

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Soběslavská

2223

17

jádro

Apoštol

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena az j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	40	38					4	4	86	25	2150
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	40	38					10	12	100	20	2000
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	40	38					10	12	100	35	3500
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	150	750
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	45								45	95	4275
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	80	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	300	1500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	20							28	165	4620
23.	Dodávka PVC	m2	8	20							32,2	250	8050
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	20							28	220	6160
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	50	1500
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	10	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	20							28	50	1400
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	410	2050
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	200	1000
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	220	1100
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							12	10	22	410	9020
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2							12	10	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	220	4840
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1	1	4	1650	6600
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	500	2000
79.	Demontáž kuchyňských linek a odvoz do skladu Bytes	ks	1								1	2500	2500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1								1	1500	1500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									1	300	300
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2							4	3	7	750	5250
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		9							9	750	6750
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2	5	680	3400	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10								10	50	500
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10				10	10	40	70	2800	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3							3	750	2250	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2		9				15	16	40	190	7600	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2							2	120	240	
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	25	9				10	12	56	165	9240	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	2								2	2000	4000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/, zástěna	ks							1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	26000	26000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	2800	2800
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	20000	20000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
154.											0		0
Práce celkem												bez DPH	173 095,00 Kč

Popis:

Náhrada lehkých příček jádra novými vyzdívkami Ytong, nové rozvody ZTI, obklady, dlažby, nové podlahy PVC, nové zárubně a dveře, dílčí oprava elektro, rozvaděč, výmalba dotčených prostorů. Dilatační spáry kryt lištou.Úklid. Sprcha a pračka do prostoru koupelny.

DPH 25 964,25 Kč

CELKEM 199 059,25 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis