záchrannému sboru a státní plavební správě přistávání lodí na předmětu výpůjčky,
 - g) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám přístup na pozemky půjčitele i přes pozemek, který je předmětem výpůjčky,
 - h) v případě zvýšených průtoků ve vodním toku, v případě mimořádných manipulací a před zámrazem odstranit plovoucí předměty zachycené na předmětu výpůjčky a demontovat zábradlí na přístupových komunikacích k předmětu výpůjčky,
 - i) v případě chodu ledů je odstraňovat ze stavby, aby nedošlo k vytvoření bariéry, která by bránila volnému průtoku ve vodním toku,
 - j) v případě mimořádných manipulací, před zámrazem a mimo plavební sezónu odstranit na své vlastní náklady, nejpozději do 30. 11. kalendářního roku, z průtočného profilu všechny lodě a plovoucí zařízení. Pokud nedojde k jejich odstranění, vypůjčitel nese veškerou zodpovědnost způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobené na majetku půjčitele a na majetku třetích osob,
 - k) zpracovat pro přístaviště havarijní a povodňový plán.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutý rozsah předmětu výpůjčky, těžit z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.

5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
6. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Vypůjčitel je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu výpůjčky strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu výpůjčky musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je vypůjčitel srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
8. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
9. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem půjčitele, odboru životního prostředí příslušného správního orgánu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
10. V případě vzniku škod na majetku půjčitele v souvislosti s provozem vypůjčitele, zavazuje se vypůjčitel tyto škody neprodleně odstranit, případně finančně nahradit skutečnou a prokazatelnou výši škody. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
11. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního toku jsou podobně, jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem, jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 9. tohoto článku.
12. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
13. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
14. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu výpůjčky nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které vypůjčiteli vyplývají z této smlouvy má půjčitel právo účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli škoda. V případě, že vypůjčitel ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují vypůjčitele odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany půjčitele samostatně a nemají vliv na právo půjčitele ukončit výpůjčku před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku, které vzniknou v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
6. K uzavření této smlouvy byl dle Statutu Povodí Moravy, s.p., platného ke dni uzavření této smlouvy, udělen předchozí souhlas zakladatele půjčitele, Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Číslo smlouvy půjčitele: **1387/2020-SML**
Číslo smlouvy vypůjčitele: SB/2020/0151/160

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, nejdříve však 14. 9. 2020.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena radou města Hodonín dne 25. 8. 2020 usnesením č. 2805.

V Brně dne.....

V Hodoníně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Libor Střecha
starosta