

---

# SERVISNÍ SMLOUVA

## „KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN

### PRAHA 16 - RADOTÍN“

**DODÁVKA PRACÍ DLE § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU č.  
513/91 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ**

---

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

---

**Objednatel** : Radotínská o.p.s.  
Sídlo : U Starého stadionu 9  
Zastoupení : Jan Barák - ředitel  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O, vložka 656  
Osoby oprávněné jednat  
a) Ve věcech smluvních : Jan Barák  
b) Ve věcech technických : Kateřina Petrášková, Tomáš Procházka  
IČ : 28973950  
DIČ : CZ28973950  
Bankovní spojení : Česká spořitelna  
Číslo účtu : 21891638319/0800  
Tel. / Fax : 774485998  
E-mail : info@biotopradotin.cz

**Zhotovitel** : G-Team INOX SERVIS s.r.o.  
Sídlo : Hranice IV – Drahotuše, Náměstí Osvobození 6,  
753 61 Hranice  
Zastoupení : Roman Lebánek, jednatel společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku : V OR u KS v Ostravě, odd. C, vložka 43209  
Osoby oprávněné jednat  
a) Ve věcech smluvních : Roman Lebánek, +420 606 734 266  
[lebanek@inoxservis.cz](mailto:lebanek@inoxservis.cz)  
b) Ve věcech technických : Petr Klinkovský, +420 702 019 411  
[klinkovsky@inoxservis.cz](mailto:klinkovsky@inoxservis.cz)  
IČ : 27840816  
DIČ : CZ 27840816  
Bankovní spojení : ČSOB Přerov  
Číslo účtu : 266943727/0300

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

1. Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení bazénové technologie pro “Krytého plaveckého bazénu – Praha 16 Radotín”, dodané společností INOX SERVIS s.r.o., výše uvedenému objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel v rámci této smlouvy vykonává nejen pravidelné servisní prohlídky, ale také servisní zásahy mimo servisní interval na základě požadavku nebo objednávky objednatele (čl. IV odstavec 4).

---

## III. SERVISNÍ INTERVAL

---

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval:

≈ servis bazénové technologie 1 x čtvrtletně (min. 2 hod)

2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

---

## IV. CENA

---

1. Cena byla sjednána takto:

≈ paušální cena za pravidelný servis bazénové technologie 9.100,- Kč bez DPH

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Vedle toho objednatel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebování (o-kroužky, těsnění, ložiska, ucpávky, membrány, měřící elektrody a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu zhotovitele.

Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. Za provedené práce bude vystavena faktura (daňový doklad) se splatností 14 dnů.

4. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva obsahuje:

- ≈ dopravu/dodávku provozních chemikálií (v ceně servisní smlouvy však není zahrnuta cena samotných chemikálií),
- ≈ kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem),
- ≈ kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček (zda nejsou poškozené apod.),
- ≈ seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů,
- ≈ kontrola pískového filtru, kontrola odvzdušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvzdušňovací ventily, pokud jsou filtry s praním vzduchem tak filtry pročistí vzduchem, pokud ne pouze propláchnou vodou a provede filtraci) kontrola funkce automatiky,
- ≈ oběhová čerpadla - kontrola funkce,
- ≈ malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedení, atd.),
- ≈ kalibrace snímacích sond regulačního a měřicího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvzdušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu),
- ≈ kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky, popřípadě provede zpětné praní na filtrech),
- ≈ rozbor bazénové vody, případně ruční nadávkování (technik si naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji),

- ≈ vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště),
- ≈ jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

**5.** V případě, že dojde k poruše takového rázu, kdy nebude možné úpravnu provozovat – tzn., že nelze pustit návštěvníky do areálu z důvodu havárie (není možno udržovat provoz dle hygienické vyhlášky, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity) a nebude se jednat o záruční opravu, **bude na místě servisní technik do 48 hodin.**

Pokud dojde k poruše takového rázu, že se omezí pouze provoz úpravny vody nebo provoz atrakcí, bez toho, že není možné plnit hygienickou vyhlášku o požadavcích na vodu na koupání, kontrolu kvality vody na koupání a na koupaliště a hygienické limity (případným ručním nadávkováním provozních chemikálií) a pokud se nebude jednat o záruční opravu, **bude na místě servisní technik do 5 kalendářních dní.**

**6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti opravy zařízení nebo dovozu provozních chemikálií mimo servisní interval, provede zhotovitel práce na základě vystavené objednávky a dle platného ceníku společnosti INOX SERVIS s.r.o.:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ≈ hodinová sazba        | 550,- Kč      |
| ≈ cestovné              | 10,- Kč/km    |
| ≈ čas strávený na cestě | 280,- Kč/hod. |

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

**7.** Fakturace za poskytnuté servisy bude uskutečňována v měsíčním intervalu, na základě jednotlivých servisních protokolů, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury budou zápisy (protokoly) o provedených servisních pracích v příslušném měsíci. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

---

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

**1.** Tato servisní smlouva byla uzavřena na období 12 měsíců od data jejího podpisu a automaticky se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců, pokud není vypovězena tři měsíce před datem ukončení její sjednané platnosti.

**2.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Podmínky pro provádění údržby servisního oddělení INOX SERVIS s.r.o.

**3.** Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

**4.** Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

**5.** Kontaktními osobami na straně zhotovitele jsou:

Michal Miško, servisní technik, +420 606 070 103, [misko@inoxservis.cz](mailto:misko@inoxservis.cz)

Zdeněk Olenjak, servisní technik, +420 725 972 270, [olenjak@inoxservis.cz](mailto:olenjak@inoxservis.cz)

Petr Šebesta, manažer zakázek, +420 702 019 521, [sebesta@inoxservis.cz](mailto:sebesta@inoxservis.cz)

**6.** Kontaktními osobami na straně objednatele jsou:

Jan Barák, ředitel, +420 736 610 261, [jbarak25@gmail.com](mailto:jbarak25@gmail.com)

Kateřina Petrášková

Tomáš Procházka

Za objednatele:

---

V Praze dne .....

Jan Barák

ředitel společnosti

Za zhotovitele:

---

V Hranicích dne .....

Roman Lebánek

Jednatel společnosti

## ***PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY***

### **I. Všeobecné podmínky**

1. Tyto podmínky platí v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak.
2. Podmínky objednatele, které jsou v rozporu s těmito podmínkami, jsou nezávazné, jedině pokud by byly zhotovitelem výslovně akceptovány.
3. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
4. Podklady, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by zhotovitelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
5. Vlastnická a autorská práva k nabídce a podkladům zůstávají zachována zhotoviteli. Podklady nesmí být bez souhlasu zhotovitele (nabízejícího) poskytnuty třetí osobě a na požádání musí být vráceny, zejména v případě, kdy nabízející zakázku nezískal.
6. Výpočty kvality vody nebo jiných předmětem prodeje dosahovaných vlastností vody se provádějí na základě zhotovitelem zjištěných nebo jemu k dispozici daných výsledků rozborů.
7. Pokud by s poskytnutím údržby byla spojena potřeba přenocovat v místě, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoji účinnou součinnost potřebnou k zajištění ubytování v místě.

### **II. Pracovní a materiálové náklady a cestovné**

1. Paušál za smluvní servis zahrnuje potřebnou pracovní dobu, krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací. V těchto paušálech nejsou kalkulovány případné opravy a materiál tyto jsou účtovány samostatně dle platných hodinových nebo denních sazeb. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných oprav byly nutné další cesty k objednateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené zhotovitelem (7,30 – 16,00 hod.).
2. Při nárůstu cen vstupů je zhotovitel oprávněn na základě jednání s objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednané paušální částky zvýšit.

### **III. Rozsah prací a dodávek**



1. Rozsah poskytovaných prací je určen v těchto podmínkách a v Servisní smlouvě s objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět i dodatečné práce v nutném rozsahu, který se projeví až při samotném poskytování sjednaných výkonů tak, aby byla zachována kvalita jím poskytované údržby a zejména zajištěn bezporuchový provoz zařízení, které je provozováno.

#### IV. Výpočet odměn a výkonů a platba za ně

1. Veškeré platby paušálů a úhrad za další výkony jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Na tyto platby se nevztahují jakékoliv slevy nebo srážky z ceny. Za opožděnou úhradu po termínu splatnosti sjednána byla smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení dlužné částky.
2. Sjednané paušální poplatky za výkony jsou účtovány, i pokud by jejich skutečná cena dosažená zhotovitelem byla vyšší nebo nižší.
3. Pokud by během provádění údržby bylo zhotoviteli znemožněno její provádění ze strany objednatele/odběratele nebo třetími osobami zdržujícími se v jeho objektu, byla sjednána smluvní pokuta 35% z ceny předpokládaného plnění jako poplatek za storno.

#### V. Přijetí zakázky

1. Přijetí zakázky vyplývá z termínů uvedených v Servisní smlouvě.
2. Přijetí plnění ze strany objednatele a potvrzení jeho převzetí je provedeno podpisem servisního protokolu/zápisu. Po dobu provádění servisní prohlídky bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.
3. Převzetím plnění přecházejí rizika na objednatele.

#### VI. Výhrada vlastnického práva

1. Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
2. Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

## VII. Záruka

1. Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění zhotovitele překontrolovat. Reklamací je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Zhotovitel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
3. U všech oprávněně reklamovaných závad je zhotovitel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
4. Řádné provedení prací se omezuje na funkčnost dodaného zařízení.
5. Záruční lhůta na zabudované náhradní díly činí 24 měsíců.
6. Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, ložiska, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřicí články přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.
7. Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.
8. Stejně tak zanikají jakékoliv nároky ze záruky, které se vztahují na náhradu nepřímých a přímých škod, ztráty na výdělku, následné škody a škody třetím osobám. "

## 8. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení

1. Zhotovitel nepřebírá záruky za to, že úprava odpovídá požadavkům objednatele.

2. Pokud je třeba provést výměnu ND, může dojít k prodloužení dodacích lhůt. Za s tím spojené odstavení zařízení a ev. škody tím způsobené nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.
3. Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, předchozí souhlas objednatele však vždy bude vyžádán.
4. U starších zařízení zhotovitel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.
5. Všechny jiné opravy než smluvní jsou účtovány dle Servisní smlouvy avšak mimo její rámec.

## 9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé ze Servisní smlouvy a těchto její přílohu tvořících Podmínek se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších novel.
2. Podpisem servisní smlouvy nabývají účinnosti i tyto Podmínky pro provádění údržby, které tvoří nedílnou součást Servisní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.