

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Název společnosti: Město Mnichovo Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00 238 309
zastoupeno: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Název společnosti: Školní jídelna Mnichovo Hradiště, příspěvková organizace
sídlo: Studentská 895, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 09367381
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
Pr 1683
zastoupena: Františkem Ouředníkem, ředitelem organizace
(dále jen „**vypůjčitel**“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

1. Účel smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitelem, které jsou stanoveny ve zřizovací listině schválené v zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště dne 06.05.2020, číslo usnesení 44 (dále jen „zřizovací listina“).
- 1.2 Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 1623/6 o výměře 814 m² zastavěná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je budova

občanské vybavenosti č. p. 1616. Vše zapsáno na LV 10001 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

- 2.2 Součástí budovy uvedené v odstavci 2.1 této smlouvy jsou nebytové prostory školní jídelny včetně veškerého příslušenství. Půjčitel půjčuje vypůjčitelovi touto smlouvou nemovitý a movitý majetek uvedený níže pro vykonávání činnosti „provoz školní jídelny“.

Nemovitý majetek – budovy a stavby:

budova č. p. 1616 Komunitní centrum Mírová ulice Mnichovo Hradiště – prostory v přízemí budovy pro činnost školní jídelny celkem 30.408.975 Kč

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 1623/6 zastavěná plocha o výměře 814 m² 58.039 Kč

Hmotný movitý majetek:

Vnitřní vybavení (nábytek) – seznam majetku v příloze č. 1 1.205.880 Kč
Gastro vybavení – seznam majetku v příloze č. 2 7.075.145 Kč

Celkem hmotný movitý majetek: 8.281.025 Kč

(dále jen „věc“).

- 2.3 Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání podle této smlouvy přijímá.
- 2.4 Stane-li se předmět výpůjčky zcela nebo částečně pro vypůjčitele pro vykonávání jeho hlavní činnosti (provoz školní jídelny) nepotřebný, je povinen jej bez zbytečného odkladu vrátit půjčitelovi.
- 2.5 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčitelem předána při podpisu této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

3. Práva a povinnosti stran

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně sám a v souladu s jeho účelem, ke kterému předmět výpůjčky obvykle slouží. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pro svůj hlavní účel a doplňkovou činnost vymezenou ve zřizovací listině.
- 3.2 Vypůjčitel hradí obvyklé náklady spojené s užíváním věci. Dále je vypůjčitel povinen věc chránit před poškozením, ztrátou, zničením či znehodnocením.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této smlouvy, jakož i opatření a pokyny půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.

- 3.4 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitele povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad včas a řádně provádět a hradit běžnou a obvyklou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky, a to až do celkové výše 50.000 Kč bez DPH za kalendářní rok. V případě potřeby provedení běžné a obvyklé údržby, a nebo drobných oprav předmětu výpůjčky, přesahujících částku 50.000 Kč bez DPH za kalendářní rok, upozorní vypůjčitel na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemnou formu půjčitele.
- 3.7 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky zcizit, použít ho jako zástavu nebo s ním ručit.
- 3.8 Půjčitel má právo:
- uzavřít pojistnou smlouvu o předmětu výpůjčky,
 - kontrolovat užívání předmětu výpůjčky, vypůjčitelem a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu předmětu výpůjčky,
 - provádět na předmětu výpůjčky nutné stavební práce,
 - zajišťovat veškeré revize spojené s předmětem výpůjčky (elektro, hromosvody, plyn, hasicí přístroje a požární hydranty apod.),
 - požadovat po vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující.
- 3.9 Vypůjčitel je povinen:
- předkládat půjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky ve výpůjčce, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující,
 - umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že jej nepotřebuje pro účel plnění smlouvy,
 - vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá.
 - Poskytnout veškerou součinnost při každoroční inventarizaci majetku.

4. Doba trvání a ukončení výpůjčky

- 4.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 11.08.2020 na dobu neurčitou, nejpozději však na dobu trvání existence příspěvkové organizace.
- 4.2 Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smluvní strany, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou, pokud jej vypůjčitel nepoužívá pro vykonávání jeho hlavního účelu nebo doplňkové činnosti nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen

vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné žádosti půjčitele o vrácení předmětu výpůjčky.

- 4.4 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě bez zbytečného odkladu a společně se všemi doklady (pokud nějaké doklady s předmětem výpůjčky souvisí).

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mnichově Hradišti dne _____

V Mnichově Hradišti dne _____

půjčitel

vypůjčitel