

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č 458/2000 Sb., energetického zákona

Číslo smlouvy: T07 /2020

Článek 1 Smluvní strany

B+T Přeštice s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice
zastoupená: Milanem Sekyrkou, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 30626
IČO: 038 08 190

DIČ: 03808190

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8844240297/0100

Telefon: [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

osoby pověřené činností:

ve věcech obchodních: Milan Sekyrka, email: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

Společenství vlastníků domu čp. 1051, 1052 v Přešticích

se sídlem: Třída 1. máje 1052, 334 01 Přeštice

zastoupená: Blankou Fořtovou - předsedou výboru

Ladislavou Bümelovou, Boženou Brabcovou - členy výboru

IČO: 09451307

Bankovní spojení: číslo účtu: 328276/0300

Telefon : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Uzavírají

smlouvu o dodávce a prodeji tepla a teplé užitkové vody pro bytový dům " Společenství vlastníků domu čp.1051,1052 v Přešticích" na adrese Třída 1. máje 1052, 334 01 Přeštice

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky a odběru tepelné energie

- a) Dodávku tepla pro otop a teplou užitkovou vodu se zavazuje uskutečňovat dodavatel odběrateli v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., pravidla pro vytápění a dodávku TUV.
- b) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- c) Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ a v příloze č. 3 „Obchodní a technické podmínky“.
- d) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná i neplánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a o jejím předpokládaném obnovení.
- e) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- f) Odběratel nesmí připojit bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- g) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ a v příloze č. 3 „Obchodní a technické podmínky“.
- h) Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- i) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Cena za dodávku tepelné energie a platební podmínky

- a) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2, „Cenové ujednání“.
- c) Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ a v příloze č. 3 „Obchodní a technické podmínky“.
- d) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- c) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
- d) Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.
- e) V případě, zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

- a) Jakákoliv změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- b) Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- c) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č.2: Cenové ujednání

Příloha č.3. Obchodní a technické podmínky

V Přešticích dne 30.09. 2020

Odběratel

Dodavatel

.....
Blanka Fořtová, předseda výboru

.....
Milan Sekyrka – jednatel společnosti B+T Přeštice s.r.o.

.....
Ladislava Blůmelová, Božena Brabcová - členové výboru