

Dohoda

o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Strany dohody

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947
DIČ: CZ 00006974
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-2629881/0710
zastoupená: Mgr. Monika Zbořilová,
ředitelka odboru Realizace ekologických závazků vzniklých při
privatizaci

(dále jen vyhlašovatel)

a

Město Kadaň

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1725441/0100
zastoupená: PaedDr.Jiří Kulhánek, starosta města
.

(dále jen žadatel)

(dále souhrnně smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Dohodu o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace (dále jen Dohoda).

Preambule

Tato Dohoda se uzavírá s ohledem na usnesení vlády 50/2002 ze dne 16. 1. 2002, č. 189/2002 ze dne 20. 2. 2002 a č. 272/2002 ze dne 18. 3. 2002 a dále v souladu s novelizovanou Směrnicí mezirezortní komise k řešení ekologických škod v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „Směrnice“)

I.

Předmět dohody

- 1.1 Předmětem této dohody jsou vzájemné vztahy a závazky smluvních stran při provádění veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace území : Rekonstrukce účelové komunikace – Pruněrov – Tušimice – II. etapa (ID 173)**“, pro rekultivační zásah dle projektové dokumentace: **Pruněrov – Tušimice – ETAPA II – Rekonstrukce účelové komunikace z 12/2018** vyhotovený projektovou kanceláří InPlan CZ s.r.o. IČ:29116040 (dále souhrnně jen „dílo“). Meziresortní komise na základě žádosti žadatele o úhradu nákladů předmětný záměr (dílo) doporučila k realizaci a příslušné podklady byly postoupeny vyhlašovatelovi k zadání veřejné zakázky.

II.

Závazky žadatele

- 2.1 V souladu s pravidly se žadatel při provádění díla zavazuje k:
- a) nezbytné součinnosti s vyhlašovatelem a dodavatelem díla;
 - b) dofinancování díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah uznatelných nákladů financovaných v rámci Programu;
 - c) zajištění realizace a dokončení části díla, které přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovaných v rámci Programu;
 - d) vrácení poskytnuté náhrady na realizaci díla v případě, že projektované dílo nebude z důvodu na straně žadatele dokončeno či realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodů nebude dosaženo cíle projektu;
 - e) převzetí díla po jeho dokončení do svého vlastnictví v režimu uvedeném níže;
 - f) plnění všech povinností žadatele, jak mu plynou ze zákona č. 309/2006, Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 14 tohoto zákona.
 - g) dofinancování díla v případě, že vznikne potřeba dodatečných stavebních prací z důvodu chyby v projektové dokumentaci v případě, že tuto financoval žadatel (právnícká osoba).
 - h) budoucímu prodeji pozemků připravených pro individuální bytovou výstavbu výhradně fyzickým osobám, které na parcelách budou samostatně realizovat individuální bytovou výstavbu ve vlastní režii a nikoliv zástupcům developerských společností.

III.

Vlastnické právo a související závazky

- 3.1 Vlastníkem realizovaného díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věcí podle ustanovení § 505 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, se po jeho dokončení stane žadatel.
- 3.2 Tato dohoda nemá vliv na vlastnictví k již existujícím movitým a nemovitým věcem. Smluvní strany zejména konstatují, že žadatel zůstává vlastníkem veškerých již existujících věcí, které jsou dotčeny (upravovány, zhodnoceny či likvidovány) realizací díla ze předpokladu, že realizací díla nevzniká nová věc v právním slova smyslu.
- 3.3 Vzniknou-li v rámci díla nové věci movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel tyto věci převzít po jejich dokončení přímo od zhotovitele díla v souladu s případnými pokyny vyhlašovatele.
- 3.4 Vzniknou-li v rámci díla nové věci nemovité podléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel učinit v souladu s případnými pokyny vyhlašovatele veškeré potřebné úkony k tomu, aby byly tyto nemovitosti zapsány do katastru nemovitostí ve prospěch žadatele. Žadatel je mimo jiné povinen v takovémto případě podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis nemovitostí do katastru nemovitostí doložený všemi

vyžadovanými doklady, zejména pravomocným kolaudačním souhlasem či obdobným dokladem, ve kterém bude jako stavebník a vlastník stavby uveden žadatel, popřípadě souhlasným prohlášením o vlastnictví nemovitostí apod.

IV.

Sankce

- 4.1 Pro případ jakéhokoli porušení závazku uvedeného v článku 2.1 této Dohody se žadatel zavazuje uhradit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení závazku samostatně.
Právo Vyhlášovatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Vyhlášovatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 V případě, že kterékoliv ustanovení této Dohody se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako měl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 5.2 Případné spory smluvních stran budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor předložen kteroukoli smluvní stranou k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 5.3 Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se vzniklé vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.5 Osoby podepisující tuto Dohodu svými podpisy stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
- 5.6 Dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém originále.
- 5.7 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 5.8 Strany se dohodly, že zveřejnění dle bodu 5.7 této dohody provede vyhlášovatel.

V Praze dne: 6. 10. 2020

V Kadani dne: 30. 9. 2020

.....
za vyhlášovatele
Mgr. Monika Zbořilová
ŘO Realizace ekologických závazků vzniklých
při privatizaci

.....
za žadatele
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta

Za věcnou správnost Dohody odpovídá:	XXXXXXX
Za ekonomickou správnost Dohody odpovídá:	XXXXXXX
Za právní správnost odpovídá:	XXXXXXX