



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 20/SML5778/KSN/MAJ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající: město Rumburk

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Lumírem Kusem, starostou města

00261602

Komerční banka, a. s.

78-5141780277/0100

Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového

[jana.jindrova@rumburk.cz](mailto:jana.jindrova@rumburk.cz) / 412 356 261

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 2390532/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
  - pozemku parcelní č. 145 o výměře 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 838, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 145  
v katastrálním území Rumburk, obec Rumburk, zapsané na listu vlastnictví č. 2298 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jako „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie, Rumburk, příspěvková organizace, se sídlem: Jiříkovská 840/4, 408 01 Rumburk, IČO: 00497029.
3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve Znaleckém posudku č. 2338-039/2020 znalce Romana Širokého ze dne 10. 7. 2020.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že Předmět koupě popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši 1.838.000 Kč.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem Předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
3. Předmět koupě je zahrnutý do realizace projektu „OPŽP-Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie Rumburk“ a kupující předpokládá spolufinancování realizace projektu z fondů Evropské unie.

4. Prodávající bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií. Prodávající se zavazuje:
- a) Uchovávat veškerou dokumentaci ke kupní smlouvě odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů po dobu deseti let od finančního ukončení projektu. Zároveň se prodávající zavazuje, že do roku 2035 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí o poskytnutí dotace z fondů EU k realizovanému projektu bude poskytovat požadované informace a dokumentaci, vytvoří podmínky a poskytne součinnost při kontrole dokladů souvisejících s projektem. Těmito oprávněnými orgány jsou poskytovatel dotace, Ministerstvo financí ČR, auditní orgán, Nejvyšší kontrolní úřad, územní finanční orgány, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Evropský úřad pro potírání podvodného jednání a další oprávněné orgány k výkonu kontroly.
  - b) Účastníci smlouvy uvádějí, že povinnosti prodávajícího podle tohoto článku se vztahují na tuto kupní smlouvu a převod předmětné nemovitosti. Prodávající je povinen splnit povinnost podle tohoto článku ve vztahu k prodeji nemovitosti.
  - c) Kupující je povinen informovat nejpozději do 10 kalendářních dnů o jakékoliv okolnosti, která má vliv na splnění povinnosti ze strany prodávajícího, zejména pak s ohledem na počátek, průběh a konec lhůt.

## V.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Rumburk č. 15/6/2020 ze dne 17.9.2020. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 31. 7. 2020 do 19. 8. 2020.
2. Kupující tímto potvrzuje, že o nákupu nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 124/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [jana.jindrova@rumburk.cz](mailto:jana.jindrova@rumburk.cz).

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rumburku dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....

Prodávající  
město Rumburk  
Ing. Lumír Kus, starosta města

.....

Kupující  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman kraje