



## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB V SOUVISLOSTI S DISLOKACÍ ORGANIZACE

### 1. Constelius s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1  
IČO: 281 47 294,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 334327  
zastoupená JUDr. Martinem Šípem, jednatelem

dále jen "**advokátní kancelář**"

a

### 2. CENIA, česká informační agentura životního prostředí

se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 452 49 130  
DIČ: CZ 452 49 130

kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Havránek  
emailová adresa pro zasílání písemností: [sekretariat@cenia.cz](mailto:sekretariat@cenia.cz)

dále jen "**klient**"

(advokátní kancelář a klient budou dále v této smlouvě označováni jednotlivě jako „**strana**“ nebo společně jako „**strany**“)

Strany smlouvy se dohodly na spolupráci za účelem poskytnutí právní pomoci při dislokaci klienta do nových kancelářských prostor (zejm. právní konzultace, vyjednávání o nájemním vztahu a připomínkování předmětné smluvní dokumentace) a za účelem stanovení rámcových podmínek budoucí spolupráce uzavírají následující smlouvu:

### I.

1.1 Advokátní kancelář je podnikatelský subjekt v oboru poskytování právních služeb (výkon advokacie ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii), tj. zejména při sepisu právních úkonů, soudních podání, smluv, při vyhotovení právních rozborů a auditů, podávání konzultací a stanovisek, při zastupování osob v soudních a správních řízeních, při zastupování v jednáních se třetími osobami a při vyřizování jiné sporné i nesporné agendy aj.

1.2 Advokátní kancelář prohlašuje, že její advokáti jsou řádně registrováni v seznamu advokátů, příp. advokátních koncipientů vedeném Českou advokátní komorou, a že jsou oprávněni k výkonu advokacie podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, v plném rozsahu. Advokátní kancelář poskytuje právní služby v rámci generální praxe, tj. ve všech běžných oborech práva (zejm. právo občanské a obchodní, pracovní, správní, trestní aj.), a to i v anglickém, německém a francouzském jazyce. Součástí právních služeb je i

koordinace poskytování právní pomoci v jiných státech. Advokátní kancelář odpovídá za profesionální kvalitu poskytovaných právních služeb a je za tímto účelem pojištěna proti eventuálnímu způsobení škody do částky 150 miliónů Kč.

1.3 Předmětem právních služeb je poskytování právního poradenství (rad, konzultací, vysvětlení, odpovědí na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů) podle dalších požadavků a potřeby klienta v souvislosti s poskytnutím právní pomoci při dislokaci klienta do nových prostor (zejm. právní konzultace, vyjednávání o nájemním vztahu a připomínkování předmětné smluvní dokumentace) Tím se rozumí zejména účast na jednáních s budoucím pronajímatelem a kontrola, případně dopracování související smluvní dokumentace.

## II.

2.1 Strany se dohodly, že advokátní kancelář bude klientovi poskytovat právní služby specifikované rámcově v čl. I. odst. 3, a to dle požadavků klienta prostřednictvím advokátů a pověřených zaměstnanců advokátní kanceláře (dále jen „pověření zaměstnanci“).

2.2 Klient je oprávněn zadávat své požadavky všemi běžnými způsoby (tj. osobně, v listinné podobě, telefonicky, emailem, faxem) a advokátní kancelář se zavazuje je v požadované formě a v co nejkratší době vyřizovat. Ve zvlášť složitých případech nebo v případech, jejichž řešení vyžaduje časově náročnější shromáždění podkladů, dohodnou strany zvláštní termíny plnění podle okolností a potřeb. Pokud bude povaha právní služby v konkrétním případě vyžadovat udělení písemné plné moci, klient se zavazuje pro konkrétní případ plnou moc advokátní kanceláři vystavit. Pokud by rozsah požadovaných služeb kumulativně přesáhl maximální hodnotu smlouvy dle odstavce 5.1. je advokátní kancelář povinna na tuto skutečnost upozornit a tuto službu odmítnout.

2.3 Advokátní kancelář je povinna poskytovat právní služby klientovi dle svého nejlepšího odborného vědomí a svědomí. Advokátní kancelář je povinna řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta není vázána, jsou-li tyto v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem advokacie; na to je advokátní kancelář povinna klienta vždy upozornit.

2.4 Advokátní kancelář prostřednictvím svých advokátů, spolupracujících advokátů, jiných svých zaměstnanců, případně dalších substitučních zmocněnců provádí jednotlivé úkony právní služby v souladu se zákonem o advokacii. Advokátní kancelář spolupracuje v konkrétních věcech též s externími experty, jako zejména znalci, účetními, daňovými poradci, notáři, exekutory apod.

## III.

3.1 Místem poskytování právních služeb je místo výkonu advokacie, tj. Praha (hlavní sídlo AK), Tábor (pobočka) a sídlo CENIA.

3.2 Klient je oprávněn žádat osobní přítomnost advokátní kanceláře i na jiných místech na území ČR i v zahraničí a advokátní kancelář je povinna mu vyhovět. V závislosti na vzdálenosti cíle cesty a jejího trvání je klient povinen podle možností informovat advokátní kancelář v přiměřeném předstihu předem.

#### IV.

4.1 Klient je povinen informovat advokátní kancelář o všech rozhodných skutečnostech pro účinný výkon právních služeb v příslušné věci, přičemž odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Advokátní kancelář tyto po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací klienta. Zjistí-li rozpory, je povinna klienta informovat a společně se je pokusit odstranit.

#### V.

5.1 Základní odměna za poskytování právních služeb v souvislosti s poskytnutím právní pomoci při dislokaci klienta do nových prostor (zejm. právní konzultace, vyjednávání o nájemním vztahu a připomínkování předmětné smluvní dokumentace) se řídí touto dohodou ve smyslu § 1 odst. 1 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (smluvní cena). Výše této odměny je sjednána v částce maximálně **2.000,- Kč bez DPH** za hodinu odvedené práce, účtováno po 15 minutách, maximální částka za všechny činnosti pokryté touto smlouvou nepřekročí **60.000,- Kč bez DPH**. Advokátní kancelář je povinna si vést evidenci pracovního času a tuto přikládat k fakturaci. Advokátní kancelář je ke dni podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty.

5.2 Poskytováním právních služeb se pro tyto účely rozumí nejen realizace hlavních úkolů a prezentace jejich výsledků, ale i shromažďování, příprava a studium podkladů, konzultace včetně telefonických či elektronických, čas strávený čekáním, jakož i veškerá další činnost advokátní kanceláře vykonávaná v zájmu klienta nebo dle pokynů klienta a v jejich mezích. Do doby poskytování právních služeb však nespadá případné dodatečné studium běžných pramenů práva k jednotlivým případům, neboť to je součástí odborné kvalifikace advokátní kanceláře. Odměna za právní služby není závislá na míře úspěchu ve věci ani na hodnotě věci. Není tedy žádná úměra mezi úspěchem ve věci nebo hodnotou věci a časem vynaloženým na poskytnutí právní služby na straně jedné a vyšší odměny za tuto službu na straně druhé.

5.3 Hotové výdaje advokátní kanceláře vynaložené v rámci poskytování sjednaných právních služeb uhradí klient podle obecných právních předpisů – vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. Klient si sám hradí veškeré náklady související s poskytnutím právní služby (např. kolky, soudní a správní poplatky, znalecké posudky apod.). Pouze v předem sjednaných případech tyto náklady uhradí advokátní kancelář. Tyto náklady advokátní kancelář přeúčtuje klientovi, který se zavazuje tyto náklady advokátní kanceláři uhradit. V takovém případě je dále advokátní kancelář oprávněna žádat od klienta zálohu na ostatní náklady většího rozsahu, zejména na soudní a správní poplatky, expertní posudky, příp. daně hrazené za klienta apod.

5.4 Odměna za poskytnutí právní služby bude klientovi vyúčtována advokátní kanceláří daňovými doklady (fakturami) a to vždy v částce reprezentující odpracované hodiny v měsíčním úhrnu v sazbě dle odstavce 5.1. S ohledem na skutečnost, že délka poskytování právní služby dle této smlouvy je na dobu neurčitou první daňový doklad bude advokátní kanceláří vystaven poslední pracovní den měsíce, ve kterém smlouva nabývá účinnosti. Další daňové doklady budou vystaveny v následujících měsících identicky. Odměna je splatná do 14 dnů od obdržení faktury klientem bezhotovostním převodem na bankovní účet advokátní kanceláře [redacted] pobočky v Táboře.

## VI.

### Ukončení smlouvy o poskytování právních služeb

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 30 dnů. Smlouva se považuje za ukončenou vyčerpáním maximální částky dle odstavce 5.1. nebo předáním finální verze nájemní smlouvy a podpisem předávacího protokolu. Případná výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.2 Nedohodne-li se advokátní kancelář s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokátní kancelář povinna po dobu 15 dnů ode dne, kdy smlouva o poskytování právních služeb na základě výpovědi nebo z jiného důvodu zanikla, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátní kanceláři sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

6.3 Po skončení právních služeb je advokátní kancelář povinna předat klientský spis nebo jeho části klientovi jen v případě písemné žádosti klienta. Jinak bude klientský spis archivován a skartován v zákonných lhůtách.

## VII.

### Ostatní ujednání

7.1 Advokátní kancelář bude zasílat klientovi dokumenty od soudu nebo správního orgánu (například rozhodnutí soudu, výzvy soudu) elektronicky do datové schránky klienta.

7.2 Advokátní kancelář je oprávněna sdělit třetí osobě nebo zveřejnit informaci o tom, že v konkrétní věci (včetně uvedení její hodnoty) poskytuje nebo poskytovala právní služby klientovi ve svých vlastních dokumentech, publikacích a na svých internetových stránkách. Advokátní kancelář je rovněž oprávněna zveřejnit výše uvedenou informaci pro účely své účasti ve výběrových řízeních. Klient se zavazuje předat advokátní kanceláři, na její žádost, potvrzující dopis prokazující, že advokátní kancelář poskytuje nebo poskytovala právní služby klientovi jako jeho právní poradce nebo zástupce v dané věci. Pro vyloučení veškerých pochybností se konstatuje, že advokátní kancelář není oprávněna sdělit nebo zveřejnit detailní informace ohledně obsahu právních služeb poskytnutých klientovi. V případě, kdy jsou nebo byly právní služby dle této smlouvy poskytnuty na žádost klienta i jinému subjektu, Klient zajistí, aby souhlas s uveřejněním informací výše uvedeného typu a rozsahu poskytl advokátní kanceláři i tento subjekt. Oprávnění advokátní kanceláře sdělovat nebo zveřejňovat informace v rozsahu tohoto článku přetrvává i po skončení této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

8.1 Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecnými českými právními předpisy upravujícími postavení klienta, závazkové vztahy a výkon advokacie, dalšími ustanoveními právního řádu České republiky a v jeho mezích též všeobecnými obchodními podmínkami advokátní kanceláře. Klient bere na vědomí, že advokátní kancelář je povinna zachovávat krom obecně závazných právních předpisů i etická pravidla a další předpisy vydávané orgány České advokátní komory.

8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8.3 Obě strany si smlouvu přečetly, jejím ustanovením rozumí, souhlasí s nimi a na důkaz vůle být jimi vázány ji vlastnoručně podepisují.

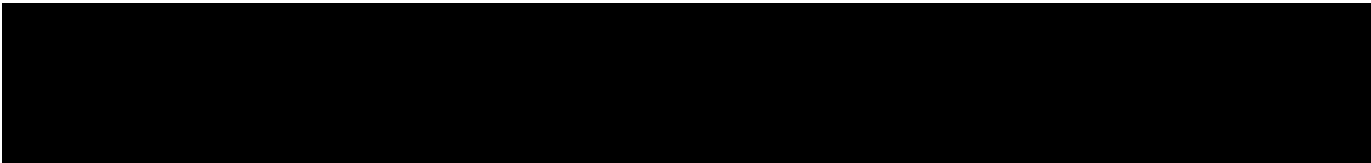
8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí klient neprodleně po podpisu smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

---- *podpisová strana následuje* ----

V \_\_\_\_\_ dne ..... 2020

V \_\_\_\_\_ dne ..... 2020



Constelius s.r.o., advokátní kancelář  
JUDr. Martin Šíp, jednatel společnosti

CENIA, česká informační agentura životního prostředí  
Miroslav Havránek, ředitel