

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.  
 sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
 IČ: 68378050  
 DIČ: CZ68378050  
**zastoupen:** RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel  
 zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucích vedeném MŠMT

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** Ing. Stanislav Marek – Atelier M  
 sídlo: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
 IČ: 13827561  
 DIČ:  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
**jednající:** Ing. Stanislav Marek  
 zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod členským číslem 0000223

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

### II. Základní ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že je, s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil, odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku průzkumu trhu na dodávky pod názvem „ÚMG – Koleč – objekt 419 – nabídka na projektové práce“, realizovaného dle interní směrnice objednatele. Na základě tohoto průzkumu trhu byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele.
- Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci tohoto díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci tohoto díla za dohodnutou nejvýše přípustnou smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby budoucí stavby, tj. využitelnost, bezpečnost, hospodárnost, ochranu

životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.

5. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace na celkovou opravu prostoru objektu č. 419, na detašovaném pracovišti objednatele v obci Koleč (okres Kladno, Středočeský kraj), Koleč 24, 273 29 Koleč.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### III. Předmět díla, místo plnění, licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace na celkovou opravu prostor objektu č. 419 v detašovaném pracovišti objednatele v obci Koleč 24, 273 29 Koleč. Projektová dokumentace bude obsahovat:
  - a) **stavební část** zahrnující nové dispoziční uspořádání, výměnu veškerých povrchů, návrh hydroizolace stavby, drenážní systém, zateplení objektu z exteriéru – kontaktní zateplení fasády, zateplení střechy, výměna střešního pláště a návrh výměny veškerých otvorových prvků na fasádě objektu,
  - b) **požárně bezpečnostní řešení stavby,**
  - c) **elektroinstalace silnoproudu bleskosvodného zařízení** – zahrnující celkovou výměnu,
  - d) **zdravotní instalace** – zahrnující celkovou výměnu,
  - e) **ústřední vytápění** – zahrnující celkovou výměnu, včetně návrhu plynového kotle a odkouření,
  - f) **vzduchotechnická zařízení** - zahrnující celkovou výměnu,
  - g) **slepý položkový rozpočet na celou stavbu,**
  - h) **položkový rozpočet na celou stavbu** (dále společně jen jako „dílo“).
2. Rozsah díla je blíže specifikován a dále podrobněji stanoven na základě nabídky zhotovitele obsažené v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění díla je detašované pracoviště objednatele: Koleč 24, 273 29 Koleč (okres Kladno, Středočeský kraj), budova č. 419.
4. Zhotovitel se dále zavazuje převést vlastnické právo k dílu na objednatele a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
5. Případné vícepráce či méněpráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy zhotovitelem předmět požívající ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této smlouvy oprávněn užit dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jinými díly, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění

(licenci) užit dílo, a to na celou dobu životnosti díla. Odměna za výše uvedené oprávnění (tj. cena licence) je již zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

8. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zároveň uděluje objednateli oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout licenci třetí osobě/osobám (podlicence). Objednatel není povinen toto oprávnění využít.
9. Budou-li zhotoviteli předány podklady pro plnění této smlouvy, které naplňují znaky autorského díla, uděluje objednatel zhotoviteli nevýhradní licenci k užití takového díla v rozsahu nezbytně nutném pro poskytování plnění dle této smlouvy. Tato licence se uděluje pro užití díla na území České republiky a na dobu nezbytně nutnou pro splnění předmětu této smlouvy, nejdéle po dobu účinnosti této smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doručeného objednateli s tím, že přílohami tohoto daňového dokladu (faktury) bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (čl. IX. odst. 1). Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s vytvořením díla včetně nezbytného doměření předmětného prostoru a projednání v rozpracovanosti s objednatel.

V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad (fakturu) až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatel v zápise o předání a převzetí díla.

2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a činí peněžní částku ve výši:

- **Cena celkem bez DPH: 195.000,- Kč (slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých“)**
- **výše DPH (21 %) v Kč: 40.950,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetpadesát korun českých)**
- **Cena celkem včetně DPH: 235.950,- Kč (slovy: dvěšestřicetpěttisícdevětsetpadesát korun českých)**

3. DPH bude fakturována v konečném daňovém dokladu (faktuře) ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Cenu za plnění předmětu díla je možné měnit pouze v případě:
  - a) změny sazby DPH;
  - b) nebude-li některé plnění na žádost objednatele provedeno; v takovém případě bude celková cena přiměřeně snížena, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

6. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu (faktury) ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad (fakturu) do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. IV. odst. 1 a 5 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem (fakturou). V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury). Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti dle čl. IV. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 30 denní lhůta k zaplacení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury).
7. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné zálohy.
8. Faktura bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
10. Cena za provedení díla nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů. Cena nebude měněna ani v souvislosti s růstem ceny pohonných hmot.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za škodu, vyšší moc**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny příslušné technické normy a příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu díla. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s vynaložením odborné péče a dále zhotovitel prohlašuje, že má příslušnou odbornou kvalifikaci potřebnou pro řádné provedení díla, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
3. Smluvní strany se dohodly a objednatelé určili, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), vyjma jejích změna a ukončování, je:  
Jméno a příjmení:  
Doručovací adresa: Koleč 24, 273 29 Koleč  
Telefon (mobil):  
e-mail:
4. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), včetně věcí smluvních, je:  
Jméno a příjmení (titul): Ing. Stanislav Marek

Doručovací adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Telefon (mobil):

e-mail:

5. Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo elektronicky (emailem nebo datovou schránkou), a to vždy oprávněnému zástupci smluvní strany. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla smluvní strany zásilkou doručenou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné za příslušnou smluvní stranu jednat.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání.
7. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy či kontaktních údajů oprávněné osoby (jména, telefonního čísla, emailové adresy) některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.
8. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci či státní správou při epidemii (pandemii).
10. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 9. tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.
11. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
12. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti na základě vyšší moci, jak je definována v odst. 9 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

## VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno, tj. předáno objednateli, **nejpozději do 10 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín dokončení díla včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.
3. V případě posunu termínu zahájení či dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

#### **VII. Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VI. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná 21 dne od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 21 dne od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
3. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný 21 dne od doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.
4. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace a ke splnění povinnosti, s níž je druhá smluvní strana v prodlení, v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Prováděné práce a postupy na díle budou dle potřeby konzultovány zhotovitelem se zástupcem objednatele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do předmětného prostoru budoucí stavby v místě plnění (čl. III. odst. 3 této smlouvy). Objednatel se dále zavazuje zajistit pro zhotovitele veškeré jemu dostupné podklady pro zpracování projektové dokumentace.
2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit jednání a komunikaci s kompetentními osobami objednatele (vzhledem k předmětu díla) a za účelem řádného provedení předmětu díla.
3. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla a vyžádat si od zhotovitele informace o aktuálním stavu provádění díla. Zhotovitel je povinen vyžádané informace objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů písemně poskytnout.

#### **IX. Předání díla, smluvní záruky za dílo, ukončení smlouvy**

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podpisem zápisu o předání a

převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla objednateli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Návrh zápisu připraví zhotovitel.

2. V rámci předání a převzatí díla musí zhotovitel objednateli předat projektovou dokumentaci **v šesti (6) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky (na CD, flash disku či jiném obdobném elektronickém nosiči)**.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VII. této smlouvy tím není dotčeno. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje vady či nedodělky. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.
4. Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční doba od data odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen telefonicky nebo písemně prostřednictvím své oprávněné osoby ohlásit oprávněné osobě zhotovitele záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vada je včas uplatněna odesláním ohlášení i v poslední den záruční doby.
6. V záruční době je zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok objednatele z vadného plnění, a to tak, že zhotovitel odstraní vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem.
7. Zhotovitel se zproští odpovědnosti v případě, prokáže-li, že vada byla způsobena poskytnutím nesprávných informací ze strany objednatele, či jeho nevhodnými pokyny, na kterých trval.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho protokolárního předání objednateli nese plně zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí s limitem plnění ve výši min. 5.000.000 Kč. Na požádání je zhotovitel povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle pouze pomocí a prostřednictvím osob, které k tomu mají potřebnou kvalifikaci, oprávnění a znalosti. V případě provádění části díla prostřednictvím poddodavatelů je zhotovitel povinen financovat veškeré poddodavatelské práce a zároveň odpovídá za řádně a včas provedené dílo stejně, jako by je prováděl sám.
11. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy, a ani po písemné výzvě druhé smluvní strany a jím poskytnuté přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, úroku z prodlení, náhradě škody a zárukách, a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
12. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky. Za den odstoupení od

smlouvy se považuje dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku.
14. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů;
  - b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla;
  - c) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
  - f) obě smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit v ostatních případech výslovně upravených v této smlouvě.
15. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ani po druhé písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 10 dnů po doručení první písemné výzvy k uhrazení.
16. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou ze smluvních stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a její zveřejnění zajistí objednatel, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě soudního řízení budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že bude podepisována v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každá s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své poddodavatele. Povinnost dle tohoto odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
9. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně či obecně známé či přístupné nebo se jedná o případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno příslušným zákonem nebo závazným rozhodnutím orgánu veřejné moci či státní správy.
11. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování předmětu díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování prací a služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to neomezenou dobu.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele (akce: ÚMG – Koleč – objekt 419 – nabídka na projektové práce)

Příloha č. 2: Zápis v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pro Ing. Stanislava Marka

V Praze, dne 8.10. 2020

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Stanislav Marek

**ATELIER M**  
Ing. Stanislav MAREK  
U Průhonu 1516/32, Praha 7  
IČ: 13927561; DIČ:

V Praze, dne 13.10.2020

Za objednatele:

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Václavská 1083, 142 20 Praha 4  
(1)

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.  
Koleč 24, 273 29 Koleč

V Praze 28.9. 2020

**Akce : ÚMG – Koleč-objekt 419 - nabídka na projektové práce**

Na základě Vaší výzvy Vám předkládáme naši nabídku na výše uvedenou akci.

**Zhotovitel :** Ing. Stanislav Marek - Atelier M  
Praha 7, U Průhonu 466/22  
IČO : 13827561  
DIČ :  
Bank. spojení:  
číslo účtu:  
Zmocněnec pro jednání technická i smluvní : Ing. Stanislav Marek,

[www.projektovyatelier-m.cz](http://www.projektovyatelier-m.cz)

**I. Předmět díla, místo akce**

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace na celkovou opravu prostor objektu č. 419 – v areálu IGM.

**Projektová dokumentace bude obsahovat :**

**1.Stavební část :**

Nové dispoziční uspořádání, výměna veškerých povrchů

Návrh hydroizolace stavby, drenážní systém

Zateplení objektu z exteriéru – kontaktní zateplení fasády, zateplení střechy, výměna střešního pláště

Návrh výměny veškerých otvorových prvků na fasádě objektu

**2.Požárně bezpečnostní řešení stavby – PBŘS**

**3.Elektroinstalace silnoprůdu a bleskosvodného zařízení – celková výměna**

**4.Zdravotní instalace - celková výměna**

**5.Ústřední vytápění – celková výměna, včetně návrhu plynového kotle a odkouření**

**6.Vzduchotechnická zařízení – celková výměna**

**7.Slepý položkový rozpočet na celou stavbu**

**8.Položkový rozpočet na celou stavbu**

Projektová dokumentace bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD.

## **II. Cena díla a platební podmínky**

Cena díla je garantována uchazečem jako neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s vytvořením díla včetně nezbytného doměření předmětného prostoru a projednání akce v rozpracovanosti s objednatelem

### **II.1. Cena díla**

<b>Cena díla (bez DPH).....</b>	<b>195.000,0 Kč</b>
<b>21% DPH .....</b>	<b>40.950,0 Kč</b>

---

**Cena díla celkem včetně DPH.....235.950,0 Kč**

### **II.2 Platební podmínky**

- a). Dílo bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou při odevzdání díla.
- b). Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu bankovním převodem se lhůtou splatnosti 21 dnů po doručení faktury.

## **III. Čas plnění**

Termín zahájení projektových prací : ihned po podpisu SOD, nebo po vystavení objednávky.

Termín ukončení díla :

Do **10 – ti** kalendářních týdnů po podpisu SOD, nebo po obdržení objednávky.

## **IV. Záruka za jakost prováděných činností**

Referenční zakázky zpracované Ateliérem M za poslední období – viz web. stránky

## **V. Požadavky na součinnost objednatele**

Zajištění vstupu do předmětného prostoru stavby.  
Zajištění dostupných podkladů pro zpracování PD.  
Zajištění konzultantů k návrhu PD.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Pokud není objednávce, nebo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající občanským zákoníkem a stavebním zákonem.

Na případné podstatné změny v zadání bude vypracován písemný dodatek k objednávce, nebo ke smlouvě o dílo.

Zhotovitel - oprávněná osoba : Ing. Stanislav Marek je v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 0000223.

Zhotovitel je ze zákona pojištěn u ČSOB a.s. za vady spojené s výkonem činnosti v rámci členství v ČKAIT na částku 250.000,0 Kč, zhotovitel má toto pojištění rozšířeno u ČSOB a.s. na částku 5.000 000,0 Kč.  
Pojištění nebylo nikdy v minulosti uplatněno.

Na spolupráci se těší : Ing. Stanislav Marek

**ATELIER**  
Ing. Stanislav MAREK  
U Průhonu 1516/32, Praha 7  
IČ: 13827561, DIČ:

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 281 .....

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Stanislav Marek

.....  
jméno a příjmení

.....  
rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

.....0000223.....

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je  
uveden zde:



31. 3. 1993

Autorizace je udělena ke dni .....



předseda ČKAIT