

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Číslo smlouvy objednatele: 05202400011/2020
Zhotovitel: CERGOMONT s.r.o.
Číslo smlouvy zhotovitele: 204S140
Projekt: Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY	2
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	2
3.	PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE	2
4.	PŘEDMĚT DÍLA	3
5.	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
6.	ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA	5
7.	MÍSTO PLNĚNÍ	5
8.	DOBA PLNĚNÍ	5
9.	ZPŮSOB REALIZACE DÍLA	6
10.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	8
11.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
12.	PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ	10
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU	12
14.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	12
15.	POJIŠTĚNÍ	12
16.	MLČENLIVOST	12
17.	SMLUVNÍ POKUTY	13
18.	UKONČENÍ SMLOUVY	14
19.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	15
20.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník"), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

se sídlem: Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

kteřou zastupuje: Mgr. Aleš Mrázek, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

CERGOMONT s.r.o.

se sídlem: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

IČ: 46993223

DIČ: CZ46993223

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8683

bankovní spojení: č.ú. 263314829/0300, vedený u ČSOB Brno-město

kteřou zastupuje: Ing. Josef Vrba, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní riziko a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. 4.1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- a) se řádně seznámil s předanou dokumentací, dalšími dokumenty vztahujícími se k Dílu a s rozsahem Díla;
- b) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Díla;
- c) prověřil místní podmínky v místě plnění Díla;
- d) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
- e) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
- f) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této Smlouvy, zejména pro řádné a včasné zhotovení Díla;
- g) je plátcem DPH.

3.2 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1** Předmětem Díla je realizace předmětu veřejné zakázky „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“. Adresy pro provedení stavebních prací jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta Objednatelem jako zadavatelem jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení a **v příloze č. 3** této Smlouvy.
- 4.2** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je seznámen s rozsahem požadovaného Díla. Na základě tohoto prohlášení Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla sjednaná dle čl. 5.1 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné pro realizaci Díla a jeho řádné užívání a je v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 4.3** Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele – ať již výslovnými

nebo těmi, které zná, či má znát.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na **21 574 000,- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“) (*Zhotovitel je povinen cenu díla stanovit v celých korunách*). Bližší specifikace Ceny Díla je obsažena v **příloze č. 1** této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny Díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. přenesené daňové povinnosti, tj. Cena Díla bude Objednatelům Zhotoviteli hrazena bez DPH.
- 5.2** Cena Díla je pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 5.3** V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění Díla, úklid, předání Díla Objednateli atd.).
- 5.4** Objednatel uhradí Cenu Díla na základě daňových dokladů (faktur) vystavených a doručených Zhotovitelem. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně s DUZP k poslednímu dni dotčeného měsíce. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za kompletně opravené byty, které byly předány a převzaty Objednatelům v souladu s čl. 12 této Smlouvy.
- 5.5** Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly jednotlivé kompletně opravené byty převzaty Objednatelům. Faktury je povinen Zhotovitel doručit fyzicky na podatelnu Objednatelů, jejíž adresa je uvedena v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.6** Před vystavením každé faktury Zhotovitelem dle této Smlouvy doručí Zhotovitel technickému dozoru Objednatelů (dále jen „**Technický dozor**“), k písemnému odsouhlasení podrobný soupis prací s určením jednotlivých cen provedených Zhotovitelem při provádění Díla a do předmětu Díla zabudovaných materiálů a vybavení, na něž se příslušná faktura vztahuje (a případně s uvedením dalších údajů ve vztahu k takové faktuře požadovaných ze strany Technického dozoru) (dále jen „**Soupis**“). Originál každého příslušného Soupisu odsouhlaseného Technickým dozorem předloží Zhotovitel Objednatelům jako přílohu každé faktury. Objednatel zajistí, aby Technický dozor na základě obdržení Soupisu od Zhotovitele písemně Zhotoviteli do 5 pracovních dnů poté oznámil, zda údaje uvedené v takové příloze faktury odsouhlasuje či nikoliv a v takovém případě je Technický dozor povinen zároveň oznámit Zhotoviteli své připomínky k seznamu či kvalitě prací uvedených v Soupisu a Zhotovitel je povinen v takovém případě Soupis opravit dle připomínek Technického dozoru a doručit Technickému dozoru k odsouhlasení nový Soupis. Na Soupis opravený Zhotovitelem na základě takových připomínek Technického dozoru se vztahuje obdobně ustanovení tohoto článku.
- 5.7** Neodsouhlasení údajů uvedených v Soupisu Technickým dozorem dle čl. 5.6 této Smlouvy neopravňuje Zhotovitele přerušit či jinak omezit provádění Díla.

- 5.8** V případě, že Technický dozor a Objednatel údaje uvedené v Soupisu písemně odsouhlasí, jak je uvedeno v čl. 5.6 této Smlouvy, bude příslušná faktura (jejíž obligatorní přílohou bude odsouhlasený Soupis) splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti pro daňové doklady, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové, opravené faktury Objednateli.
- 5.9** Povinnost zaplatit příslušnou část Ceny Díla je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v článku 1 této Smlouvy.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1** Objednatel je v průběhu přípravy na realizaci Díla nebo v průběhu realizace Díla oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla stanoveného touto Smlouvou. O požadovaném snížení rozsahu Díla (dále také jako „méněpráce“) je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat dostatečně dopředu tak, aby byl Zhotovitel schopen o snížení rozsahu Díla informovat své poddodavatele.
- 6.2** Zhotovitel se zavazuje provést práce i nad rámec dohodnutého plnění dle této Smlouvy (dále také jako „vícepráce“), pokud bude takové vícepráce Objednatel požadovat.
- 6.3** Pokud bude Objednatel méněpráce či vícepráce písemně požadovat, Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku Objednatele provede ocenění požadovaných méněprací či víceprací v písemné formě podle vzoru dohodnutého s Objednatel a doručí jej Objednateli. Ocenění musí být provedeno s použitím jednotkových cen na výrobky a práce, které vyplývají z položkového rozpočtu obsaženého v **příloze č. 1** této Smlouvy, u cen výrobků a víceprací, které nevyplývají z položkového rozpočtu, pak při použití nejlepší ceny výrobku a práce dostupné na trhu (dostupnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení akceptace ocenění vyhotovit změnový list, který předloží oprávněnému zástupci Objednatele k písemnému potvrzení.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1** Místa plnění Díla jsou bytové jednotky v domech ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřené Městské části Brno-Židenice (kód ZÚJ: 582786). Adresy pro provedení stavebních prací jsou blíže specifikovány v **příloze č. 3** této Smlouvy.

8. DOBA PLNĚNÍ

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle časového harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy, nejpozději však do 180 kalendářních dnů od zahájení díla.

Změny časového harmonogramu je možné činit zápisem do stavebního deníku potvrzeným

zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci objednatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor nutných k provozu dotčených objektů či jiných požadavků ze strany Objednatele.

- 8.2** Zhotovitel je povinen splnit podmínku průběžné prostavěnosti, tedy je povinen nejpozději do 60 kalendářních dní od zahájení díla realizovat předmět díla dle této smlouvy pro nejméně 10 bytových jednotek specifikovaných v projektové dokumentaci. Do 120 kalendářních dní od zahájení díla je pak Zhotovitel povinen realizovat předmět díla dle této smlouvy pro nejméně 25 bytových jednotek specifikovaných v projektové dokumentaci.
- 8.3** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla nařídít Zhotoviteli přerušeni realizace Díla, a to však maximálně po dobu 30 dnů ode dne doručení pokynu k přerušeni realizace Díla Zhotoviteli. V případě, že realizace Díla bude takto přerušena z důvodů na straně Objednatele, prodlužují se bez dalšího lhůty pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé dílčí lhůty stanovené v harmonogramu prací, a to o dobu přerušeni realizace Díla. Během přerušeni realizace Díla je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k realizaci Díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu přerušeni realizace Díla nařídít Zhotoviteli obnovení realizace Díla a Zhotovitel je v takovém případě povinen obnovit práce nejpozději do 3 dnů ode dne doručeni pokynu k obnovení realizace Díla. Smluvní strany prohlašují, že pozastavení prací na Díle nebude mít vliv na sjednanou Cenu Díla.
- 8.4** Objednatel si vyhrazuje právo změnit pořadí, ve kterém budou jednotlivé části Díla (jednotlivé bytové jednotky) realizovány.

9. ZPŮSOB REALIZACE DÍLA

- 9.1** Zhotovitel je při provádění Díla vázán písemnými či ústními pokyny Objednatele a technického dozoru Objednatele. Ustanovení § 2594 občanského zákoníku, v aktuálním znění, tím není dotčeno. Objednatel je oprávněn převést výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy (vyjma povinnosti uhradit Cenu Díla) na Technický dozor, přičemž pokud k tomu dojde, bude se výkon převedených práv a/nebo povinností ze strany Technického dozoru bez dalšího považovat za výkon takových práv a/nebo povinností ze strany Objednatele.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje seznámit Objednatele s technologickými postupy a materiály s dostatečným předstihem před jejich instalací. Objednatel je oprávněn požadovat změnu postupu instalace a specifikace materiálu. V případech, kdy je vyžadováno předchozí schválení výrobků nebo materiálů, se Zhotovitel zavazuje před použitím výrobků a materiálů předložit jejich vzorky Objednateli k písemnému odsouhlasení. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k předloženým vzorkům nejpozději do 5 pracovních dnů od předloženi vzorků nebo osvědčení o vhodnosti výrobků a materiálů.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerá povolení a vyjádření orgánů státní správy, která jsou potřebná pro realizaci Díla, pokud tato nebyla zajištěna Objednatelem do dne uzavření této Smlouvy. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo některé z povolení či vyjádření orgánů státní správy vydáno, Zhotovitel se zavazuje na tuto skutečnost upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.

9.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 4 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na původního poddodavatele obsažené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Splnění kvalifikačních požadavků musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

9.5 Hlavním stavbyvedoucím je Ing. Lubomír Heger. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího, tedy musí být fyzicky přítomen v místě plnění. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Nový hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na hlavního stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Hlavní stavbyvedoucí je na požádání objednatel povinen prokázat svoji totožnost.

9.6 Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že předmět Díla bude realizován za provozu a zavazuje se v co nejvyšší míře omezit hluk a prašnost s ohledem na obyvatele bytových domů.

9.7 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v obvyklou denní dobu, každodenně však nejpozději do 18:00 hodin. Zhotovitel je povinen neprovádět Dílo v nedělích, státem uznávaných svátcích a v termínu od 18.12.2020 do 3.1.2021, přičemž toto období nebude počítáno do stanovené doby realizace díla, ani do běhu dalších lhůt plynoucích z této smlouvy (jedná se o pozastavení realizace díla).

9.8 Zhotovitel je povinen před započítáním provádění Díla provést pasport společných prostor, tedy evidenci veškerých věcí nacházejících se ve společných prostorách domů a se kterými

při provádění Díla může přijít do styku. Pasport bude proveden formou fotodokumentace a bude předán Objednateli před zahájením jakýchkoliv prací týkajících se provádění Díla.

- 9.9** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci druhé věty ustanovení § 2914 občanského zákoníku, v aktuálním znění, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě kterýmkoliv ze subdodavatelů Zhotovitele.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle této Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této Smlouvy a technickým normám. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 10.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru realizace Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy, a nese plnou odpovědnost za jejich porušení.
- 10.3** Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 10.4** Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude v místech plnění působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 10.5** Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 10.6** Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na místě realizace Díla a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 10.7** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 10.8** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele společné schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související s touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 2 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 10.9** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.

- 10.10** Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí, nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 10.11** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 10.12** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením povinností stanovených touto Smlouvou, porušením zákona či technických norem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.13** Zhotovitel je každý den povinen zajistit na své náklady úklid míst plnění. Úklidem míst plnění se rozumí i úklid společných prostor, kterými se rozumí veškeré prostory v bytových domech či k nim náležející, které mohou být dotčeny prováděním Díla ze strany Zhotovitele.
- 10.14** Původcem odpadu, který vznikne v důsledku činnosti dle této Smlouvy, je Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti stanovené pro původce odpadu a zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech, v aktuálním znění. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv škodu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností stanovených v tomto ustanovení této Smlouvy.
- 10.15** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti místa realizace Díla, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje přijmout taková opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 10.16** Zhotovitel povede pro každou bytovou jednotu stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na místě realizace Díla se považuje za podstatné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle této Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli při zahájení plnění Díla podle této Smlouvy. Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 10.17** Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před započatím provádění Díla umístit ve společných prostorech domu oznámení o předmětu prováděných prací, době jejich provádění, způsobu a míře omezení plynoucích z provádění prací a dále identifikaci Zhotovitele a jeho kontakt.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1** Objednatel a Technický dozor budou provádění Díla kontrolovat průběžně a za tímto účelem jim bude umožněn kdykoliv přístup na místo plnění.
- 11.2** Shledá-li Objednatel nebo Technický dozor jakékoliv nedostatky v provádění Díla, bude soupis takových nedostatků předán Objednatelem nebo Technickým dozorem Zhotoviteli při kontrolních dnech, anebo kdykoliv dříve, bude-li to povaha takového nedostatku podle názoru Objednatele (resp. Technického dozoru) vyžadovat. Zhotovitel je povinen se nejpozději do

nejbližšího následujícího kontrolního dne k takovému soupisu nedostatků písemně vyjádřit s uvedením opatření, která za účelem nápravy těchto nedostatků učinil, s výjimkou těch případů, kdy byl takový soupis nedostatků Zhotoviteli předán mimo kontrolní den, kdy se Zhotovitel k jeho obsahu musí písemně vyjádřit následující pracovní den. Na soupis nedostatků uvedený v tomto článku se bude pohlížet jako na zápis takových nedostatků ve stavebním deníku, přičemž bez ohledu na toto ustanovení je Objednatel nebo Technický dozor oprávněn oznámit Zhotoviteli nedostatky v provádění Díla rovněž formou zápisu do stavebního deníku.

- 11.3** Kontrolní dny mezi Objednatelem (resp. Technickým dozorem) a Zhotovitelem se budou konat na základě žádosti Objednatele v dobu a na místech stanovených Objednatelem. Zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat Technický dozor, případně Zhotovitel, a bude zaslán Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po dni konání kontrolního dne. Jestliže Smluvní strany do 2 pracovních dnů po obdržení zápisu neoznámí druhé Smluvní straně své připomínky, bude se mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.4** Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, anebo budou po realizaci nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat, přičemž musí provést fotodokumentaci provedeného. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek na své náklady realizovat (bude-li však dodatečnou kontrolou zjištěno, že tyto práce byly provedeny řádně, hradí veškeré náklady Objednatel).

12. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 12.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním Díla Objednateli v termínu dle čl. 8.1 této Smlouvy. O dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Objednatele včas informovat.
- 12.2** Dílo bude Zhotovitelem předáváno a Objednatelem přebíráno po částech. Dokončením části Díla se rozumí kompletní dokončení prací dle této Smlouvy a projektové dokumentace v jedné bytové jednotce.
- 12.3** Předání a převzetí dokončené části Díla Smluvní strany potvrdí formou písemného předávacího protokolu podepsaného osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.

Tento předávací protokol sepíše Zhotovitel a bude obsahovat alespoň:

- označení části díla
- označení Zhotovitele díla,
- zahájení a dokončení prací na zhotovované části díla,
- provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
- prohlášení Objednatele, že část díla přejímá nebo důvody nepřevzetí části díla,

- datum a místo sepsání zápisu,
- datum ukončení záruky na část díla,
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,

a další případné náležitosti.

12.4 Objednatel je oprávněn řádně dokončenou část Díla bez vad a nedodělků převzít i před termínem jeho dokončení dohodnutým v rámci časového harmonogramu v **příloze č. 2** této Smlouvy, a to za předpokladu, že k tomu bude Zhotovitelem vyzván písemně alespoň 3 pracovní dny předem.

12.5 Zhotovitel se zavazuje odevzdat nejpozději k termínu odevzdání a převzetí části Díla (jedné bytové jednotky) všechny doklady týkající se zhotovené části Díla v českém jazyce (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, Objednatel není povinen Dílo či jeho část převzít a nedodání příslušných dokladů se pro účely odevzdání Díla či jeho části považuje za podstatnou vadu Díla.

Těmito doklady jsou zejména:

- stavební deník
- prohlášení o použitých materiálech
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- návod na údržbu v počtu pro každou bytovou jednotku zvlášť
- evidenci škod na zdraví a majetku.
- v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění

12.6 Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části, ani neztěžují či nebrání provádění navazujících prací. Tyto případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, po dohodě smluvních stran může být tato doba prodloužena v případě, že to povaha vady bude vyžadovat. V případě doložitelného prodloužení se splněním povinnosti odstranit tyto drobné vady a nedodělky Díla je Objednatel oprávněn realizovat jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

12.7 Zhotovitel je povinen vyklidit místa plnění dle čl. 7.1 této Smlouvy a opustit je, a to nejpozději ke dni předání jednotlivé části Díla, přičemž musí být kompletně odstraněny vady a nedodělky ve smyslu čl. 12.6 této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn místo plnění na náklady Zhotovitele vyklidit.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU

13.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.

13.2 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla či jeho části bez vad a nedodělků.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a zavazuje se, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách (včetně jejích změn a doplňků), bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého Díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny Objednatele udělenými Zhotoviteli při realizaci Díla.

14.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.

14.3 Záruční doba začíná plynout pro jednotlivé části Díla (bytové jednotky) zvlášť, a to vždy ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivé části Díla (jedné bytové jednotky) bez vad a nedodělků dle této smlouvy.

14.4 Ke dni předání celého Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli tabulku, ve které bude přehledně vyznačeno datum počátku a konce běhu záruční doby pro každou jednotlivou část Díla (jednotlivou bytovou jednotku) a veškeré dotčené dodávky technologického charakteru se specificky upravenou záruční dobou.

15. POJIŠTĚNÍ

15.1 Zhotovitel před podpisem této Smlouvy doručil Objednateli pojistný certifikát profesní odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to s pojistným limitem minimálně 25 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržet výše uvedené pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy, a to až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

16. MLČENLIVOST

16.1 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla jsou/je předmětem obchodního tajemství Objednatele a ten je považuje za důvěrné.

Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Údaje uvedené v této Smlouvě mohou být zveřejněny pouze s písemným souhlasem Objednatele.

17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1** V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 8.1., čl. 8.2. nebo čl. 12.6 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 17.2** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa realizace Díla v termínu stanoveném v čl. 18.4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 17.3** V případě porušení předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo provozního řádu stavby/míst plnění a/nebo jiného pokynu Objednatele se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- I. 2 000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud bylo nutné zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků v místě plnění (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
 - II. 1 000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu; a
 - III. 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- 17.4** V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 16.1 této Smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.5** V případě porušení povinnosti dle čl. 10.13 této Smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.6** V případě porušení povinnosti dle čl. 9.5 této Smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.7** V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 této Smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele u poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikační způsobilost v zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 17.8** Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že všechny pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele na adresu sídla Zhotovitele, a to bezhotovostně na účet uvedený v této výzvě. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není

dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

17.9 Alternativně, tedy mimo postup dle čl. 17.8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst na Zhotovitelem fakturované částky ceny za dílo.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

18.1 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle čl. 8.1 této Smlouvy nebo se splněním podmínky prostavěnosti dle čl. 8.2 této Smlouvy po dobu delší než 21 dnů;
- b) Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat v platnosti pojištění dle čl. 15.1 této Smlouvy;
- c) Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně dle čl. 3.2 této Smlouvy;
- d) Zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- e) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění Zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh, anebo pokud Zhotovitel vstupuje do likvidace;
- f) Zhotovitel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Objednatele, v přiměřené lhůtě Objednatelem v této výzvě stanovené, která nebude kratší než 5 dní, nezjedná nápravu.

18.2 Výpověď Smlouvy je účinná dnem doručení písemného oznámení o výpovědi druhé Smluvní straně. Ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu odpovědnosti za vady, povinnosti nahradit škodu (včetně nákladů na výběr nového zhotovitele) či uhradit sjednanou smluvní pokutu.

18.3 V případě výpovědi této Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti výpovědi této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla a vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

18.4 V případě výpovědi této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit místa plnění dle čl. 7.1 této Smlouvy a opustit je, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti výpovědi této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn místo plnění na náklady Zhotovitele vyklidit.

18.5 Pokud náklady na dokončení Díla třetí osobou na vrub Objednatele překročí rozdíl mezi Cenou Díla a souhrnem všech částek uhrazených Objednatelem Zhotoviteli do dne ukončení

této Smlouvy výpovědí Objednatele, má Zhotovitel povinnost tento rozdíl Objednateli uhradit.

19. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 19.1** Zhotovitel zpracovává (ve spolupráci s Objednatelem nebo jím pověřenou osobou) osobní údaje týkající se předmětu plnění výlučně na základě pokynů Objednatele, a to za účelem poskytování plnění. Zhotovitel se zavazuje neužít zpracovávané osobní údaje pro své vlastní potřeby a účely odlišné od poskytování plnění.
- 19.2** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost zachování mlčenlivosti Zhotovitele trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 19.3** Pokud bude mít Zhotovitel v úmyslu používat další zpracovatele, je Zhotovitel povinen před započítím zpracování osobních údajů novým dalším zpracovatelem:
- a) informovat Objednatele o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem;
 - b) respektovat námítky Objednatele vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - c) uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny ve Smlouvě;
 - d) zajistit, aby zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 19.4** Zhotovitel je oprávněn přistupovat ke zpracovávaným osobním údajům pouze za účelem poskytování plnění a pouze v nezbytném rozsahu.
- 19.5** Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli požadovanou součinnost při splnění povinnosti Objednatele jakožto správce reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 GDPR (např. na žádost o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádost o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádost o výmaz osobních údajů, žádost o omezení zpracování osobních údajů). K zajištění plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen aplikovat vhodná organizační a technická opatření.
- 19.6** Zhotovitel je povinen zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost k plnění jeho povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Zhotovitel je za tímto účelem zejména povinen oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně přibližného počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.
- 19.7** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli požadovanou součinnost a veškeré informace

k doložení skutečnosti, že byly splněny povinnosti stanovené v této Smlouvě a je povinen umožnit provedení auditů, kontrol a inspekcí.

- 19.8** Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování osobních údajů tak, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektů údajů a na právu na zachování lidské důstojnosti.
- 19.9** Pokud nestanoví právní řád nebo písemná smlouva jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět Objednateli, a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 20.2** V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána před příslušným soudem České republiky.
- 20.3** Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 20.4** Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souvislosti s jeho vlastním podnikáním.
- 20.5** Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku, v aktuálním znění.
- 20.6** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2591 a § 2609 odst. 1 občanského zákoníku, v aktuálním znění.
- 20.7** Změny týkající se změny ceny za provedené dílo (méněpráce či víceprací dle podmínek obsažených v čl. 6 této Smlouvy) lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv jiné změny této Smlouvy po posouzení jejich povahy Objednatelem lze provést formou zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů.
- 20.8** Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření této Smlouvy a jejímu plnění. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 20.9** Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 20.10** Tato Smlouva byla schválena na 39. zasedání Rady městské části Brno-Židenice konaném dne 31. 08. 2020 bod 31.

20.11 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - položkový rozpočet;
- Příloha č. 2 - časový harmonogram;
- Příloha č. 3 - seznam bytů;
- Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů.

V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním přílohy této Smlouvy má vždy přednost znění této Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně

V Blansku

**Mgr. Aleš
Mrázek**

Digitálně podepsal Mgr. Aleš Mrázek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-44992785,
o=Statutární město Brno, Městská část
Brno - Židenice, ou=Městská část Brno-
Židenice, ou=246114, cn=Mgr. Aleš
Mrázek, sn=Mrázek, givenName=Aleš,
serialNumber=P682590, title=starosta
Datum: 2020.10.12 15:54:51 +02'00'

Mgr. Aleš Mrázek
Starosta

**Ing.
Josef
Vrba**

Digitálně
podepsal Ing.
Josef Vrba
Datum:
2020.10.09
16:24:51 +02'00'

Ing. Josef Vrba
jednatel CERGOMONT s.r.o.

[jméno a příjmení]
[funkce/na základě plné moci]