



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ se Smlouvou o správě kupní ceny

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČ: 002 93 199
zastoupen: starostou města, Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné jako "prodávající" nebo „strana prodávající“

a

Martin Valeš



Moravský Krumlov

na straně druhé jako "kupující" nebo „strana kupující“

a

Advokátní kancelář Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.

se sídlem ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02

IČO: 06290361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101206

zastoupena jednatelkou, Mgr. Lenkou Palátovou

jako správce kupní ceny (dále jen Správce)

o následujícím obsahu:

Článek I. Předmět koupě

1. Smluvní strany konstatují, že dne 6.3.2020 mezi sebou uzavřely Kupní smlouvu a smlouvu o správě kupní ceny, na základě které převádí prodávající do vlastnictví kupujícího nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.
2. Součástí kupní smlouvy je mj. ujednání smluvních stran o výši, termínu a způsobu úhrady kupní ceny, mezi smluvními stranami v této souvislosti bylo dohodnuto, že část kupní ceny ve výši 1,085.000,-Kč bude hrazena stranou kupující ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu této kupní smlouvy do úschovy správce.
3. Smluvní strany konstatují, že po podpisu smlouvy kupující požádal prodávající o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny, s čímž prodávající souhlasí. V návaznosti na výše uvedené se současně mění se doba, po kterou trvá úschova kupní ceny a za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1. Tento Dodatek č. 1 pak dále řeší výjimku z předkupního práva pro sourozence kupujícího, tedy pro případ, že kupující v budoucnu pojme záměr převést pozemek, resp. vlastnické právo k pozemku, na sourozence. O udělení této výjimky kupující požádal po uzavření této kupní smlouvy, a prodávající tuto výjimku akceptoval.

Smluvní strany tedy konstatují, že tímto Dodatkem č. 1 se

ruší čl. III. odst. 2, druhá odrážka) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,
jehož znění je n á s l e d u j í c í :

- **zbývající část kupní ceny ve výši 1,085.000,- Kč bude vypořádána prostřednictvím Správce za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o správě kupní ceny uvedené v článku IV. této Kupní smlouvy. Tato zbývající část kupní ceny bude uhrazena ze strany kupujícího **ve lhůtě do 30.10.2020, a to s účinky uhrazení ke dni složení do úschovy.****

ruší čl.IV. odst. 2, písm. b) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,
jehož znění je n á s l e d u j í c í :

- b) Nebudou-li nejpozději do 31.12.2020 splněny všechny podmínky pro výplatu Spravované částky dle odst. a), vydá správce do 5-ti dnů po marném uplynutí uvedené sjednané lhůty spravovanou částku či její doposud nevyplacenou část na účet, ze kterého byla Spravovaná částka na účet správce odeslána. Podmínkou vrácení deponované částky dle tohoto odstavce bude skutečnost, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení ohledně této Kupní smlouvy. V takovém případě je správce povinen počkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího vkladového řízení.

**ruší čl. VIII. odst. 5) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,
jehož znění je n á s l e d u j í c í :**

5. Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek dlužníka pro případ, že by chtěl Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1) této Kupní smlouvy, případně jeho část, jakýmkoliv způsobem zcizit (vyjma darování potomkům v linii přímé a sourozencům), nejdříve tento Předmět koupě nabídnout předkupníkovi ke koupi za kupní cenu sjednanou (bez DPH) v čl. III. této kupní smlouvy. Nabídka ze strany dlužníka bude provedena písemně. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníku písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 2 měsíce od přijetí nabídky. Předkupník je povinen zaplatit kupní cenu do tří měsíců po obdržení písemné nabídky kupujícího.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává původní Kupní smlouva beze změny.
- 2) Město Moravský Krumlov jako strana prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov projednalo a schválilo tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na svém zasedání konaném dne 21.9.2020.

V Moravském Krumlově, dne 22.9.2020

Prodávající:
Město Moravský Krumlov

Kupující: