



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
& PARTNEŘI

**Dodatek č. 1
ke KUPNÍ SMLOUVĚ
se Smlouvě o správě kupní ceny ze dne 10.7.2020**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterou uzavřeli níže uvedení
účastníci:

Město Moravský Krumlov

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČ: 002 93 199
zastoupen: starostou města, Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné jako "prodávající" nebo „strana prodávající“

a

Ing. Miroslav Pillař

[redacted] Horní Dubňany

Bc. Patrícia Jenišťová

[redacted] Velký Krtíš, Slovensko

oba na straně druhé jako "kupující" nebo „strana kupující“

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 10.7.2020 mezi sebou uzavřely Kupní smlouvu a smlouvu o správě kupní ceny, na základě které převádí prodávající do vlastnictví kupujících nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

2. Součástí kupní smlouvy je mj. v čl. VII. ujednání smluvních stran o dalších právech a povinnostech strany kupující, konkrétně povinnost uvedená v odst. 3), citovaného článku, v němž je uvedeno, že kupující se zavazují přihlásit sebe a osoby, které s nimi budou sdílet rodinnou domácnost, k trvalému bydlišti na adrese Předmětu koupě, a to ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu postavené na Pozemku, nedohodnou-li se účastníci jinak.

3. Smluvní strany konstatují, že po podpisu kupní smlouvy požádala jedna z kupujících, Bc. Patrícia Jenišťová, o prodloužení uvedené lhůty pro přihlášení se k trvalému pobytu, a to z důvodu, že je slovenské národnosti a je tedy potřeba, aby splnila zákonné podmínky pro udělení českého občanství a přihlášení se k trvalému pobytu na území ČR. Požádala tak o to, aby jí byla původní tři měsíční lhůta prodloužena na dobu 5ti let. Proávající uvedený návrh na změnu kupní smlouvy akceptuje a za tímto účelem se uzavírá Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 10.7.2020:

Smluvní strany tedy konstatují, že tímto Dodatkem č. 1 se

ruší čl. VII. odst. 3) kupní smlouvy a nahrazuje se novým, jehož znění je n á s l e d u j í c í :

3. Kupující, p. Ing. Miroslav Pillař, se pak dále zavazuje přihlásit sebe a osoby, které s ní budou sdílet rodinnou domácnost (s výjimkou Bc. Patrície Jenišťové), k trvalému bydlišti na adrese Předmětu koupě, a to ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu postavené na Pozemku, nedohodnou-li se účastníci jinak. **U kupující, p. Bc. Patrície Jenišťové se tato lhůta prodlužuje na 5 let, počítaných od právní moci rozhodnutí o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu postavené na Pozemku.** Pro případ porušení tohoto závazku ze strany kupujících se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě a pokud tedy kupující nepřihlásí sebe a/nebo osoby s ní sdílející rodinnou domácnost k trvalému bydlišti na adrese rodinného domu postaveném na Pozemku ve stanovených lhůtách, zavazují se straně prodávající zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. S výši smluvní pokuty strana kupující souhlasí a tuto považuje za přiměřenou s ohledem na povinnost, která je touto smluvní pokutou utvrzena. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní straně, vůči které je smluvní pokuta v souladu s touto smlouvou uplatňována.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává původní Kupní smlouva beze změny.
- 2) Město Moravský Krumlov jako strana prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov projednalo a schválilo tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na svém 15. zasedání konaném dne 21.9.2020.

3) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku i Kupní smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě před podpisem řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí, neboť vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní ani v omylu, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.