


S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury


uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Kaufland Česká republika v.o.s.

zastoupená: panem ,
jednatel společnosti Kaufland Management ČR s.r.o., která je statutárním
zástupcem-společníkem
se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČ: 251 10 161
DIČ: CZ25110161
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
20184
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: 
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) v
platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem následujících stavebních objektů:

- SO-02 – Úprava ul. Zápská III/2452;
- SO-02.1 – Úprava příjezdové komunikace;
- SO-02.2 – Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy;
- SO-09 – Kanalizace dešťová čistá;
- SO-09.2 – Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci;
- SO-15 – Sadové úpravy v areálu OC;
- SO-15.1 – Sadové úpravy kolem vodoteče;
- SO-16.1 – Přeložka a oprava vodovodu;
- SO-16.2 – Oprava jednotné kanalizace;
- SO-19 – Snížení hladiny podzemní vody; a
- SO-20 – Úprava vodoteče ID 10182709,
všechny v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „**Objekty**“).

Článek II.

Prodávající jako vlastník Objektů, prodává Objekty kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši.

Kupující a prodávající shodně prohlašují, že výše uvedená kupní cena ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši byla prodávajícímu již uhrazena na jeho účet.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že Objekty byly kupujícímu předány před podpisem této smlouvy předávacími protokoly, a to dne 22.08.2017 a dne 14.10.2019.

Tato kupní smlouva je uzavřena na základě Plánovací smlouvy, kterou mezi sebou kupující a prodávající uzavřeli dne 06.06.2014 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 06.04.2016, č. 2 ze dne 05.05.2016 a č. 3 ze dne 06.04.2017 a č. 4 ze dne 11.12.2017 (dale jen jako "Plánovací smlouva").

Článek III.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných Objektů, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Článek IV.

Kupující bere na vědomí, že prodávající nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu přímého či nepřímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Kupující se zavazuje tyto výhody neposkytovat. Kupující odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou prodávajícímu.

Kupující se zavazuje, že nezveřejní žádné informace týkající se této smlouvy třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců. Kupující odpovídá za porušení této povinnosti ze strany svých poradců jako za vlastní porušení. Kupující smí oznámit informace obsažené v této smlouvě pouze úřadům či institucím, které jsou k obdržení těchto informací na základě platných právních předpisů oprávněny. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zákonné povinnosti kupujícího týkající se případného zveřejnění.

Kupující není oprávněn používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace týkající se prodávajícího nebo obrazové záznamy či plány samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích.

Článek V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou bezesbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky pro ně vyplývající jak z Plánovací smlouvy, tak i z této smlouvy samotné.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím

registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

O odkoupení Objektů uvedených v této kupní smlouvě a uzavření kupní smlouvy bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 02.07.2020 usnesením č. RM/2020/85/13.

Prodávající:

Kupující:

