

Dodatek č. 3

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/527/2019

"Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Lada - stavební práce-II" - dodatek č.3

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

KN STAV s.r.o.

se sídlem Hrnčířská 766/87, Česká Lípa, 470 01

IČO: 49101374

DIČ: CZ49101374

osoba oprávněná podepsat dodatek: [redacted] jednatel, Ivo Novotný-jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

evidence: u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5754

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2019 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/527/2019, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu "Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Lada - stavební práce-II"(dále jen „smlouva“) , ke které smluvní strany dne 2. 12. 2019 uzavřely dodatek č. 1 a dále 3.8.2020 dodatek č.2

- Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
- Příloha této smlouvy se mění z důvodu, že v dodatku č.2 došlo k administrativní chybě při zápisu ceny méněprací u položky č. 29.

Článek I. **Předmět dodatku**

- Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému mění následujícím způsobem: opravou administrativní chyby ve změnovém listu č.2 se snižuje cena za dílo o 4,00 Kč bez DPH, tj. 4,60 Kč včetně DPH, na 17.648.957,63 Kč bez DPH, tj. 20.296.301,27 Kč s DPH.
- Příloha dodatku č. 2 „Změnový list č. 2“ se ruší a nahrazuje novým zněním přílohy „Změnový list č. 2“, které je obsahem přílohy k tomuto dodatku.
- V souvislosti s výše uvedeným dochází k následující změně ceny díla:

	Dodatek č. 2 (chybný výpočet)	Dodatek č. 3 (správný výpočet)
Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy v Kč bez DPH	<i>17.378.469,83 Kč</i>	17.378.469,83 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 zákona v Kč bez DPH - vícepráce	<i>662.605,17 Kč</i>	662.605,17 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 zákona v Kč bez DPH - méněpráce	<i>- 392.113,37 Kč</i>	- 392.117,37
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) v Kč bez DPH	<i>17.648.961,63 Kč</i>	17.648.957,63
DPH	<i>2.647.344,24 Kč</i>	2.647.343,64
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<i>20.296.305,87 Kč</i>	20.296.301,27

- Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 2 - oprava, Změnový list č. 2 - rozpočet méněpráce, Změnový list č. 2 - rozpočet vícepráce.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH


včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1726/20/RK ze dne 6.10.2020.

V Liberci dne

V České Lípě dne

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 02/2020 - oprava		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Lada - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	KN-STAV s.r.o., Hrnčířská 766/87, Česká Lípa, 470 01		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/527/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005867		
Změnový list vystavil:	Datum:	19.6.2020	

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/527/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č.2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 19.6.2020.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- = **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 4 ZÁKONA

VCP – Budova D 1.1 – systém generálního klíče

Pol.835

MNP – Budova D 1.1

Pol. 17

Popis a zdůvodnění změny

Na základě požadavku provozovatele byl systém generálního klíče řešen kompletně pro celý objekt (v PD řešeno zamykání pouze pro 6 pokojů). Z důvodu potřeby provozovatele je nutné, aby jednotliví zaměstnanci měli přístup do určených prostor objektu pomocí jednoho generálního klíče.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

(ošetřovatelky, správce).

Méněpráce 4 702,10 Kč bez DPH; vícepráce 14 286,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,12 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– doplnění topného tělesa

Pol.350,312

Popis a zdůvodnění změny

Prostor skladové místnosti 1.03 byl doplněn o 1 ks topného tělesa. V PD byl tento prostor původně nevytápěný, a však provozovatel objektu se rozhodl využít prostor k jinému účelu. Proto je nutné tuto místnost osadit topným tělesem.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 7 156,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,04 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1 – změna podlahové lišty

Pol. 841,842

MNP – Budova D 1.1

Pol. 727

Popis a zdůvodnění změny

Změna materiálu podlahových lišt SLK a příslušenství. Na základě skutečného provedení lišt v místnostech se zadavatel rozhodl pro změnu provedení lišt z PVC lišt za lišty typu SLK – plast. Projektované lišty navíc neodpovídaly potřebě provozovatele vzhledem k intenzitě úklidu a hygienickým opatřením.

Méněpráce 3 392,39 Kč bez DPH; vícepráce 7 220,27 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,06 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



VCP – Budova D 1.1– vnitřní dveře

Pol. 657,656,658,659,653,654,658,676,673,674,

MNP – Budova D 1.1

Pol.18,19,669,670,671,662,663,668,653,654,657,656,658,659,676,673,674

Popis a zdůvodnění změny

Změna povrchové úpravy dveří – investor změnil provedení povrchu dveří z důvodu zvýšení odolnosti povrchu v provozu a doplnění větracích mřížek a zámků dveří.

Méněpráce 297 115,80 Kč bez DPH; vícepráce 286 214,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 3,55 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Venkovní objekty – oprava oplocení

Pol.819,837,838

MNP – Venkovní objekty

Pol. 24,37,21,20,25

Popis a zdůvodnění změny

Oprava stávajícího oplocení, které mělo být původně nahrazeno novým. Stávající oplocení k sousední chatě bylo opraveno v místě podezdívky. Nové oplocení bylo rozšířeno směrem k sousednímu objektu.

Méněpráce 5 659,60 Kč bez DPH; vícepráce 6 693,71 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,08 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– plastové okno

Pol.38,821,678,836,679

Popis a zdůvodnění změny

Dle požadavku investora a provozovatele byla místnost kotelny doplněna o 1 ks plastového okna. Změna potřebná pro dostatečné odvětrání místnosti kotelny.



Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 8 781,31 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,05 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

MNP – ZL č.1– oprava chybné položky ze ZL č. 1

Pol. 29

Byla opravena chybná cena ze změnového listu č.1 (mezi rozpočtem ke SOD a cenou ze ZL 1). Chyba vznikla stanovenou jednotkovou cenou, která nebyla převzata ze základního rozpočtu, ale použita z ceníkové ceny. Chybná cena byla v tomto změnovém listě upravena na rozdíl mezi cenou ze ZL č. 1 a cenou dle základního rozpočtu. 1,92 m³ x 3054,44 tj. 5864,44, v ZL č. 1 odečteno 2 004,48 a nyní srovnáno o 3 859,96 což je 5 864,44.

Méněpráce 3 859,96 Kč bez DPH; vícepráce 0 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,02 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP - Budova D 1.1– bednění podlahy podkroví

Pol. 833,843

MNP - Budova D 1.1

Pol. 593,611,612

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu bezpečnosti, hygienických a udržovacích požadavků budoucího uživatele objektu dochází ke změně bedněního materiálu podlahy podkroví z hrubé prkenné podlahy na dřevoštěpkové desky OSB tl. 15 mm 4PD.

Méněpráce 72 057,12 Kč bez DPH; vícepráce 85 245,86 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,96 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA

VCP – Budova D 1.1– elektroměrový rozvaděč

Pol. 815

MNP – Budova D 1.1

Pol. 400

Popis a zdůvodnění změny

Dle požadavku investora nutno provést změna typu elektroměrového rozvaděče, aby bylo možné provádět dvě měření odběru elektřiny. V PD je pouze jeden rozvaděč pro jedno měření. Jelikož je objekt vytápěn tepelným čerpadlem, tak je nutné měřit spotřebu zvlášť dle požadavku ČEZ. Jde o chybu PD.

Méněpráce 3 668,00 Kč bez DPH; vícepráce 9 750,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,08 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP - Budova D 1.1– změna vnitřní kanalizace

Pol.823

MNP - Budova D 1.1

Pol.160

Popis a zdůvodnění změny

V projektové dokumentaci byly v místnosti 1.10 navrženy nedostatečné podlahové vpusti pro odvod odpadových vod, a to jednak s ohledem na prostorové umístění navržených podlahových vpustí a na jejich rozsah co do množství osob, které tato zařízení budou využívat. Zhotovitel doporučil nahradit 1 ks podlahové vpusti za 2 ks odtokových sprchových kanálků, které budou zajišťovat řádnou funkci, a nebude docházet k namáhání konstrukcí objektu odpadovou vodou.

Méněpráce 1 662,40 Kč bez DPH; vícepráce 26 020,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,17 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



VCP - Budova D 1.1– svítidla

Pol. 474,482,484,475

Popis a zdůvodnění změny

V projektové dokumentaci zcela chybělo osvětlení plochy podkroví. Z důvodu bezpečnostního a užitného bude osazeno 2 ks zářivkových svítidel v podkroví. Požadavek budoucího uživatele objektu z důvodu nedostatečného osvětlení půdního prostoru. Ve výkazu výměr chybí 1 ks žárovkového svítidla oproti skutečnosti.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 5 946,40 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,04 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP - Budova D 1.1– doplnění střešní okapničky

Pol.834

Popis a zdůvodnění změny

Byla zjištěna nutnost doplnění okapničky u pojistné střešní folie. Projektant doplnil konstrukci o tuto okapničku.
Chyba v PD.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 18 640,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,11 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – budova D 1.1 – odvodnění dešťové vody

pol. 814,816,817

Popis a zdůvodnění změny

Bylo nutné provést opatření oproti PD a to: dodatečné odvodnění dešťové vody za objektem. V PD byl svah za objektem vysvahován přímo k objektu, čímž by se objekt při dešti podmácel. Po domluvě s autorským dozorem, investorem a TDI byl navržen a odsouhlasen odvodňovací kanálek po celé délce zadní strany objektu. Voda je svedena do dešťové šachty na rohu budovy.



Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 22 910,81 bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,14 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Venkovní objekty – zvýšení podezdívky plotu

Pol.26,28

Popis a zdůvodnění změny

Po vytýčení výšek terénu okolo objektu a přilehlé veřejné komunikace byl zjištěn větší rozdíl výšek, než předpokládala PD. Na základ tohoto zjištění bude nutné zvýšit výšku podezdívky oplocení, tak aby byl tento rozdíl vyrovnán. Projektant tuto změnu na KD potvrdil. Chyba v PD.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 5 976,88 Kč 7bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,04 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– omítka ostění

Pol.87,72,89,744,745

Popis a zdůvodnění změny

Z projektové dokumentace vyplývá provedení vnitřních a vnějších omítek ostění, ve výkazu výměr však toto není započítáno .

Chyba v PD.

Méněpráce 0,- Kč bez DPH; vícepráce 20 719,35 DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,13 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



VCP – Budova D 1.1– betonová mazanina

Pol.818

Popis a zdůvodnění změny

Projektová dokumentace obsahovala chybný rozsah betonové mazaniny, kterou je nutné navýšit o 0,5 cm v místě pokládky lina v celé ploše lina tak, aby byla ve stejné úrovni jako dlažba. Nutná změna odsouhlasena autorským dozorem i TDI.

Méněpráce 0,- Kč bez DPH; vícepráce 5 226,77 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,03 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– pracovní lešení

Pol.820

Popis a zdůvodnění změny

Ve výkazu výměr chybí pomocné lešení pro provádění omítek vnitřních stěn a profesí.

Vada projektu.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 31 654,67 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,18 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Venkovní objekty– vodotěsná izolace oplocení

Pol.822

Popis a zdůvodnění změny

PD neobsahovala vodotěsnou izolaci podezdívky oplocení. Izolace je nutná, aby zabránila vytékání vody skrz podezdívku oplocení směrem k veřejné komunikaci, která je asi 75 cm pod terénem.

Vada projektu.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 10 415,44 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,06 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



VCP – Budova D 1.1– odvětrání podkroví

Pol. 824,825,826,827

Popis a zdůvodnění změny

V projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu nebylo řešeno provětrávání podkrovního prostoru. Z důvodu zajištění odvodu vodních par z prostoru podkroví a následnému zamezení poškození tesařských konstrukcí, bylo navrženo doplnění 2ks aerátorů u hřebene a 10ks přivětrávacích otvorů s mřížkami v úrovni pozednice v podkrovním prostoru. Větrací prvky v počtu 4ks budou umístěny v ploše střešního pláště. Umístění větracích mřížek u pozednice.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 23 206,80 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,14 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– madla pro ZTP

Pol.839,840

Popis a zdůvodnění změny

Dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb. vč. její přílohy je nutné osadit madla pro ZTP na vnitřní dveře a balkonové dveře.

Chybí v projektové dokumentaci, vada projektu.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 9 451,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,06 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– Úprava vnější plocha fasády pod finální omítkovinu

Pol. 70

Popis a zdůvodnění změny

Při kontrole projektové dokumentace bylo zjištěno, že PD ve skladbě venkovní omítky je uvedena vrstva vyztužená sklokeramickým pletivem vtlačení do tmele pod omítkovinu. Tato konstrukce není obsažena v příloženém výkazu výměr. Projektant tuto skutečnost nevedl ve výkazu výměr a ta nebyla



nacena.

Měnění práce 0 Kč bez DPH; vícepráce 37 030,98 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,23 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– chybějící elektroinstalace

Pol.420,421,411,409,459,460

Popis a zdůvodnění změny

V PD chybí přívod elektroinstalace k žaluziím a k markýze, chyběly el. zásuvky a kabeláž pro ČOV.

Chyba v PD.

Měnění práce 0 Kč bez DPH; vícepráce 5 835,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,04 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.

VCP – Budova D 1.1– trasa napojení tep. čerpadla

Pol.828,829,830,289,293,831,832

Popis a zdůvodnění změny

Doplnění trubního propojení tepelných čerpadel se strojovým vybavením kotelny dle skutečného stavu. Propojení trubního vedení nebylo možno provést dle vypracované PD. V PD chyběly metry potrubí pro napojení venkovní jednotky, nebylo počítáno s terénním zlomem.

Měnění práce 0 Kč bez DPH; vícepráce 14 222,82 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst.5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny činí 0,09 % původní hodnoty závazku, čímž je splněn zákonný požadavek nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	
Cena víceprací bez DPH	415.597,45	247.007,72	
Cena méněprací bez DPH	386.782,97	5.330,40	
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	802.380,42	252.338,12	
Absolutní hodnota změny v %	4,01 %	2,41 %	

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
392 117,37	662 605,17	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
270 487,80	40 573,17	311 060,97

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:		Podpis projektanta stavby:	Podpis stavbyvedoucího stavby:
..... [Redacted]	 [Redacted] [Redacted]
Datum:2020		Datum:2020	Datum:2020
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
..... [Redacted]	 [Redacted]	
Datum:2020		Datum:2020	





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
Objekt:	12	Zemní práce , základové konstrukce D1.1.budova
Rozpočet:	5	Změnový list č.2 - méněpráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: KN - STAV s.r.o.	IČO: 49101374
Hrnčířská 766/87	DIČ: CZ49101374
47001 Česká Lípa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	0,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	392 117,37 CZK
Snížená DPH	15 %	58 817,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH	450 934,97 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
21-M	Elektromontáže	HSV			3 668,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 519,56	2
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			1 662,40	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			72 057,12	18
766	Konstrukce truhlářské	PSV			301 817,90	77
776	Podlahy povlakové	MON			3 392,39	1
Cena celkem					392 117,37	100

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	5	Méněpráce změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 21-M Elektromontáže						3 668,00		4 218,20
400	35713852	rozvodnice elektroměrové s jedním 3 fázovým místem bez požární úpravy	kus	1,00000	3 668,00	3 668,00	15,00	4 218,20
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 519,56		10 947,49
24	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	7,00000	340,30	2 382,10	15,00	2 739,42
37	R348K	Zkrácení podhrabové desky řezáním na potřebnou délku (deska 290/5/29 cm)	kus	2,00000	223,90	447,80	15,00	514,97
21	553DK	Držák plotové desky koncový pro sloupek 48 mm a desku v 300 mm	kus	2,00000	49,30	98,60	15,00	113,39
20	553DP	Držák plotové desky průběžný pro sloupek 48 mm a desku v 300 mm	kus	6,00000	49,30	295,80	15,00	340,17
25	59233120R	deska plotová betonová 2900x50x290mm	kus	7,00000	347,90	2 435,30	15,00	2 800,60
29	311237311	Oprava rozdílu ceny mezi rozpočtem a ZL č.1 Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na zdící pěnu, součinitel prostupu tepla U přes 0,26 do 0,30, tl. zdiva 300 mm	kpl.	1,00000	3859,96	3 859,96	15,00	4 438,95
Díl: 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						1 662,40		1 911,76
160	721211421	Podlahové vpusti sesvislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,00000	1 662,40	1 662,40	15,00	1 911,76
				podlahová vpust koupelna : 1	1,00000			
Díl: 762 Konstrukce tesařské						72 057,12		82 865,69
593	762083121	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	5,67500	820,40	4 655,77	15,00	5 354,14
				bednění podlaha podkroví : 5,675	5,67500			
612	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,67500	7 759,00	44 032,33	15,00	50 637,18
				řezivo bednění podlaha : 5,675	5,67500			
611	762811210	Záklon stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	300,37300	77,80	23 369,02	15,00	26 874,37
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						301 817,90		347 090,59
17	766660722GK	Dodávka a montáž zámků s vložkou - systém generálního klíče pro 7 dveří (1 x hlavní vchod, 6 x pokoj), obsluha - otevíření všech zámků, každá domácnost svůj systém generálního klíče, 1 zámek	kus	1,00000	4 702,10	4 702,10	15,00	5 407,42
18	766660723	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového lůžka protiplechu	kus	1,00000	236,10	236,10	15,00	271,52
19	766660724	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového protiplech	kus	1,00000	137,70	137,70	15,00	158,36
669	766660725	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového lůžka pákové zástrče	kus	2,00000	123,90	247,80	15,00	284,97
670	766660726	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového pákové zástrč	kus	2,00000	511,40	1 022,80	15,00	1 176,22
671	549163400	kování dveřní zástrč dveřová lakovaná 140/100mm	100 kus	2,00000	472,20	944,40	15,00	1 086,06
662	549250150	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	8,00000	408,20	3 265,60	15,00	3 755,44
663	549250150SZ	zámek stavební zadlabací dozický s možností otevíření z druhé strany	kus	2,00000	506,50	1 013,00	15,00	1 164,95
668	549260750	protiplech zámku K180 2/2 L ZN	kus	1,00000	314,70	314,70	15,00	361,91
653	611601560D4	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm, ozn. D-4, kování nerez, povrchová úprava	kus	3,00000	9 267,00	27 801,00	15,00	31 971,15
654	611601920D3	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 80x197 cm, ozn. D-3, povrchová úprava, kování nerez	kus	1,00000	9 266,10	9 266,10	15,00	10 656,02
657	611602160D1	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 110x197 cm, ozn. D-1, povrchová úprava, kování nerez	kus	7,00000	11 503,10	80 521,70	15,00	92 599,96
656	611602160D2	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 90x197 cm, ozn. D-2, povrchová úprava, kování nerez	kus	3,00000	8 135,90	24 407,70	15,00	28 068,86
658	611602160D6	dveře dřevěné vnitřní částečně prosklené 1křídlové 110x197 cm, ozn. D-6, povrchová úprava, kování nerez	kus	1,00000	14 602,60	14 602,60	15,00	16 792,99
659	611602160D7	dveře dřevěné vnitřní plně 2křídlové 150x197 cm, ozn. D-7, povrchová úprava, kování nerez	kus	1,00000	30 189,80	30 189,80	15,00	34 718,27
676	611822280J	zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 150x197 cm, tl. 30 cm,jasan,mahagon	kus	1,00000	7 897,70	7 897,70	15,00	9 082,36

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	5	Měněpráce změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
673	611822600110	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 110x197 cm, tl. 6-17 cm,jasan , mahagon	kus	8,00000	6 836,40	54 691,20	15,00	62 894,88
674	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	kus	7,00000	5 793,70	40 555,90	15,00	46 639,29
Díl: 776 Podlahy povlakové						3 392,39		3 901,25
727	284110009s	Sokl PVC podlahový	m	187,42500	18,10	3 392,39	15,00	3 901,25
						392 117,37	15	450 934,97

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
Objekt:	12	Zemní práce , základové konstrukce D1.1.budova
Rozpočet:	3	Změnový list č. 2 vícepráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: KN - STAV s.r.o.	IČO: 49101374
Hrnčířská 766/87	DIČ: CZ49101374
47001 Česká Lípa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	0,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	662 605,17 CZK
Snížená DPH	15 %	99 390,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 761 995,94 CZK

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			453,56	0
21-M	Elektromontáže	HSV			9 750,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 472,88	1
5	Komunikace	HSV			22 457,25	3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			61 732,85	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 979,50	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 654,67	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 485,97	0
711	Izolace proti vodě	PSV			10 415,44	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			26 020,00	4
728	Vzduchotechnika	PSV			23 206,80	4
733	Rozvod potrubí	PSV			14 222,82	2
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			11 781,70	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			85 245,86	13
764	Konstrukce klempířské	PSV			18 640,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			305 299,34	46
783	Nátěry	PSV			3 714,21	1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			1 244,25	0
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	MON			9 451,50	1

735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	MON			5 304,00	1
776	Podlahy povlakové	MON			7 220,27	1
URS C800-7	ARMATURY	MON			1 852,30	0
Cena celkem					662 605,17	100

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	3	Změnový list č. 2 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 1 Zemní práce						453,56		521,59
	814	132201211R00						
		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	2,30000	197,20	453,56	15,00	521,59
		výkop pro žlab venkovní : 23*0,5*0,2		2,30000				
Díl: 21-M Elektromontáže						9 750,00		11 212,50
	815	35711734R						
		skříň přípojková plastová pro průběžné připojení 3 x 160 A pro více měření	kus	1,00000	9 750,00	9 750,00	15,00	11 212,50
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						8 472,88		9 743,81
	38	317168051						
		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	6,00000	416,00	2 496,00	15,00	2 870,40
		okno kotelna : 6		6,00000				
	26	348272223						
		Ploty ztvárníc betonových plotová zeď na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění ztvarovek oboustranně štípaných, dutých barevných, tloušťka zdiva 195 mm	m2	2,96000	1 209,00	3 578,64	15,00	4 115,44
		plotová podezdívka : (11+3,8)*0,2		2,96000				
	28	348273212						
		Ploty ztvárníc betonových plotový sloupek na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění, výplně zbetonu C 16/20 a výztuže seštipáným povrchem, rozměru 400 x 400 mm ztvarovek štípaných	m	2,60000	922,40	2 398,24	15,00	2 757,98
		plotový sloupek : 13*0,2		2,60000				
Díl: 5 Komunikace						22 457,25		25 825,84
	816	597073303R00						
		Žlabová vpusť EN 2000, dl.500 mm, v. 430 mm, C 250	kus	1,00000	3 249,49	3 249,49	15,00	3 736,91
	817	597961111R00						
		Rigol dlážděný do lože z C-17,5 tl.10cm prefabrik.	m	23,00000	835,12	19 207,76	15,00	22 088,92
		venkovní žlab betonový : 23		23,00000				
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						61 732,85		70 992,78
	87	622321121R00						
		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	16,48000	365,20	6 018,50	15,00	6 921,28
	72	611321141						
		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	15,79000	498,20	7 866,58	15,00	9 046,57
	70	622142001						
		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	179,24000	206,60	37 030,98	15,00	42 585,63
		venjší plocha pod omítkovinu : 179,24		179,24000				
	89	622531021						
		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	16,48000	339,20	5 590,02	15,00	6 428,52
	818	631311125						
		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	1,06300	4 917,00	5 226,77	15,00	6 010,79
		mazanina pod lino : 212,6*0,005		1,06300				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						2 979,50		3 426,43
	819	622454511R00						
		Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 50 %	m2	10,10000	295,00	2 979,50	15,00	3 426,43
		podezdívka oplocení sousední pozemek : 20,2*0,2*2		8,08000				
		20,2*0,10		2,02000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						31 654,67		36 402,87
	820	941955001R00						
		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	281,10000	112,61	31 654,67	15,00	36 402,87
		Lešení pomocné pro vnitřní omítky stěn : 281,1		281,10000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 485,97		1 708,87
	821	971033561R00						
		Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,63000	2 358,69	1 485,97	15,00	1 708,87
		otvor pro okno kotelna : 0,9*1,4*0,5		0,63000				
Díl: 711 Izolace proti vodě						10 415,44		11 977,76
	822	711482020R00						
		Izolační systém Technodren, svisle	m2	33,90000	307,24	10 415,44	15,00	11 977,76
		nopová folie u plotové podezdívky : 33,9		33,90000				
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						26 020,00		29 923,00

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	3	Změnový list č. 2 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
823	721213436R00	Žlab odtok.PREMIUM,univerzál. děrov.rošt,dl.1250mm	kus	2,00000	13 010,00	26 020,00	15,00	29 923,00
		koupelna : 2		2,00000				
Díl: 728 Vzduchotechnika						23 206,80		26 687,82
824	728618213R00	Ventilační turbína Lomanco, Al hlavice BIB 12 red	kus	2,00000	6 983,40	13 966,80	15,00	16 061,82
		odvětrání půdní prostor : 2		2,00000				
825	764775320R00	Lomanco BIB 12 manžeta pro utěs.průchod.nástavce odvětr	kus	2,00000	2 485,00	4 970,00	15,00	5 715,50
		prostupový manžeta Lomanco : 2		2,00000				
826	721173403	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	5,00000	417,00	2 085,00	15,00	2 397,75
		Poznámka k souboru cen:1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čisticí kus.2. Ochrany odpadního a připojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18- . . Ochrana potrubí, části A 02. :						
		5		5,00000				
827	42911750R	Příslušenství k APP- mřížka MPRIR 150	kus	10,00000	218,50	2 185,00	15,00	2 512,75
		Odvětrání podkrovní : 5*2		10,00000				
Díl: 733 Rozvod potrubí						14 222,82		16 356,24
828	733165105R00	Montáž tvar.vytáp.Cu pájené na tvrdo D 42mm 1 spoj	kus	4,00000	81,75	327,00	15,00	376,05
		rozvod k TČ : 4		4,00000				
829	733223107	Potrubí ztrubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením O 42/1,5	m	5,00000	750,00	3 750,00	15,00	4 312,50
		rozvod TČ : 2		2,00000				
830	7332232x3	Spojka plastového potrubí SDR 11 pro pomoci násuvné objímky materiál mosaz pro napojení potrubí a 90° kolena v terénu průměru 40x3,7mm DN32	ks	2,00000	817,00	1 634,00	15,00	1 879,10
		rozvod TČ : 2		2,00000				
289	7332232x6	PU pěna k zaizolování klipového pouzdra pro spojku potrubí skládající se z nádobou dvou komponentů, šroubovací uzávěr pro aplikaci pěny pro spojku malou	ks	1,00000	955,10	955,10	15,00	1 098,37
293	7332233x1	Přechod na svařovací koncovku SDR11 k napojení na odpovídající měděné potrubí průměru 40x3,7mm-35x1,5mm či připojovací hadice tepelného čerpadla	ks	4,00000	955,10	3 820,40	15,00	4 393,46
		propojení tepelné čerpadlo systém ÚT : 2		2,00000				
831	19633010R	Koleno 90° 5092 42mm s konci na vnitř.vněj pájení	kus	8,00000	384,50	3 076,00	15,00	3 537,40
		rozvod TČ : 8		8,00000				
832	1963302856R	Nátrubek 5240 R s konci na vnitř.pájení, 42x35,red	kus	4,00000	165,08	660,32	15,00	759,37
		rozvod TČ : 2		2,00000				
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						11 781,70		13 548,96
420	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	85,00000	29,00	2 465,00	15,00	2 834,75
421	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	85,00000	21,10	1 793,50	15,00	2 062,53
411	34571521	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm	ks	9,00000	63,80	574,20	15,00	660,33
409	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	ks	9,00000	24,10	216,90	15,00	249,44
459	741313004	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	ks	3,00000	111,90	335,70	15,00	386,06
460	5513A-C02357 B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou	ks	3,00000	150,00	450,00	15,00	517,50

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	3	Změnový list č. 2 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
474	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,00000	300,00	600,00	15,00	690,00
		svítidla : 2		2,00000				
482	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	1,00000	300,00	300,00	15,00	345,00
		svítidla : 1		1,00000				
484	10949915	PSP TORINO 228 OP ET5 IP40 2x28W	KS	2,00000	2 262,50	4 525,00	15,00	5 203,75
		Poznámka k položce:zářivkové svítidlo přisazené s elektronickým předřadníkem T5 HE a difuzor z opalizovaného akrylátu : 1		1,00000				
475	1239800	SVITIDLO KRUHOVÉ 230V	kus	1,00000	521,40	521,40	15,00	599,61
		svítidla :		1,00000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				85 245,86		98 032,74
833	60725037R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	300,37300	206,00	61 876,84	15,00	71 158,36
		podlaha podkrovi : 300,373		300,37300				
843	762811210	Záklon stropů montáž (materiál ve specifikaci) z desek OSB	m2	300,37300	77,80	23 369,02	15,00	26 874,37
Díl: 764		Konstrukce klempířské				18 640,00		21 436,00
834	764901205R00	okapový plech lakovaný PZ plech	m	80,00000	233,00	18 640,00	15,00	21 436,00
		okapnice : 80		80,00000				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				305 299,34		351 094,24
678	766694112R00	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm , délky přes 1000 do 1600 mm	kus	1,00000	243,70	243,70	15,00	280,26
		parapet okno kotelna : 1		1,00000				
657	611602160D1	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 110x197 cm, SWING komfort CPL plná kazetav zámek FAB ozn. D1	kus	7,00000	11 503,10	80 521,70	15,00	92 599,96
656	611602160D2	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 90x197 cm, SWING komfort kazetové plné povrch CPL větrací mřížka, zamek FAB	kus	3,00000	8 135,90	24 407,70	15,00	28 068,86
658	658	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 110x197 cm, SWING komfort kazetové prosklené zámek FAB	kus	1,00000	14 602,60	14 602,60	15,00	16 792,99
659	611602160D7	dveře dřevěné vnitřní plně 2křídlové 150x197 cm, SWING komfort kazetové prosklené povrch CPL zámek FAB	kus	1,00000	30 189,90	30 189,90	15,00	34 718,39
835	766660722GK	Dodávka a montáž zámků s vložkou - systém generálního klíče pro dveře v celém objektu dle specifikace uživatele	soubor	1,00000	14 286,00	14 286,00	15,00	16 428,90
836	76603N	Dodávka a montáž okno plastové s izolačním trojsklem 75/100 cm U = 0,8 W/m2K ozn. O-3s neprůhledným zasklením	kus	1,00000	4 328,20	4 328,20	15,00	4 977,43
		okno kotelna : 1		1,00000				
679	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm	m	0,80000	284,30	227,44	15,00	261,56
		parapet okno kotelna : 0,8		0,80000				
653	611601560D4	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm, ozn. SWING komfort CPL větr.mřížka kazeta plná zámek FAB D4	kus	3,00000	9 267,00	27 801,00	15,00	31 971,15
654	611601920D3	dveře dřevěné vnitřní plně 1křídlové 80x197 cm, SWING komfort CPL plná kazeta zámek FAB ozn D3	kus	1,00000	9 266,10	9 266,10	15,00	10 656,02
658	611602160D6	dveře dřevěné vnitřní částečně prosklené 1křídlové 110x197 cm, SWING komfort CPL plná kazeta zámek WC ozn.D6 větrací mřížka	kus	1,00000	11 503,10	11 503,10	15,00	13 228,57
676	611822280J	zároveň obložková pro dveře 2křídlové 150x197 cm, tl. 30 cm, povrch CPL	kus	1,00000	7 897,70	7 897,70	15,00	9 082,36
673	611822600110	zároveň obložková pro dveře 1křídlové 110x197 cm, tl. 6 - 17 cm,povrch CPL	kus	8,00000	6 836,40	54 691,20	15,00	62 894,88
			kus					
674	61182261	zároveň obložková pro dveře 1křídlové 70,80,90x197cm tl 6-17cm,j povrch CPL	kus	7,00000	3 619,00	25 333,00	15,00	29 132,95

Položkový rozpočet

S:	2019/003	Transformace - Domov Sluneční dvůr,p.o.-Lada-stavební práce
O:	12	D1.1.budova
R:	3	Změnový list č. 2 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 783		Nátěry				3 714,21		4 271,34
837	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný stavající plotové sloupky vedlejší pozemek : 6,5	m2	6,50000	165,04	1 072,76	15,00	1 233,67
								6,50000
838	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email Betonová podezdívka oplocení sousední pozemek : 20,2*0,2*2 20,2*0,1	m2	10,10000	261,53	2 641,45	15,00	3 037,67
								8,08000
								2,02000
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				1 244,25		1 430,89
744	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,79000	17,20	271,59	15,00	312,33
745	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,79000	61,60	972,66	15,00	1 118,56
Díl: 725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				9 451,50		10 869,23
839	725291711	Doplňky zařízení ZTP nerezová madla vnitřní dveře délky 1000 mm	soubor	5,00000	1 156,30	5 781,50	15,00	6 648,73
840	725291722	Doplňky zařízení ZTP nerezová madla balkonové dveře , délky 1000 mm	soubor	1,00000	3 670,00	3 670,00	15,00	4 220,50
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 304,00		6 099,60
350	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	1,00000	5 304,00	5 304,00	15,00	6 099,60
		sklad těleso : 1						1,00000
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 220,27		8 303,31
841	283426	plastové profily k lištám koncovky rohy k lištám : 98	ks	98,00000	20,70	2 028,60	15,00	2 332,89
								98,00000
842	28342400R	Lišta podlahová SKL podlahová lišta SLK : 187,425	m	187,42500	27,70	5 191,67	15,00	5 970,42
								187,42500
Díl: URS C800-7		ARMATURY				1 852,30		2 130,15
312	7342612x1	Sada designového radiátorového ventilu s ovládací termostatickou hlavicí regulující podle teploty prostředí s ventilem s možností přednastavení, pro dvoutrubkovou soupravu rozteč 50mm, uzavírací	ks	1,00000	1 852,30	1 852,30	15,00	2 130,15
		topné těleso sklad : 1						1,00000

662 605,17

761 995,94