

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN IV

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významných změn IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012 bylo schváleno pořízení 73 celoměstsky významných změn IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). Následně, v průběhu zpracovávání návrhu jejich zadání, byl jeden podnět pro změnu vzat zpět, a to podnět pro změnu č. Z 2764.

Z důvodu rozlišení od již pořizovaných celoměstsky významných změn I, II a III ÚP SÚ HMP jsou tyto pořizované změny označovány jako celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ HMP (dále též jen „CVZ IV“).

Mezi CVZ IV jsou zařazeny změny, týkající se zejména dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, vymezení parkových ploch a ploch zeleně, ploch pro bydlení, sport, rekreaci a ploch všeobecně smíšených.

Důvodem pro pořízení CVZ IV je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ HMP v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy formou pořízení požadovaných změn závazné části ÚP SÚ HMP.

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vč. zákona č. 350/2012 Sb. účinného dnem 1. ledna 2013, (dále jen „stavební zákon“), k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚP SÚ HMP.

Podmínkou pro vydání CVZ IV a pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Pořizované CVZ IV nebudou mít povahu zásadního přehodnocení celkové koncepce ÚP SÚ HMP a struktury legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

Požadavky na zpracování celoměstsky významných změn IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené vládou České republiky, vyplývají pro CVZ IV především tyto požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy v rozvojové oblasti Praha (OB1) a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit rozvojové osy OS1 až OS6, vstupující do rozvojové oblasti OB1;
- vytvořit podmínky pro rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury ve smyslu stanovených úkolů územního plánování, zejména pro základní síť kapacitních silnic, umožňující převést na ni část zátěže intenzivní dopravy – koridor silničního okruhu kolem Prahy (SOP dle Politiky územního rozvoje České republiky) z důvodu převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města.

Ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vyplývají pro CVZ IV především požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit a respektovat nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní transformační oblasti, nadmístní rozvojové osy a nadmístní specifické oblasti;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

b) Požadavky na řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky na řešení, které vyplývají z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (sdužují krajskou a obecní úroveň), zveřejněných na Portálu hlavního města Prahy na webové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města :

- respektovat limity využití území, vyplývající z textové a grafické části - zejména výkres č. 1 „Hodnoty území“, výkres č. 2 „Limity využití území“, výkres č. 4. „Problémy v území“, výkres č. 5 „Širší vztahy“ ;
- respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb dle kapitoly 3 „Vyhodnocení vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti rozvoje“ .

c) Požadavky na rozvoj území obce

- vymezení nových a úprava stávajících ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu
- vymezení nových ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu
- vymezení nových ploch pro občanské vybavení
- vymezení nových parkových ploch a ploch zeleně
- vymezení nových ploch pro bydlení
- vymezení nových ploch pro sport a pro rekreaci

- vymezení nových ploch všeobecně smíšených
- vymezení nových ploch pro zvláštní komplexy
- změny vymezení zastavitelného území
- změny, týkající se zrušení či úpravy velkých rozvojových území (VRÚ) a stabilizace území
- rozšíření území historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací - Řepy
- vymezení, resp. revize vymezení VPS u vybraných změn

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením CVZ IV upřednostněny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti ÚP SÚ HMP budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 500 m².

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo bylo vhodně zahušťováno a aby byl minimalizován zásah do krajiny.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

- Vídeňská ul. (Z 2758)
- přístav Smíchov (Z 2771)
- komunikace Na Pomezí (Z 2773)
- druhé dopravní připojení „Starých Vokovic“ (Z 2775)
- upřesnění vymezení koridoru staveb č. 518 a 519 Pražského (silničního) okruhu (Z 2784)
- změna časového horizontu v případě Vysočanské radiály (Z 2786)
- rozšíření Pražského (silničního) okruhu v úseku Satalice – Běchovice (Z 2795)
- přivedení tramvaje na území MČ Praha 11 (Z 2798)
- nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809)
- změna trasy obchvatu Dolních Měcholup (Z 2813)
- plochy pro hromadnou dopravu, parkoviště P + R v MČ Praha – Troja (Z 2820)

Technická infrastruktura:

- sběrný dvůr Hodkovičky (Z 2757)
- kabelový tunel TR Jih – Michle (Z 2796)

Občanské vybavení:

- zdravotní a sociální zařízení typu LDN – usedlost Šatovka (Z 2778)
- sanatorium či pečovatelské centrum v MČ Praha - Ruzyně (Z 2782)
- novostavba základní školy Šeberov (Z 2819)
- veřejná vybavenost v MČ Praha - Újezd (Z 2827)
- výstavba hasičské zbrojnice v MČ Praha - Zbraslav (Z 2829)

Požadavky jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrhy řešení CVZ IV budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování hodnot území, které se v řešeném území nacházejí.

Hodnoty území, stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a obsažené v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy, budou respektovány.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby (dále též jen „VPS“) jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále též jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Bude prověřeno vymezení dalších VPS nebo VPO, které případně vyplynou z řešení jednotlivých změn v další fázi jejich zpracování.

Návrhy CVZ IV, týkající se VPS (případně VPO), budou obsahovat výčet pozemků určených pro nové VPS nebo pro rozšíření stávajících VPS (případně výčet pozemků pro nová VPO nebo rozšíření stávajících VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnění - § 170 odst. 1 stavebního zákona) a pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrhy řešení CVZ IV budou respektovat všechny limity využití území, vyplývající z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

Návrhy řešení CVZ IV budou respektovat požadavky, vyplývající přímo ze zvláštních právních předpisů nebo stanovené na základě těchto předpisů.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad
- řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území
- řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Konkrétní požadavky a pokyny jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Návrhy CVZ IV budou zohledňovat podmínky a úkoly, vyplývající z vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti Praha (OB1) a vyplývající z nadmístních oblastí a nadmístních os vymezených Zásadami územního rozvoje hl.m. Prahy.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ IV.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky nejsou vzneseny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou vzneseny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

m1) Nedílnou součástí návrhu CVZ IV bude vyhodnocení vlivů CVZ IV na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude na základě požadavku Odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OŽP MHMP“) také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“) s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

m2) OŽP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil významný vliv CVZ IV :

- na evropsky významné lokality na území hlavního města, vyjma změny Z 2809/00;

- na ptačí oblasti, neboť na území hlavního města se tyto oblasti nenacházejí;
- na anorganické složky okolního prostředí.

m3) Bude zpracováno vyhodnocení vlivů změny Z 2809/00 na evropsky významnou lokalitu Praha – Letňany.

m4) OŽP MHMP jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) provedl zjišťovací řízení podle ust. § 10i odst. 1 téhož zákona a vydal následující závěr zjišťovacího řízení.

1. OŽP MHMP požaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2758/00, Z 2759/00, Z 2760/00, Z 2761/00, Z 2762/00, Z 2763/00, Z 2765/00, Z 2771/00, Z 2772/00, Z 2773/00, Z 2775/00, Z 2776/00, Z 2781/00, Z 2782/00, Z 2784/00, Z 2786/00, Z 2788/00, Z 2789/00, Z 2791/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2794/00, Z 2795/00, Z 2797/00, Z 2798/00, Z 2800/00, Z 2802/00, Z 2803/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2813/00, Z 2814/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2824/00, Z 2826/00, Z 2827/00 a Z 2831/00.

OŽP MHMP shledal pro tyto vybrané změny nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto důvodů :

- Vybrané změny nelze ve fázi návrhu zadání vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
- Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1. zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
- Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překročení norem kvality životního prostředí a kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

2. U změn č. Z 2758/00, Z 2765/00, Z 2776/00 a Z 2797/00 požaduje OŽP MHMP pro účely vyhodnocení předložit také variantní řešení návrhu.

3. Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy navrhovaných záměrů na složky životního prostředí, území chráněná podle zvláštních právních předpisů a na veřejné zdraví.

4. Změny, které vytvářejí určité územní skupiny v oblasti Motola (změny č. Z 2760/00, Z 2762/00, Z 2763/00), Smíchova (změny č. Z 2771/00 a Z 2772/00), Dolních Měcholup (změny č. Z 2813/00 a Z 2814/00) a Újezdu (změny č. Z 2824/00, Z 2826/00 a Z 2827/00), budou posuzovány s ohledem na klastrový charakter své prostorové distribuce, tedy způsobem, který umožní jak posouzení vlivu realizace každé jednotlivé změny, tak kumulativní a synergické účinky využití projektového potenciálu všech zamýšlených změn v oblasti. Vztahy jednotlivých změn uvnitř každé skupiny musí být v požadovaném hodnocení zmapovány natolik přesně, aby na jeho podkladě bylo možno s vysokou mírou pravděpodobnosti konstatovat, zda vypuštění některé změny, resp. změn, v rámci dané skupiny je (resp. není) akceptovatelné z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, případně za jakých podmínek lze takovýto selektivní postup při realizaci změn a následných záměrů uvnitř každé oblasti doporučit ke schválení. Toto konstatování bude součástí předloženého vyhodnocení. Pro výše uvedené změny v oblasti Smíchova navíc musí

být vzat v potaz vzájemný vliv realizace (či eventuální ne-realizace) výše uvedených změn a dříve projednané změny č. Z 2710/00.

5. Zvláštní případ představují dle OŽP MHMP změny, které tento příslušný úřad nepožaduje posoudit samostatně, nýbrž pouze v kontextu sousedních posuzovaných změn. Jedná se o změnu Z 2773/00, která bude posouzena v kontextu změny Z 2765/00, změnu Z 2775/00, která bude posouzena na pozadí změny Z 2776/00, a změnu Z 2782/00, která bude zahrnuta do posouzení změny Z 2781/00.

6. Vyhodnocení jako celek musí posoudit jednotlivé plochy ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. U nových rozvojových ploch a ploch s upraveným regulativem je třeba vyhodnotit dopravní napojení a případné důsledky pro stávající dopravní řešení vč. problematiky hluku a kvality ovzduší.

7. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

8. OŽP MHMP nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2756/00, Z 2757/00, Z 2766/00, Z 2767/00, Z 2768/00, Z 2774/00, Z 2777/00, Z 2778/00, Z 2783/00, Z 2785/00, Z 2787/00, Z 2790/00, Z 2796/00, Z 2799/00, Z 2801/00, Z 2805/00, Z 2806/00, Z 2807/00, Z 2809/00, Z 2810/00, Z 2811/00, Z 2812/00, Z 2815/00, Z 2816/00, Z 2817/00, Z 2818/00, Z 2819/00, Z 2822/00, Z 2823/00, Z 2825/00, Z 2828/00, Z 2829/00 a Z 2830/00.

OŽP MHMP shledalo, že v případě těchto změn nebyl žádný z předpokladů :

- Vybrané změny nelze ve fázi návrhu zadání vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit,
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona,
- Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1. zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona,
- Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překročení norem kvality životního prostředí a kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání,

naplněn v míře, kterou lze považovat za významnou ve smyslu citované přílohy zákona a účelu zákona samého.

9. V případech, kdy některá změna z CVZ IV bude vyloučena na základě stanoviska jakéhokoliv dotčeného orgánu, OŽP MHMP nepožaduje zpracování posouzení takové změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, nejsou požadavky na zpracování konceptu formulovány. Uvedeným zákonem č. 350/2012 Sb., který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2013, byla totiž zrušena ustanovení § 48 a § 49 zákona č. 183/2006 Sb., upravující koncept územního plánu (resp. koncept změn územního plánu).

Na základě požadavku OŽP MHMP jako příslušného úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) zákona bude u změn č. Z 2758/00, Z 2765/00, Z 2776/00 a Z 2797/00 zpracováno také variantní řešení návrhu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu CVZ IV a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh CVZ IV bude obsahovat náležitosti uvedené ve stavebním zákonu a ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 458/2012 Sb. účinná dnem 1. ledna 2013) a rovněž náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Textová část dokumentace pořizovaných CVZ IV vymezení konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny ÚP SÚ HMP formou popisu zásad uspořádání území řešeného změnou, včetně charakteristiky návrhu změny příslušného prvku urbanistického řešení, případně doplní seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a vyhodnotí vliv pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

Pořizované CVZ IV budou vyznačeny ve výrokové části dokumentace jednotlivých změn s použitím výkresové části ÚP SÚ HMP následovně:

- v Plánu využití ploch (výkres č. 4 v měřítku 1 : 10 000)

Návrh řešení CVZ IV bude dokumentován v příslušných výřezech tohoto výkresu.

- v ostatních výkresech ÚP SÚ HMP

V případě potřeby bude návrh řešení CVZ IV zakreslen i do výřezů příslušných výkresů ÚP SÚ HMP a v měřítku těchto výkresů.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (případně veřejně prospěšných opatření) bude provedeno v rámci rozlišovacích schopností použitého měřítka výkresové dokumentace.

Textová část odůvodnění jednotlivých změn CVZ IV bude obsahovat zejména průkaz nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) a vyhodnocení souladu jednotlivých změn CVZ IV s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Grafická část odůvodnění jednotlivých změn CVZ IV bude zpracována na podkladu a v měřítku výkresů ÚP SÚ HMP.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu Praha – Letňany, bude zpracováno v listinné a elektronické podobě.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu CVZ IV : 8 paré.

p) Vymezení řešeného území

Řešením CVZ IV je dotčeno celé správní území hl. m. Prahy, zahrnující katastrální území:

Benice, Běchovice, Bohnice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Čakovice, Černý Most, Čimice, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Dáblice, Háje,

Hájek u Uhřetěvesi, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Holešovice, Holyně, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostavice, Hostivař, Hradčany, Hrdlořezy, Chodov, Cholupice, Jinonice, Josefův, Kamýk, Karlín, Kbely, Klánovice, Kobylisy, Koloděje, Kolovraty, Komořany, Košře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Lahovice, Letňany, Lhotka, Libeň, Liboc, Libuš, Lipany, Lipence, Lochkov, Lysolaje, Malá Chuchle, Malá Strana, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nebušice, Nedvězí u Říčan, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Písnice, Podolí, Prosek, Přední Kopanina, Radlice, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Sobín, Staré Město, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Strážkov, Suchdol, Šeberov, Štěrboholy, Točná, Troja, Třebonice, Třeboradice, Uhřetěves, Újezd nad Lesy, Újezd u Průhonic, Veleslavín, Velká Chuchle, Vinohrady, Vinoř, Vokovice, Vršovice, Vysočany, Vyšehrad, Záběhlice, Zadní Kopanina, Zbraslav, Zličín, Žižkov.

Vymezení (popis a grafické znázornění) území řešených jednotlivými změnami je součástí jednotlivých příloh návrhu zadání CVZ IV.

ZMĚNA Č. Z 2794 / 00

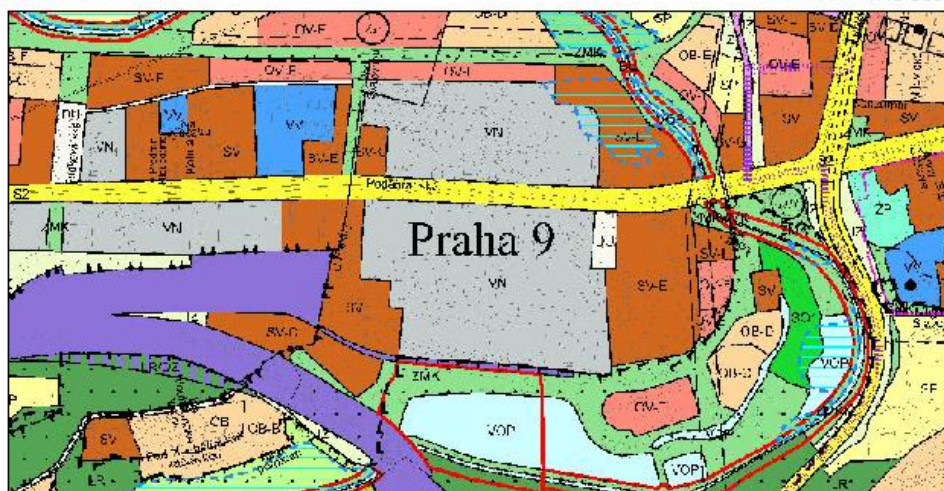
LOKALITA - městská část: Praha 9
- katastrální území: Hloubětín
- parc. číslo: 1687/1-2,1692,1693,1694,1695/1-3 a další,
při ul. Poděbradská

DRUH: - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - Multifunkční centrum
PLATNÝ STAV V ÚP: - nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - všeobecně smíšené /SV/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 59179 m²

ZMĚNA č. Z2794/00

PLATNÝ STAV ÚP: VN

MĚŘÍTKO 1:10 000



NAVROVANÁ ZMĚNA: SV

MĚŘÍTKO 1:10 000

