

# Smlouva o spolupráci

## Smluvní strany

**1. Radotínská, o.p.s.**

se sídlem:

U Starého stadiónu 1585/9, Radotín, 153 00 Praha 5

IČO: 27983950

zastoupená: Janem Barákem, ředitelem společnosti

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 62502

**na straně jedné jako objednatel** (dále také jen „Objednatel“)

**a**

**Mava Praha s.r.o.**

Tachovské náměstí 90/2

130 00 Praha Žizkov

IČO 07920661

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel v textu této smlouvy společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

## Článek I

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidu prostor Objednatele v objektu plaveckého bazénu na adrese K Lázním 9, Praha 5 .
2. Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel, že pro Objednatele bude na jeho pokyn zajišťovat:
  - a) Provádění pravidelného úklidu domluvených prostor
  - b) Provádění pravidelného úklidu venkovních prostor přírodního koupaliště
3. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za jím řádně, včas a s odbornou péčí vykonané Služby odměnu specifikovanou v Článku III této Smlouvy.

## Článek II

### Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb ze strany Zhotovitele bude probíhat na adrese, K lázním 9, 153 00 Praha 5 Radotín. Objednatel zajistí a poskytne Zhotoviteli pro účely plnění této Smlouvy vyhovující prostory a technické vybavení.

### **Článek III**

#### **Odměna a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za jím řádně a včas a s odbornou péčí vykonané Služby odměnu na základě faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž předpokládaná výše odměn je následující:

a) 130Kč za hodinu práce na základě výkazu odpracovaných hodin

s tím, že uvedené částky mohou být po vzájemné dohodě účastníků upraveny dle skutečně vykonaných služeb

Finanční odměna bude vyplacena vždy do 15. dne následujícího měsíce.

2. Nárok na zaplacení Odměny Zhotoviteli vznikne pouze při splnění všech následujících podmínek:

- a) Zhotovitel vykonal Služby řádně a včas a s odbornou péčí,
- b) Zhotovitel postupoval dle pokynů Objednatele.

3. Odměna je splatná vždy za každý kalendářní měsíc poskytování Služeb v následujícím kalendářním měsíci na základě řádného a oprávněně vystaveného daňového dokladu na částku v souladu s čl. III odst. 1 této smlouvy.

### **Článek IV**

#### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Za účelem vyloučení pochybností třetích osob o oprávnění Zhotovitele jednat jménem smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn jednat jménem Objednatele ve všech věcech týkajících se Služeb.

2. Zhotovitel je vázán českými obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen zejména:

a) Služby poskytovat včas, řádně a průběžně informovat Objednatele o stavu jeho činnosti. Objednatel má rovněž právo na informace, kdykoliv o to Zhotovitele požádá.

b) Služby je Zhotovitel povinen vykonávat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou nebo musí být známy. Je též povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které při zařizování záležitostí zjistil a které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.

c) Zhotovitel je povinen poskytovat a zajišťovat Služby Objednateli ve formě dle předchozího požadavku Objednatele.

3. Brání-li Zhotoviteli v řádném výkonu činností dle této smlouvy důležitá překážka, je povinen o tom Objednatele neprodleně vyrozumět a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození zájmů Objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech a překážkách, které by dle jeho úvahy a odborného úsudku mohly ohrozit řádné a včasné plnění této Smlouvy nebo způsobit Objednateli finanční nebo jinou újmu a upozornit Objednatele na zjevně neúčelné nebo neproveditelné pokyny.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje při plnění této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost, zejména předat mu včas potřebné podklady, věci a informace, které jsou nutné k zařizení předmětných Služeb.
2. Objednatel je povinen platit Zhotoviteli Odměnu, pokud mu na její zaplacení vznikne dle Článku II této Smlouvy nárok.

## **Článek VI.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve Smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny podpisy smluvních stran, mají přednost před ustanoveními Smlouvy, která jsou v tištěné podobě.
2. Smluvní strana neodpovídá za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením povinností z této Smlouvy, jestliže k tomuto porušení došlo v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvního závazku tuto překážku předvídala. Smluvní strana neodpovídá za takto způsobenou škodu pouze po dobu, po kterou trvá taková překážka. Překážkou se pro účely tohoto ustanovení rozumí okolnosti vyšší moci, zejména, avšak bez omezení, přírodní katastrofa, povodeň, požár, stávka, popř. další okolnosti Smluvními stranami zcela neovlivnitelné.
3. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou vyvinout maximální úsilí a poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby účel této Smlouvy byl naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této Smlouvy.
4. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, v případě, že této nebude dosaženo, sjednává se příslušnost českých soudů dle českých právních předpisů.
5. Stane-li se nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 1.8.2019

---

Radotínská, o.p.s.  
Objednatel

---

MAVA PRAHA s.r.o.  
Zhotovitel