

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ Č. 15182/20

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

### Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,  
zastoupené: Ing. Janou Dvořákovou Ph.D., správní ředitelkou Činohry ND  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. ú.: 2832011/0710  
IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337  
(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

### Stillking Features, s.r.o.

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  
zastoupené: Filipem Doruškou, lokačním manažerem - na základě plné moci  
IČ:02425491, DIČ: CZ02425491  
(dále jen Nájemce)

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání nacházející se:
  - a) v **části náměstí Václava Havla (piazzety Národního divadla)** parc.č. 942/1 k.ú. Nové Město, obec hl.m. Praha, LV 341 - vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha, veřejná komunikace“. Velikost pohyblivé plochy je uvedena v nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – Příloha č.1. (Předmět nájmu).
  - b) na **nájezdni rampě Národního divadla v zálivu ulice Divadelní**. Pozemek parc.č. 2399/12 k.ú. Nové město, obec hl.m. Praha, tedy tunel, ale také 939/2, tedy [REDACTED].
  - c) na **balkoně historické budovy Národního divadla v 1. patře ulice Divadelní**. Bližší specifikace je vyobrazena na fotografii, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – Příloha č. 2.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Ve sjednané době nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele, rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/2019 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

- 3) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně nájem prostor uvedených v odst. 1. písm. a) tohoto článku dne **10. 10. 2020 od 8:00 do 11. 10. 2020 do 16:00 hodin** a nájem prostor uvedených v odst. 1. písm. b) a c) tohoto článku dne **11. 10. 2020 od 6:00 do 16:00 hodin**.

### Harmonogram natáčení

#### Příprava:

[REDACTED]

#### Natáčení:

[REDACTED]

#### Likvidace:

[REDACTED]

- 4) Nájemce je oprávněn užit ve sjednané době pronajatý prostor sloužící k podnikání za účelem umístění filmové techniky a natočení filmového záběru v projektu „Marvel/Tag Team“ v ulici Divadelní (dále jen „akce“). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smlouvanému účelu.
- 5) Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům či výkonným umělcům (které vyplývají z autorského zákona), jejichž díla či výkony budou užity v rámci předmětného zvukově obrazového záznam. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednané doby užívání. Nájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům jako je OSA, Intergram, DILIA aj. Dojde-li v důsledku porušení uvedených povinností uživatele ke škodě na straně ND, tj. pronajímatele, je Nájemce povinen poskytovateli tuto škodu uhradit.

## II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 „a“ a „b“ této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDACTED], zvýšenou o 21% DPH tj. [REDACTED] Kč. Částka za nájemné včetně DPH je [REDACTED] Kč.
2. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 „c“ této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDACTED] Kč, zvýšenou o 21% DPH tj. [REDACTED] Kč. Částka za služby spojené s pronájmem vč. DPH je [REDACTED] Kč.
3. Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je **66.550 Kč**
4. Nájemné včetně služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Termín splatnosti nájemného je do 10 dnů od doručení faktury nájemci. Fakturu je Pronajímatel povinen vystavit a doručit nájemci také elektronicky na adresu filipdoruska72@gmail.com. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet Pronajímatele. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě potřeby prací nad rámec pracovních povinností zaměstnanců pronajímatele, se nájemce zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklady například formou dohod o provedení práce kvalifikované zaměstnance pronajímatele pro řádné zajištění účelu pronájmu. Kontaktní osoba pro zajištění [REDACTED] zaměstnanců [REDACTED] Pronajímatele [REDACTED] je [REDACTED] paní [REDACTED]

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady všechna potřebná správní povolení pro účel přenechání prostor náměstí Václava Havla.
2. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat max. únosnost pochozí žulové podložkové dlažby náměstí Václava Havla, která činí 200 kg/m<sup>2</sup>. Zároveň se zavazuje, že svým konáním nepoškodí hydroizolační souvrství pod touto dlažbou.
3. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před Novou scénou a na náměstí Václava Havla

- pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.
4. Nájemce se zavazuje omezovat průchod náměstím Václava Havla pouze po dobu nezbytně nutnou, zajistí zejména trvalý přístup zaměstnanců ND do provozní budovy A (Ostrovní 225/1, Praha 1) i provozní budovy B (Ostrovní 1435/3, Praha 1) a budovy Nové scény, v době od 13:30 - 14:00 hod. neomezí pohyb návštěvníků Národního divadla
  5. Nájemce se zavazuje, že svým konáním nebude rušit baletní představení v objektu historické budovy 11. 10. 2020 od 14:00 do 16:15.
  6. Nájemce bere na vědomí, že v garážích Národního divadla a na náměstí Václava Havla probíhá rekonstrukce. Případná omezení vyplývající z natáčení je povinen konzultovat s firmou STRABAG – odpovědná osoba zástupce vedoucího projektu [REDAKCE]
  7. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
  8. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
  9. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
  10. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: [REDAKCE], jméno [REDAKCE], heslo: „[REDAKCE]“ (pro vstup na stránku).
  11. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
  12. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
  13. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změni okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
  14. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
  15. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2311 a § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
  16. Nájemce je povinen si zajistit u veřejných orgánů příslušná povolení (veřejná hudební produkce, zábor veřejného prostranství) v souvislosti s provedením akce, jsou-li taková povolení vyžadována právními předpisy. Dojde-li v důsledku nedodržení této povinnosti ke škodě na straně ND, nájemce ji neprodleně pronajímateli uhradí.
  17. Užije-li nájemce (nebo osoby, které s ním budou ve smluvním vztahu) pořízený zvukově obrazový záznam se záběry budov ND v rozporu s dobrými mravy, je povinen uhradit ND smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
  18. Smluvní strany se dohodly, že § 2314 občanského zákoníku se na nájemní vztah založený touto smlouvou nepoužije.

#### **IV. UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND, tj. pronajímatel, neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

#### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kontaktní osoby:  
Národní divadlo: [REDACTED]  
Nájemce: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, bude-li Nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

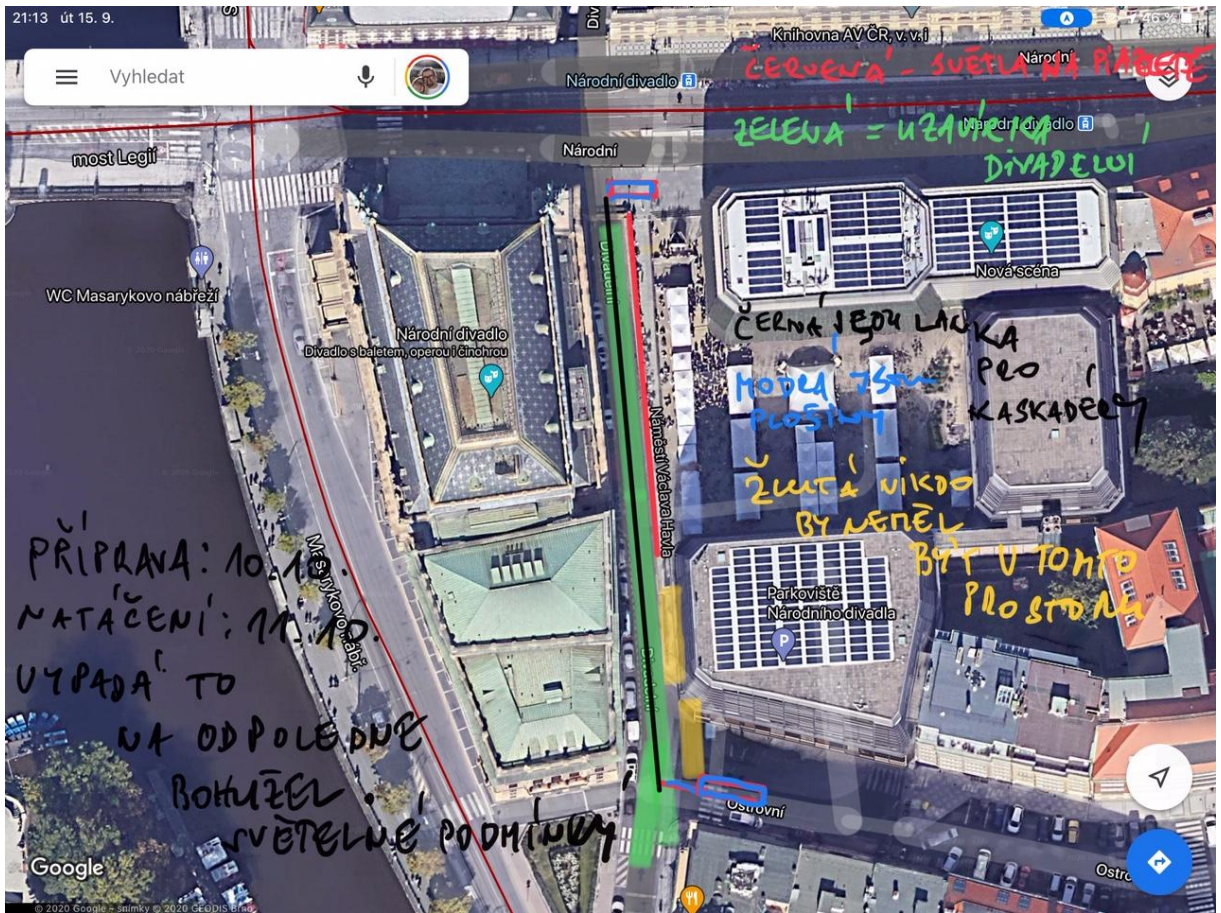
v Praze dne

v Praze dne

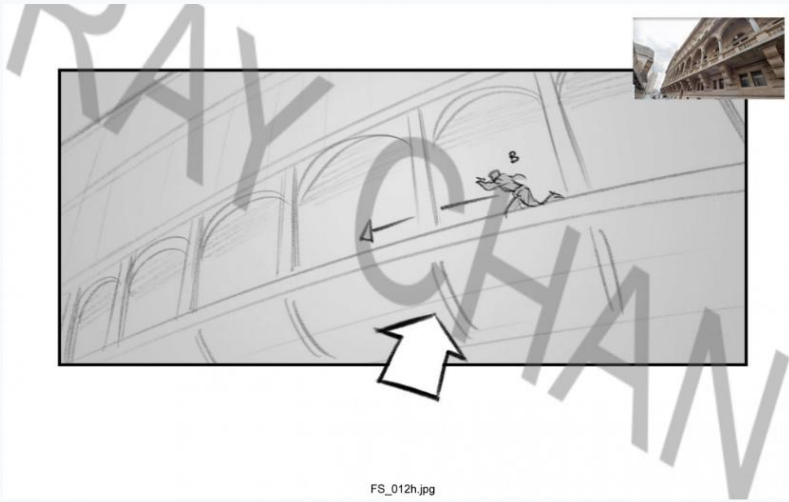
.....  
Stillking Features, s.r.o.  
Filip Doruška  
lokační manager  
na základě plné moci

.....  
Národní divadlo  
Ing. Jana Dvořáková Ph.D.  
správní ředitelka Činohry ND

Příloha číslo 1



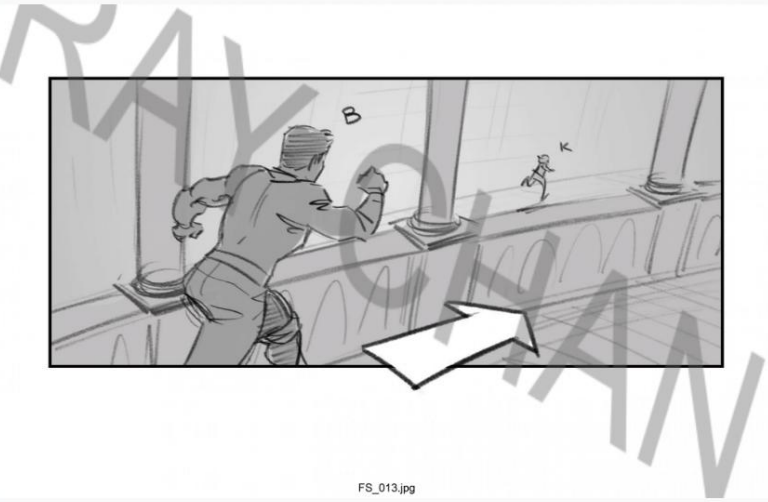
2020.09.16 - 104 Fight - Tag Team.pdf



39

20200916\_flagsmasbers\_layers\_r2

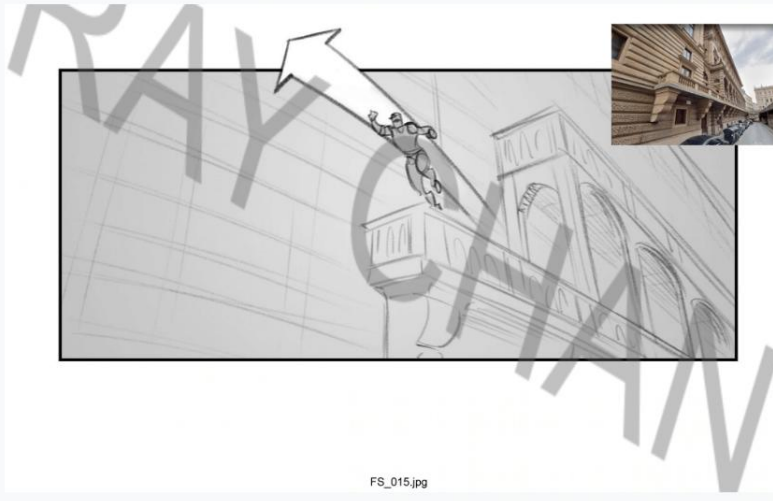
2020.09.16 - 104 Fight - Tag Team.pdf



40

20200916\_flagsmasbers\_layers\_r2

2020.09.16 - 104 Fight - Tag Team.pdf



43

20200916\_flagsmasbers\_layers\_r2