

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

součást: Pedagogická fakulta

adresa: Jeronýmova 10, 371 15 České Budějovice

zastoupená: doc. RNDr. Helenou Koldovou, Ph.D., děkankou Pedagogické fakulty

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jako „pronajímatel“

a

VSK Slavia JU České Budějovice, z. s.

Na Sádkách 305/2a

370 05 České Budějovice

IČ: 49020731

Zastoupena RNDr. Petrem Podlahou, předsedou spolku

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s §§ 2201 – 2234 nájemní smlouvu.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník objektu sportovní haly v ulici Na Sádkách 2/1, 370 05 České Budějovice přenechává nájemci v souladu s uzavřeným memorandem ze dne 15. 2. 2017 k dočasnému užívání halu H1, H2 a H3 (dále jen „prostor“) za účelem provozování pouze sportovní činnosti dle specifikace následujících článků této smlouvy.
2. Pronajímatel jako výlučný vlastník výukového objektu v ulici Dukelská 9, 371 15 České Budějovice přenechává nájemci v souladu s uzavřeným memorandem ze dne 15. 2. 2017 k dočasnému užívání tělocvičnu (dále jen „prostor“) za účelem provozování pouze sportovní činnosti dle specifikace následujících článků této smlouvy.

II.

Doba trvání nájmu a čas užívání

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájemce je povinen rezervovat si časy pronájmu na základě písemné rezervace k rukám tajemníka pronajímatele, který v případě potvrzení požadovaných časů zajistí provedení jejich blokace v rozvrhovém systému pronajímatele.
3. Případné zrušení hodin nájmu, které jsou předmětem této smlouvy, oznámí nájemce nejpozději týden předem správci pronajímatele (p. Vladimír Dvořák, tel. [REDACTED]). V případě nedodržení této lhůty bude účtován nájem dle čl. III v plné výši.
4. Mimo dohodnutou dobu nájmu není nájemce oprávněn pronajaté prostory užívat.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena na základě platného ceníku pronajímatele, z kterého je nájemci poskytována cena platná pro dlouhodobé pronájmy. Dle §61 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., je plnění osvobozeno od DPH.
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v souladu s rozpisem rozvrhu a to vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku.

IV. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) využívat nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu, nájemce je oprávněn užívat i sportovní náčiní a náradí uložené v tělocvičně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej,
 - b) nájemce zajistí, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi, která nesmí být s černou podrážkou,
 - c) řídit se příslušnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany zdraví, a v tomto smyslu respektovat pokyny pronajímatele,
 - d) nést odpovědnost za případné škody na majetku pronajímatele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nést odpovědnost za veškerou činnost prováděnou v pronajatých prostorách, v tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně pronajímatele informovat
 - e) neposkytnout předmět nájmu do podnájmu někomu jinému,
 - f) bezodkladně nahlásit pronajímateli jakékoliv zjištěné závady.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednorázové uvolnění prostoru pro případné konání mimořádných akcí. Tato skutečnost bude nájemci oznámena písemně, mailem či telefonicky minimálně 14 dní předem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednorázové uvolnění prostoru obratem za účelem provádění jeho nezbytné řádné údržby a oprav.
4. Přechod nebo převod nájmu je nepřípustný.
5. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce trvání 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel může smlouvu vypovědět písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, jestliže:
 - a. nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,

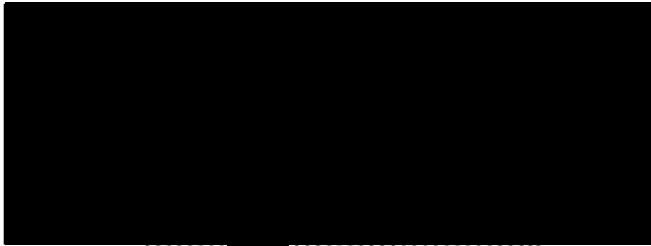
- b. nájemce je o více než **dva měsíce** v prodlení s placením nájemného,
- c. nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d. nájemce přenechá prostor nebo jeho část - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
- e. nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

V.

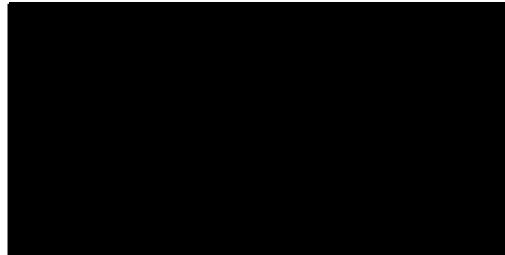
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných dodatků.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne 14. 9. 2020



pronajímatel



nájemce

