



## Kupní smlouva

**Školní statek Klatovy-Činov, s.r.o.**

se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy IV

IČ: 27967697, DIČ: CZ27967697

jednající Ing. Miroslavem Hájkem – jednatelem společnosti

*na straně jedné jako prodávající*

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený

náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

##### 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti **42/72** k pozemkům:
  - parc. č. 1553/22 o výměře 6516 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 1553/31 o výměře 18 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 3554/15 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3554/17 o výměře 80 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,tj. k nemovitostem zapsaným na LV č. 2470 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,
- b) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti **1/2** k pozemkům:
  - parc. č. 2350/8 o výměře 5 888 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 2561/8 o výměře 9 140 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,tj. k nemovitostem zapsaným na LV č. 11981 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,
- c) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti **1/2** k pozemkům:
  - parc. č. 2351/6 o výměře 99 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
  - parc. č. 2575/12 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,tj. k nemovitostem zapsaných na LV č. 11422 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,
- d) pozemků:
  - parc. č. 1684/2 o výměře 859 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 2841 o výměře 4 586 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,

- parc. č. 2842 o výměře 2 266 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 3867 o výměře 3 951 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 3868 o výměře 6 506 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 3881/12 o výměře 2 306 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - parc. č. 3620/2 o výměře 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 1702 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy.

## II.

### 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 42/72 k pozemkům parc. č. 1553/22, 1553/31, 3554/15, 3554/17, k. ú. Klatovy,
  - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 2350/8, 2561/8, k. ú. Klatovy,
  - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 2351/6, 2575/12, k. ú. Klatovy,
  - pozemky parc. č. 1684/2, 2841, 2842, 3867, 3868, 3881/12, 3620/2, k. ú. Klatovy,
- tj. nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

### 2.2 Plzeňský kraj kupuje touto kupní smlouvou do svého vlastnictví:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 42/72 k pozemkům parc. č. 1553/22, 1553/31, 3554/15, 3554/17, k. ú. Klatovy,
  - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 2350/8, 2561/8, k. ú. Klatovy,
  - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 2351/6, 2575/12, k. ú. Klatovy,
  - pozemky parc. č. 1684/2, 2841, 2842, 3867, 3868, 3881/12, 3620/2, k. ú. Klatovy,
- tj. nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

## III.

3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1636/20 ze dne 07.09.2020 na částku 462 848 Kč.

3.2 Kupní cena ve výši 462 848 Kč, slovy: čtyřistašedesátdvatisícsmsetčtyřicet osm korun českých, bude prodávajícímu uhrazena do 1 měsíce po provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDACTED] KB Klatovy.

## IV.

4.1 Kupující nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

## V.

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s převáděnými pozemky kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.
- 5.2 Strana kupující prohlašuje, že koupě pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1636/20 ze dne 07.09.2020. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

## VI.

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.
- 6.2 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující.
- 6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Klatovech dne 8.10.2020

V Plzni dne ..... 12 -10- 2020

**Školní statek  
Klatovy-Činov, s.r.o.**  
IČ: 279 67 697  
DIČ: CZ27967697

prodávající  
Školní statek Klatovy-Činov, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
panem Ing. Miroslavem Hájkem

kupující  
**Plzeňský kraj**  
zastoupený náměstkyní vykonávající funkci  
hejtmana Plzeňského kraje  
JUDr. Marcelou Krejšovou

ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Klatovy 1  
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Hájek

Por.C: 33901-0125-0822



Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Klatovy 1 dne 08.10.2020

Podpis, úřední raz



PK-1M/2422/20

Č.j. : .....

Počet listů : ..... 2

Počet výtisků : ..... 3

Číslo výtisku : ..... 1

Za správnost :

Radní ..... [REDACTED]

Vedoucí odboru .. [REDACTED]

Právník ..... [REDACTED]

Kompetence na základě : .....

PK 1636/20