

Smlouva o výpůjčce a souhlas s užíváním pozemku

Město Kopřivnice, IČO 00298077
se sídlem v Kopřivnici 742 21, Štefánikova 1163,
zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným – starostou města,
jako půjčitel

a

společnost HRUŠKA, spol. s r.o. IČO 19014325
se sídlem v Ostravě 723 00, Martinov, Na Hrázi 3228/2
zastoupena jednatelkou Janou Škrabalovou
jako vypůjčitel

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 887/1 ostatní plocha –zeleň o výměře 14552 m² v katastrálním území Kopřivnice. Tento pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území a obec Kopřivnice.

2. Vypůjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 887/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 80 m² v katastrálním území Kopřivnice. Tento pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 2934 pro katastrální území a obec Kopřivnice.

Článek II.

1. Půjčitel přenechává část pozemku p.č. 887/1 o výměře 28 m² v katastrálním území Kopřivnice (dále jen „předmět výpůjčky“) do bezplatného užívání vypůjčiteli. Snímek mapy se schématickým vyznačením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy.

Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a v tomto stavu jej do užívání přejímá.

2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat jako parkovací stání, a to na dvou parkovacích místech opatřených značkou s dodatkovou tabulkou.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat část pozemku k jinému účelu, než je uvedeno v odst. 2 tohoto článku

4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele (vlastníka pozemku).

5. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a udržovat jej.

Článek III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.10.2020
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
4. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na náhradu případných vynaložených nákladů na předmět výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této výpůjčky, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou výpůjčku.

Článek IV.

Vypůjčitel tímto uděluje souhlas k veřejnému užívání části pozemku p.č. 887/4 v k.ú. Kopřivnice, vyznačené ve snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za účelem příjezdu k pozemku p.č. 887/1 v k.ú. Kopřivnice, na kterém se nachází tři parkovací místa pro potřeby občanů města Kopřivnice. Tento souhlas uděluje vypůjčitel bezúplatně.

Článek V.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice ze dne 22.9.2020 usnesením č. 1341, když před tímto rozhodnutím byl záměr města vypůjčit pozemek vypůjčiteli zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici (usnesení č.1261).
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí vypůjčitel.

v Kopřivnici dne 1.10.2020

5.10.2020

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta města

.....
Jana Škrabalová
jednatelka