



SSMSK

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2495	2020	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. OV/276/d/2019/Ha

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
(dále jen „SSMSK“)

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711



(dále jen „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Investor stavby:

CONTERA Investment VIII. s.r.o.

se sídlem Černokostelecká 2247, 251 01 Říčany

IČO 05518849

DIČ CZ05518849

zastoupena Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem třídy B

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 265026

(dále jen „investor“)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, a to pozemku parcela č. **1871/38** (ostatní plocha- silnice), pozemku parcela č. **2061/20** (ostatní plocha- silnice) a pozemku parcela č. **2070/28** (ostatní plocha- silnice), všechny v katastrálním území **Hrušov**, obec



Ostrava, okres Ostrava- město, na listu vlastnictví č. 881, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

Investor stavby „Rozvojová zóna Ostrava- Hrušov“, při jejím provádění vybuduje **přeložku VO**, která je ve vlastnictví budoucího oprávněného, umístěnou z části také na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy (dále jen „stavba“).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozí větě tohoto článku uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby budoucího oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě – veřejné osvětlení, spočívající v právu zřídit, vést, provozovat, udržovat, opravovat rekonstruovat, provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti stavby nebo případné odstranění stavby oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Investor se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby na základě její kolaudace vyzve budoucího povinného (prostřednictvím SSMSK) doporučeným dopisem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Investor společně s výzvou k uzavření smlouvy předá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, ve kterém bude vyznačen rozsah věcného břemene. Geometrický plán zajistí a uhradí na své náklady investor.

Po doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu připraví budoucí povinný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve třech vyhotoveních a návrh na vklad, podepíše je a podepsaná vyhotovení předá/zašle k podpisu investorovi. Investor bez zbytečného odkladu smlouvu v příslušném počtu vyhotovení podepíše, na návrh na vklad vylepí příslušnou kolkovou známku (návrh samotný však nepodepisuje) a předá/zašle dokumenty k podpisu budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný smlouvu v příslušném počtu vyhotovení podepíše spolu s návrhem na vklad, jedno podepsané vyhotovení smlouvy si ponechá a ostatní podepsaná vyhotovení smlouvy a návrh na vklad předá/zašle budoucímu povinnému. Budoucí povinný poté předá/zašle jedno podepsané vyhotovení smlouvy investorovi spolu s daňovým dokladem na úhradu úplaty dle čl. V. níže. Po úhradě úplaty v souladu s čl. V. níže budoucí povinný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po odeslání výzvy podle tohoto článku smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene hradí investor.



III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 1871/38, parcela**

č. 2061/20 a parcela č. 2070/28 jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. II/647**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“).

Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Budoucí oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné

či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů, a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby budoucího oprávněného tak, aby byla respektována práva smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti budoucího oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět

veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného a investora včetně všech jimi určených osob na předmětné pozemky a s



provedením stavby na nemovitých věcech budoucího povinného uvedených v čl. I. této smlouvy. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za omezení výkonu jeho vlastnických práv, za umístění inženýrské sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) silničního zákona, dle sazebníku finančních náhrad dle platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **198.600,00 Kč + DPH** v zákonné výši, a to v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem podle zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene:

parcela č. 1871/38	protlak	dl. 5 m	sazba 200,- Kč/m	1.000,00 Kč
parcela č. 1871/38	uložení do vozovky	dl. 35 m	sazba 1.000,- Kč	35.000,00 Kč
parcela č. 2061/20	protlak	dl. 8 m	sazba 200,- Kč/m	1.600,00 Kč
parcela č. 2061/20	uložení do vozovky	dl. 115 m	sazba 1.000,- Kč	115.000,00 Kč
parcela č. 2070/28	uložení do vozovky	dl. 46 m	sazba 1.000,- Kč	46.000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)				198.600,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je investor stavby povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po podpisu smlouvy o věcném břemeni všemi stranami), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit do 10 dnů poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí náklady související se zaplacením správního poplatku za vkladové řízení. Investor uhradí správní poplatek uvedený v předcházející větě formou kolkové známky ve výši stanovené právním předpisem.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany investora.



Investor a budoucí oprávněný se dohodli, že investor převezme dluh budoucího oprávněného zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene. Budoucí povinný s převzetím dluhu dle věty předchozí souhlasí. Dohoda smluvních stran o převzetí této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty investorem bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Investor či investorem pověřená třetí osoba se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 silničního zákona za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 77/7005 ze dne 16. 12. 2019.

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného/investora, uvedených v čl. II. a čl. VI. této smlouvy, pokud nedojde k nápravě těchto porušení ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy budoucího povinného vyzývající k nápravě daného porušení, spočívající v neodeslání výzvy investorem budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene investorem a/nebo budoucím oprávněným v rozporu s čl. II. do šesti měsíců po odeslání výzvy a neuzavření smlouvy o zvláštním užívání silnice investorem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit porušitel k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Porušitel se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. této smlouvy.

Pro případ porušení povinnosti budoucího povinného spočívající v neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do šesti měsíců po doručení výzvy investora k uzavření smlouvy, pokud nedojde k nápravě tohoto porušení ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy vyzývající k nápravě tohoto porušení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč. Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí povinný k výzvě budoucího oprávněného a/nebo investora, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet uvedený ve výzvě.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést



za předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za předchozího písemného souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření budoucí povinný.

XI.

Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, silničním zákonem a dalšími platnými a účinnými právními předpisy upravujícími právní režim předmětného veřejného osvětlení.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek plánované přeložky veřejného osvětlení.

Tato smlouva může být měněna dohodou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).

Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) a investor obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XII.



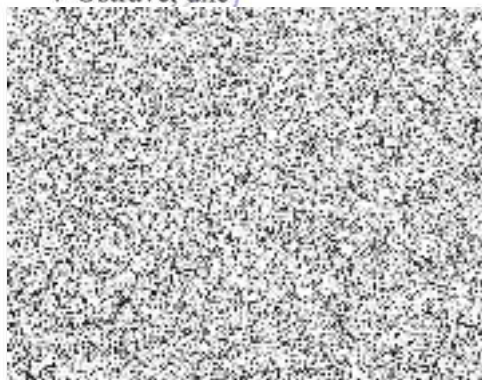
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 04573/RM1822/67 ze dne 25. 8. 2020.

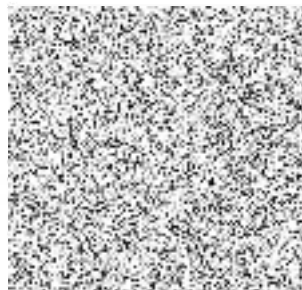
V Ostravě, dne 02. 09. 2020



Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
Činčova 795/1, 702 23 Ostrava

V Ostravě, dne 21-09-2020

Za budoucího oprávněného:



V Říčanech, dne 9.9.2020

Za investora:

