**DODATEK č. 10 ke SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327

DIČ: CZ0064327

zastoupen ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce:  Linda Knotková

živnostník s předmětem podnikání: Hostinská činnost, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

živnostenský list: č.j. MCP8 044096/2017 Spis. zn. SZ MCP8 040863/2017

se sídlem:

IČO: 71722068

## (dále jen „nájemce“)

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017:

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí, která byla následně upravena dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, dodatkem č. 4, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6, dodatkem č. 7, dodatkem č. 8 a dodatkem č. 9 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Pronajímatel přenechal na základě Smlouvy o nájmu nájemci k užívání prostory sloužící podnikání za účelem provozování divadelní kavárny a související movité věci. Nájemce tyto prostory užívá na základě smlouvy s pronajímatelem za účelem výkonu podnikatelské činnosti.
3. Záměrem smluvních stran je úprava podmínek nájmu v souvislosti s trvající pandemií onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícím omezením provozu divadla, to vše při zohlednění smyslu a účelu nájmu, který je úzce spjat právě s provozem divadla a jeho návštěvností.

## II.

## Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 9. 2020 se způsob výpočtu výše nájemného a podmínky jeho hrazení mění v souladu s ustanoveními tohoto dodatku. Tímto dodatkem se s účinností ode dne uvedeného v předchozí větě nahrazují ustanovení Smlouvy o nájmu a jejích dodatků ohledně výše nájemného a jeho placení. Ujednání o hrazení služeb souvisejících s předmětem nájmu tímto dodatkem nejsou dotčena.
2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné, které bude určeno podle počtu představení konaných v divadle za měsíc. Sazba nájemného za každé představení ve Velkém sálu divadla činí 1.054,- Kč za nemovité prostory a 200,- Kč za movité věci. Sazba nájemného za každé představení ve Studiu divadla činí 217,- Kč za nemovité prostory a 41,- Kč za movité věci. Po ukončení každého kalendářního měsíce bude nájemné určeno podle počtu konaných představení za uplynulý měsíc. Pokud se v určitém dni konalo několik představení, je pro určení výše nájemného rozhodné každé jednotlivé představení (například pokud se v určitém dni budou hrát dvě představení ve Velkém sále divadla a jedno představení ve Studiu divadla, bude pro určení nájemného za příslušný den relevantní částka ve výši 2.325,- Kč za nemovité prostory a 441,- Kč za movité věci). Pronajímatel po ukončení každého kalendářního měsíce zašle nájemci vyúčtování nájemného včetně přehledu uskutečněných představení za příslušný kalendářní měsíc.
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné uvedené v předchozím odstavci v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude automaticky každoročně k 1. dubnu navyšovat o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, není-li dále stanoveno jinak. Částky nájemného se zaokrouhlují na celé koruny směrem dolů.

## III.

## Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se na závěr dohodly, že po skončení období pandemické nejistoty, nejpozději však k 1. 10. 2021, bezodkladně vstoupí do jednání ohledně nastavení smluvních podmínek nájmu tak, aby tyto reflektovaly svým principem původní smluvní podmínky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nájemce**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Švandovo divadlo na Smíchově**  Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Linda Knotková** |