



# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 522/19/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Ing. Josef Vencovský, r.č. 46** [redacted]  
bytem [redacted] Luka nad Jihlavou  
(dále jen „ING. VENCOVSKÝ“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 20. 11. 2019 jednajícím Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského  
ředitelství Jihlava  
(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. ING. VENCOVSKÝ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1321/2	lesní pozemek	9169	9169	Hybrálec	503	Hybrálec
Celkem			9169			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 503 pro obec a k.ú. Hybrálec.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky - pozemku:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
21/4	lesní pozemek	9841	9135	Rytířsko	137	Jamně
Celkem			9135			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 137, pro obec Jamné a k. ú. Rytířsko.

**Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 78-72/2018 vyhotoveným [redacted]**  
[redacted] byla z pozemku parc. č. 21/4 v k.ú. Rytířsko oddělena část označená jako **pozemek parc. č. 21/4 o výměře 9135 m<sup>2</sup>.**

Geometrický plán č. 78-72/2018, dále též „GP“, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy vydal dne 9. 10. 2019 souhlas s dělením lesního pozemku parc. č. 21/4 v k. ú. Rytířsko dle GP č. 78-72/2018.

Místně příslušný odbor výstavby a ŽP Městského úřadu Polná schválil dne 11. 10. 2019 záměr dělení pozemku parc. č. 21/4 v k. ú. Rytířsko dle GP č. 78-72/2018.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4358/2019 ze dne 29. 11. 2019 znalcem [REDAKCE], takto:

- a) pozemek parc. č. 1321/2 v k.ú. Hybrálec, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nový pozemek parc. č. 21/4 o výměře 9135 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rytířsko, vzniklý na základě geometrického plánu č. 78-72/2018, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví ING. VENCOVSKÝ.

## III.

### Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 195.620,- Kč (slovy: jednostodevadesátpěttisícšestsetdvacetkorunčeských).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 210.080,- Kč (slovy: dvěštedesettisícosmdesátkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **14.460,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistašedesátkorunčeských) ve prospěch LČR. Smluvní strany se dohodly, že se ING. VENCOVSKÝ zavazuje LČR uhradit částku ve výši **14.460,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistašedesátkorunčeských), a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Havlíčkův Brod, expozitura Ledec nad Sázavou, číslo účtu **2792900267/0100** s uvedením **variabilního symbolu 52219**. Obě smluvní strany s uvedeným způsobem úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí bez výhrad souhlasí. Uvedená finanční částka se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je odpovídající finanční částka připsána na účet LČR.
4. V případě prodloužení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se ING. VENCOVSKÝ zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodloužení.

## IV.

### Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směřované nemovité věci neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřované nemovité věci.
3. ING. VENCOVSKÝ, jako účastník této smlouvy dále prohlašuje, že na směřované nemovité věci neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady směřované nemovité věci.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady vzniklé v souvislosti s vyřizováním věci (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z katastru nemovitostí atd.) jdou rovným dílem k tíži LČR a ING. VENCOVSKÉHO a jejich úhrada je řešena samostatnou dohodou.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z ING. VENCOVSKÉHO na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane [REDAKCE] a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a [REDAKCE]
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 12250/2020-MZE-16212 ze dne 30.03.2020
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 12250/2020-MZE-16221 ze dne 25.09.2020

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. ING. VENCOVSKÝ výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o něm údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotoveních obdrží LČR, 2 vyhotovení obdrží ING. VENCOVSKÝ a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.


Příloha: GP č. 78-72/2018

V \_\_\_\_\_ dne

V Jihlavě dne

12-10-2020

  
Ing. Josef Vencovský

  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. František Holienka  
ředitel Krajského ředitelství Jihlava



