

Darovací smlouva

MAJ/OMM-0591/2020

Dárce: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
datová schránka: sbwbzd5
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
(dále jen „*obdarovaný*“)

a

Obdarovaný: **Česká společnost ornitologická**
Na Bělidle 252/34, 150 00, Praha - Smíchov
IČ: 49629549
DIČ: CZ49629549
datová schránka: 3xfm2f9
Zastoupená: [REDACTED] ředitelem
Právní forma, registrace: Spolek, L 1371 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „*dárce*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

Preambule

Obdarovaný je nevládní neziskovou organizací, která na území dárce buduje od roku 2006 nekomerční projekt ornitologického parku „Ptačí park Josefovské louky“. Obdarovaný má zájem a úmysl pokračovat v trvalém a dlouhodobém rozvoji a rozšiřování projektu ornitologického parku. Dárce má zájem a úmysl trvalý a dlouhodobý rozvoj a rozšiřování projektu ornitologického parku podpořit, a to s ohledem na pozitivní přínos tohoto projektu pro rozvoj území dárce zejména v rovině ekologické, vodohospodářské, kulturní, edukativní a ekonomické. Vycházejíc z těchto skutečností, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za níže sjednaných podmínek.

Čl. I.

Prohlášení stran

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 484/28 v k.ú. Starý Ples o výměře 257m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 484/29 v k.ú. Starý Ples o výměře 5 292m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 461/2 k.ú. Starý Ples o výměře 1 253m² neplodná půda, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4308/3 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 37m² ostatní komunikace, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4082/17 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 6001m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4308/2 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 1250m² ostatní komunikace, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4082/29 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 4398m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 4445/9 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 86m² koryto vodního toku umělé, vodní plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4308/1 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 739m² ostatní komunikace, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 4337 v obci a v k.ú. Jaroměř o výměře 18 623m², neplodná půda, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území.

(dále jen souhrnně jako „dar“)

2. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné jiné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu či jiná práva či povinnosti kromě následně uvedených:

- pozemky p.č. 484/28 a p.č. 484/29 oba v k.ú. Starý Ples jsou pronajaty společností Zemědělské a obchodní družstvo Rasošky IČ:47468114, Rasošky 552 21, Smlouvou o nájmu pozemků č. OS/OMM-0153/2009 ve znění všech dodatků,
- pozemky p.č. 4082/17 a p.č. 4082/29 oba v k.ú. Jaroměř jsou pronajaty panu [REDAKCE] Smlouvou o nájmu pozemku č. [REDAKCE] P/OSMM/08/06/06 ve znění všech dodatků.

Ve smyslu ustanovení §2221 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přechází práva a povinnosti z uvedených smluv o nájmu pozemků na obdarovaného.

3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k daru na jeho osobu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru.
2. Dárce daruje obdarovanému dar výhradně za účelem vybudování, rozvoje a rozšíření projektu ornitologického parku „Ptačí park Josefovské louky“ na daru, tj. k realizaci přírodě blízkého hospodaření s primárním cílem ochrany přírodní rozmanitosti, zadržování vody v krajině a ekologické výchovy.
3. Obdarovaný dar dle této smlouvy přijímá, zavazuje se dar převzít za podmínek stanovených touto smlouvou a využít dar výhradně pro ujednaný účel.

Čl. III.

Předání daru a převod vlastnických práv

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem daru ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu dar přebírá, dárce prohlašuje, že dar je způsobilý k užití obvyklým způsobem.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky tvořící dar jsou veřejně přístupné, považují smluvní strany dar za předaný okamžikem účinnosti této smlouvy. Samostatný záznam o předání se neseписuje.
3. Vlastnická práva k daru nabývá obdarovaný vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv obdarovaného do katastru nemovitostí doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu obdarovaný.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Obdarovaný se zavazuje užít a využívat dar výhradně k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, podle níž účinnost této smlouvy zaniká, jestliže obdarovaný nevyužije dar k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy. V takovém případě je obdarovaný povinen vrátit dárci dar a dárce je oprávněn vrácení daru požadovat. V případě, že by nebylo možné dar vrátit, bude postupováno dle čl. VI, odst. 3. této smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje zajistit trvalý přístup veřejnosti do ornitologického parku „Ptačí park Josefovské louky“.
4. Obdarovaný je povinen umožnit dárci nebo jím pověřené osobě průběžnou kontrolu užívání daru dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Dárce je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty daru a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k daru na obdarovaného.
6. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně.

Čl. V.

Doručování

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to datovou schránkou, případně prokazatelně osobně, nebo doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

Čl. VI

Vrácení daru

1. Dárce je oprávněn požadovat vrácení daru či jeho části v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Dárce je dále oprávněn požadovat vrácení daru či jeho části v případě, že:
 - a) obdarovaný poruší svoji povinnost dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy, nebo

- b) obdarovaný poruší svoji povinnost dle čl. IV., odst. 3 této smlouvy, nebo
 - c) obdarovaný poruší svoji povinnost dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy.
3. V případě vrácení daru je obdarovaný povinen vrátit dar či jeho část nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy dárce k vrácení. Není-li v takovém případě již možné dar či jeho část dárce vrátit, je obdarovaný povinen zaplatit dárce částku odpovídající ceně obvyklé daru či jeho části v době jeho poskytnutí ze strany dárce.

Čl. VII.

Zákaz zcizení

1. Obdarovaný se zavazuje, že dar (ani jakoukoliv jeho část) nezčízí bez předchozího písemného souhlasu dárce, a to po dobu 99 let od podpisu této smlouvy. Zákaz zcizení se zřizuje jako věčné právo ve prospěch dárce a ve vztahu k daru vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Dárce zákaz zcizení přijímá a obdarovaný se zavazuje výkon práv dárce vyplývajících ze zákazu zcizení umožnit a strpět.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednání zákazu zcizení je v zájmu dárce a sjednává se k ochraně práv a zájmů dárce plynoucích z této smlouvy (zejména k zajištění plnění povinností strany obdarovaného, uvedených v čl. IV. odst. 1., 2., 3. a 4. této smlouvy).
3. Smluvní strany sjednaly, že v případě existence objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele na straně obdarovaného si tento může písemně požádat dárce (Zastupitelstvo města Jaroměř) o souhlas s převodem daru (či jeho části) na třetí osobu. Souhlas může být udělen za předpokladu, že dárce bude třetí stranou příslušné smlouvy a tato bude obsahovat závazek třetí osoby k dodržení veškerých podmínek a povinností vůči dárce, tak jak jsou tyto uvedeny pro obdarovaného v této smlouvě.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

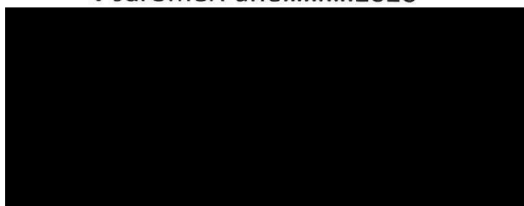
1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a dárce obdrží jedno vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.

2. Obdarovaný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Obdarovaný se vzdává práva domáhat se zrušení závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy, zejména z článků II., IV., VI., VII., z důvodu změny okolností.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Obdarovaný není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu dárce.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně dárce. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně informuje obdarovaného, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
10. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje dárce svůj souhlas se zpracováním

těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. obdarovaným. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.

11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Případné plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění dle této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran vzniklá z takového plnění se řídí ustanoveními této smlouvy.
12. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 23.9.2020 usnesením č. 0265-04-2020-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.
13. Záměr darování daru byl schválen Zastupitelstvem města Jaroměř na jeho zasedání dne 24.6.2020 usnesením č.0185-03-2020-OMM-ZM.
14. Záměr darování daru byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 22.7.2020 a sejmut dne 10.8.2020. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož smlouvu podepisují.

V Jaroměři dne 12. 10. 2020



Dárce:

Josef Horáček, starosta



V dne 7. 10. 2020

