



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Dodatek č. 2 NPÚ-ÚPS Praha 2018H1190010-2/2020
NPU-420/69419/2020

Dodatek č. 2

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333
<i>Doručovací adresa:</i>	Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	MS v Praze C 305517
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	07687672
<i>DIČ:</i>	CZ07687672

uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č. NPÚ-420/93081/2019, kterým se Zhotovitel zavazuje provést dílčí vícepráce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“), jež jsou specifikovány v čl. 2. tohoto dodatku. Zhotovitel na základě nových skutečností vyplývajících z nálezových situací při postupu stavebních prací na akci „**SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří**“ navrhl dílčí změny oproti projektové dokumentaci. Změny konzultoval se zástupci Objednatele a památkovým dozorem. Na základě čl. 18. bodu 18.1. smlouvy se mění čl. 3. bod 3.2. a specifikuje se, jakým způsobem se u jednotlivých případných změn budou oceňovat položky Vedlejších rozpočtových nákladů. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 5, který je přílohou tohoto dodatku.



2. Předmět a účel dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smluvní ceny na základě změn rozsahu prací (víceprací) na stavbě, které byly odsouhlasené na základě nových skutečností vyplývajících z nálezových situací na stavbě samotné a z předmětu jejich technické povahy nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace, z důvodu nedostupnosti a nemožnosti ověření skutečného rozsahu poškození řešených konstrukcí. Změny se týkají prací souvisejících s opravou omítky a podkladového rastru z dřevěných latíček v kupoli divadelního sálu. Změny prováděných prací jsou blíže specifikované ve Změnovém listu č. 5 (Příloha č. 1) a Restaurátorském průzkumu a záměru (Příloha č. 2).
- 2.2. V rámci kontrolního dne stavby č. 7 dne 1.7.2020 se Objednatel a Zhotovitel dohodli na zahrnutí položek dílčích vedlejších rozpočtových nákladů do ceny jednotlivých změnových listů, počínaje Změnovým listem č. 5, který je obsahem tohoto dodatku. Hodnota je stanovena procentním číslem dle Položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí smlouvy a týká se položek: Ztížené výrobní podmínky, Oborová přírážka, Přesun stavebních kapacit a Mimostaveništní doprava. Celková výše je maximálně do 2.5 %.

3. Smluvní cena

- 3.1. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 bez DPH 19 686 978,30 Kč
- 3.2. Celková cena víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Příloze č. 1 – Změnový list 5:
- o Změnový list č. 5 vícepráce (cena bez DPH) 116 803,82 Kč
 - a) Cena dle ZL č. 5 celkem bez DPH
116 803,82 Kč
 - b) DPH v Kč v sazbě 21 %
24 528,80 Kč
 - c) Celková cena ZL č.5 včetně DPH
141 332,62 Kč
- 3.3. Celková cena díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena:
- a) **Cena díla celkem bez DPH**
19 803 782,12 Kč
 - b) **DPH v Kč v sazbě 21 %**
4 158 794,24 Kč
 - c) **Celková cena díla včetně DPH**
23 962 576,36 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 4.3. Ostatní ujednání smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti beze změn.



- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí Objednatel.
- 4.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 5

Příloha č. 2: SZ Jezeří – Restaurátorský průzkum a záměr – kupole a štukové prvky, ing. [redacted] 2020 (příloha Změnového listu 5)

V Praze dne

V Praze dne.....

**Ing. Petr
Justa**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Justa
Datum:
2020.09.29
12:14:37 +02'00'

.....
Mgr. Dušan Michelfeit
Ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze
Za Objednatele

.....
Ing. Petr Justa
jednatel
Za Zhotovitele



PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
reg.č.stavby:	134V131000039	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/420/93081/2019	5	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333		
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.		
název ZL:	Změna rozsahu opravy kopule		
předmět změny:	Rozsah opravy omítek v kopuli, oprava a zajištění rastru z latíček.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	Po postavení prostorového řešení byl proveden průzkum stavu kopule včetně omítek, který byl požadován v projektové dokumentaci. Omítka kopule je ve celém rozsahu poškozená, odtržená od podkladu. Rastr z latíček částečně chybí, jsou vyřezané kotvící prvky, rastr je uvolněn. Omítka v kopuli musí být v celém rozsahu sejmuta. Ze statického hlediska je nutné zkontrolovat celý rastr z latíček a opravit. Návrh postupu opravy byl zpracován do celkového záměru a byl v rámci KD odsouhlasen zástupci památkové péče a autorským dozorem projektanta.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Průzkum stavu kopule až po postavení prostorového řešení.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a netze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce	
	cena:	bez DPH	Kč
		21%DPH	0,0 Kč
		celkem	0,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 116 803,8 Kč
			21%DPH 24 528,8 Kč
			celkem 141 332,6 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	116 803,8 Kč
		21%DPH	24 528,8 Kč
		celkem	141 332,6 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce a dodávky mají zásadní vliv na termín dokončení díla		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:	RZ kopule a štukové prvky Ing. Justa Peřil		2/A4
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:			Datum 15. 7. 2020
podpis projektanta:			Datum 16. 7. 2020
podpis TDS:			Datum 16. 7. 2020
podpis objednatele:			Datum 17. 7. 2020
Vyjádření projektanta			
Za technickou stránku věci sou			
Vyjádření TDS			
S navrženým řešením souhlasím. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.			
Vyjádření objednatele			
Souhlasím s realizací prací dle návrhu řešení této náleзовé situace.			



KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby	SZ JEZEŘÍ - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL 3.5	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant	Ing. Břetislav Sedláček	DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o.		07687672
Zpracoval			C207687672
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	30.6.2020	CZ-GPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 113 954,97	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00	12	DN (ř. 8-11) 0,00	17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00	20	HZS 0,00	18	VRN z rozpočtu 2 848,85
7 ZRN (ř. 1-6)	113 954,97	21	Kompl. činnost 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 2 848,85
20	HZS 0,00			22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

				D Celkem bez DPH		116 803,82	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	116 803,82	24 528,80				
Cena s DPH		141 332,62					

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.5

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 30.6.2020

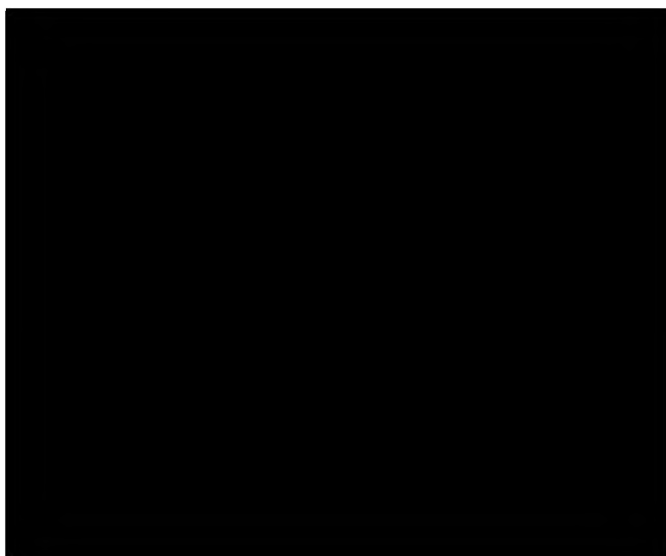
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61			Upravy povrchů vnitřní				63 216,00
1	R	612481112R00	Potažení vnitř stěn keramickým pleťvem s vyprutím pozink. malá oka	m2	140,480	450,00	63 216,00
99			Staveništní přesun hmot				5 188,33
3	R	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	7,802	600,00	4 681,20
4	R	998011014U00	Příplí přesun budova zděná -500m	t	7,802	65,00	507,13
D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot				23 073,84
5	R	978011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,024	250,00	1 756,00
6	R	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	7,024	180,00	1 334,56
7	R	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	70,240	95,00	6 672,80
8	R	979081195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	7,024	75,00	526,80
9	R	979081295R00	Příplatek za ztísněn.prostor při rekonstrukci	t	7,024	250,00	1 756,00
10	R	979981104R00	Kontajner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 8 t zaplachtovaný	t	7,024	70,00	491,68
11	R	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,024	1 500,00	10 536,00
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 476,80
12	013	978011191RT	Sejmutí vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	140,480	160,00	22 476,80
VRN			VRN				2 848,85
13	R	1	Ztlžené výrobní podmínky	%	0,500	1 139,54	569,77
14	R	2	Oborová přírážka	%	0,200	1 139,54	227,91
15	R	3	Přesun stavebních kapacit	%	1,000	1 139,54	1 139,54
16	R	4	Mimostaveništní doprava	%	0,800	1 139,54	911,63
Celkem							116 803,82



**PŘÍLOHA Č. 2 RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR – KUPOLE A ŠTUKOVÉ
PRVKY**

Gema Art International, s.r.o.
Haštalská 27, 110 00 Praha 1

**RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM
RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR**




**SZ Jezeří – Obnova divadelního sálu
Kupole a štukové prvky**

2020



LOKALIZACE PAMÁTKY:

Kraj: Ústecký kraj
Okres: Most
Obec: Horní Jiřetín
Adresa: Jezeří, č.p. 1
Název památky: zámek Jezeří
Rejstříkové číslo: 42992/5-298

Byl proveden vizuální restaurátorský průzkum na místě.

POPIS PAMÁTKY:

Na místě dnešního zámku stával hrad Eisenberg (Železná hora), byl vystavěn v polovině 14. století pány ze Rvenic. Dalšími majiteli hradu byli Petr z Perče, Albrecht st. z Kolovrat, Smolíkové ze Slavic a páni z Kaufunku. V době držení hradu Mikulášem z Hochhausera byl v roce 1549 hrad přestavěn na renesanční zámek. V roce 1623 byl zámek za účast na stavovském povstání zkonfiskován a připadl Vilémovi mladšímu z Lobkowicz. V roce 1627 proběhla na zámku rozsáhlá barokní přestavba, ale o 19 let později zámek vyhořel. Požár způsobila císařská vojska při obléhání mosteckého hradu, který obsadili Švédové. Dnešní podobu zámek získal až v roce 1696, kdy jej Ferdinand Vilém z Lobkowicz nechal opět rekonstruovat v barokním stylu, hlavní budova měla půdorys ve tvaru písmene H. V roce 1713 zámek opět vyhořel a barokní rozsáhlá rekonstrukce se potřeť opakovala.

V 19. století zámek zaznamenal další významné stavební změny. Vzniklo tu zámecké divadlo, byla založena myslivecká kapela a působil zde Eisenberský pěvecký sbor. Významnými hosty na zámku byli J. W. Goethe, Ludwig van Beethoven, Christoph Willibald Gluck.

U zámku býval v 19. století velký anglický park o rozloze 50 hektarů, zbytky parku se dochovaly dodnes. Část parku byla uchráněna před těžbou hnědého uhlí, je však neudržovaná. V lese nad zámek bývala obora a v parku se nachází i zbytky lobkovické hrobky z konce 18. století. V průběhu 2. světové války byl veškerý majetek Lobkowiczům zabaven - Max Lobkowicz byl vyslancem československé exilové vlády v Londýně. Fašisté zřídili na zámku pobočku koncentračního tábora Flossenbürg a umístili zde strážný oddíl SS, který zde věznil zajaté vyšší důstojníky spojeneckých armád, např. bratra Charlese de Gaulla.

Po roce 1948 byl zámek nakonec znárodněn a postupně chátral. V okolí probíhala rozsáhlá povrchová těžba hnědého uhlí a postupně zmizely z povrchu zemského i obce pod zámek Jezeří, Albrechtice, Dřínov, Kundratice a další. Po roce 1989 získali Lobkowiczové v restituci zámek nazpět, ale jelikož by zámek vyžadoval velmi vysoké náklady na rekonstrukci, přenechali jej za symbolický poplatek státu.



Seznam vybraných prvků

Kupole

Štukové prvky Š02 a Š03

Popis:

V dochované profilaci u prvku Š03 je viditelné odtržení od původního podkladu kupole v poměrně velkém rozsahu. V zachované části zrcadla jsou patrné historické neodborné opravy, které bude v dalším procesu nutné odstranit. Díky odstranění tak nutně dojde k ještě větší nesoudržnosti a odloučení zbylých částí profilace. Z tohoto důvodu není možné stávající profilaci zachránit in situ, ale postupně kontrolovaně sejmut z klenby.

Dochované omítky jsou částečně na stěnách a zejména na stropě z velké části odtrženy od původního podkladu. Některé jsou nesoudržné, na mnoha místech popraskané a roztrhané. V místech, kde již není omítka, je viditelný i uvolněný a poškozený rastr z latíček, který měl původně zjišťovat jejich statickou stabilitu. U paty kupole, kde v devadesátých letech 20. století došlo k lokální opravě, tento rastr z latíček zcela chybí, nebo je mezi jednotlivými ramenaty významně poškozen. Na několika místech je místo latí podklad proveden z prken. Z výše uvedených důvodů není možné úspěšně provést opravu stávajících omítek.

Postup opravy:

Před zahájením prací bude provedeno zaměření stropu, oválného zrcadla a stěn kupole. Bude provedena detailní fotodokumentace stávajícího stavu. Dále bude proveden otisk oválného zrcadla pro výrobu šablony pro nové vytažení profilace. Poté bude profilace zrcadla opatrně demontována a budou sejmuty omítky ze stropu a stěn kupole.

Bude provedena kontrola stávajícího rastru, uvolněné latičky budou přitaženy, poškozené vyměněny. Chybějící části budou doplněny latěmi 2,5/2,5 cm z měkkého dřeva (dřevo bude ošetřeno proti dřevokazným houbám a hmyzu), latě budou kotveny vruty k ramenatům. Chybějící prkna budou nahrazena novými z měkkého dřeva.

Přes tento podklad doporučujeme připevnit rabic pletivo, které bude kotveno do ramenatů přes vrut s podložkou.

Na takto připravený podklad bude nanášena omítka stropu a stěn kupole. Složení nové omítky bude reflektovat výsledky laboratorního průzkumu originálních omítek a zahájení prací bude podléhat odsouhlasení památkovým garantem.

Po provedení hrubé omítky stropu a stěn bude provedena vodící konstrukce pro vytažení nové profilace oválného zrcadla pomocí vyrobené šablony. Očekává se, že v místě profilace oválného zrcadla bude provedeno armování vyplněné síly profilace (plentováním), aby se nemusela nanášet velká vrstva malty do dané profilace, a tím nadměrně zatěžovat vlastní kopuli. Po vytažení hrubé malty bude nanesen utážený štuk na profil zrcadla.

Následovat bude demontáž vodící konstrukce, dočištění profilace a retuš.

Na omítky stěn a stropů bude nanesen štuk a utážen hladítky.

Po vyzrání štukové vrstvy bude proveden vápenný nátěr.

Po provedení omítky stěn kupole bude přistoupeno k provedení štuků Š02. Postup vynesení bude obdobný jako u štuků Š03.

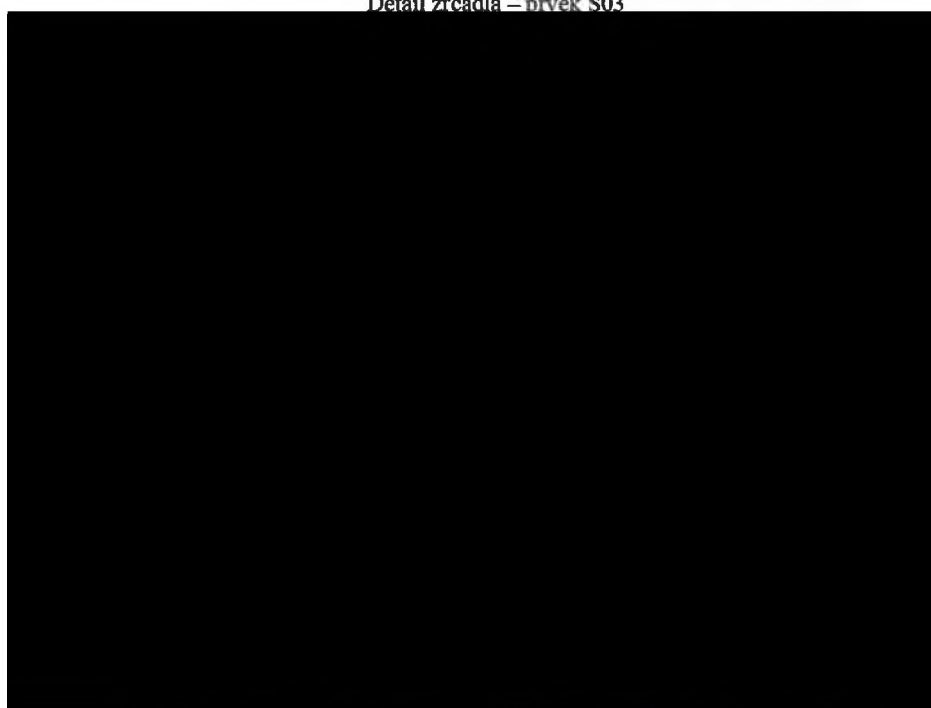
Z rubu kupole bude provedena oprava poškozené hliněné omítky. V místech, kde je provedeno provizorní zajištění, bude provedena oprava rastru z latíček a nanesena hliněná omítka.



Fotodokumentace:



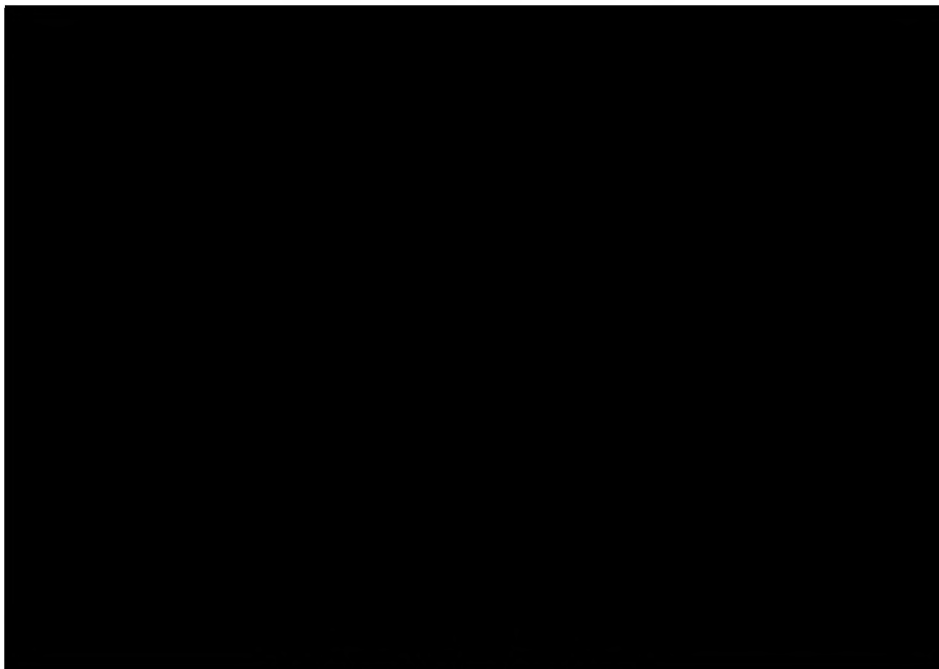
Detail zrcadla – prvek Š03



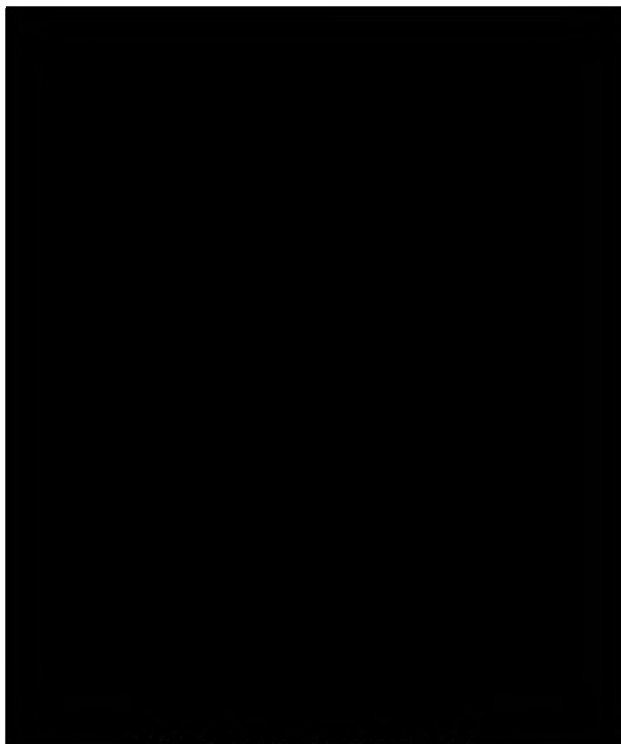
Detail zrcadla – prvek Š03



Detail odtřížené omítky stropu



Pohled na omítku kupole - poškození



Pohled na obnazený rastr z laticek

