

## SMLOUVA O DÍLO

KRPT-178518-3/ČJ-2020-0700EU-OP

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30.dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Beerem – vedoucím ekonomického odboru  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: 28933881/0710  
Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:  
E-mail:  
Telefon:  
ISDN:



n5hai/v

(dále jen „objednatel“)

a

##### REBYD MV s. r. o.

Sídlo/místo podnikání: Košetická 185, 747 75 Velké Heraltice  
IČO: 25871838  
DIČ: CZ25871838  
Zastoupená:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail:  
ISDN:



q9mws9s

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení **opravy sociálního zařízení ve II.NP, v objektu OOP Velké Heraltice, Družstevní 41, 747 75 Velké Heraltice** (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 17. 9. 2020.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši  
bez DPH: 187 143,48 Kč  
DPH 21 % 39 300,13 Kč  
Cena celkem s DPH: 226 443,61 Kč  
Slovy: Dvěštedvacetšesttisícčtyřistačtyřicettřikorunčeských 61/100 halěrů
2. Sjednaná cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat č. j. smlouvy, ke které se vztahuje, všechny údaje uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona o DPH objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktura bude vystavena a hrazena vč. aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

### IV.

#### Doba a místo plnění, předání díla

1. Termín **zahájení díla bude dnem** předání staveniště zhotoviteli, smluvní strany se dohodly na datu předání **15. 10. 2020**, nejdříve však po nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín **předání zhotoveného díla** byl smluvními stranami sjednán nejpozději na **25. 11. 2020.**

2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol. Protokol o převzetí díla po zhotovení díla bude obsahovat soupis provedených prací, který odsouhlasí odpovědná osoba objednatele a bude podepsán oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolů.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
4. Místem plnění je objekt OOP Velké Heraltice, Družstevní 41, 747 75 Velké Heraltice.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu předání zhotoveného díla nejméně 48 hodin předem.
6. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí, a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.
8. Práce budou prováděny za stálého provozu areálu na což musí zhotovitel prací brát ohled vzhledem k dodržení hygienických a veškerých právně závazných bezpečnostních opatření a interních předpisů Policie ČR. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště, zabezpečí případné zakrytí stávajícího nábytku a jiného zařízení ochrannými pomůckami. Po provedení díla provede zhotovitel kompletní úklid včetně umytí oken od případných nečistot.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel.

#### Článek V. **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli i jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran a kontaktních osob.

#### Článek VI.

#### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí hotového díla. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla písemně nebo prostřednictvím e-mailu reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, zhotovitel oznámí nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady bez ohledu na to, že objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
4. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle odst. 1 tohoto článku a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

#### Článek VII.

#### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.

3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než sedm kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

## Článek VIII.

### Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady (nedodělků) specifikované v protokolu o převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den z prodlení.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

#### IX.

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

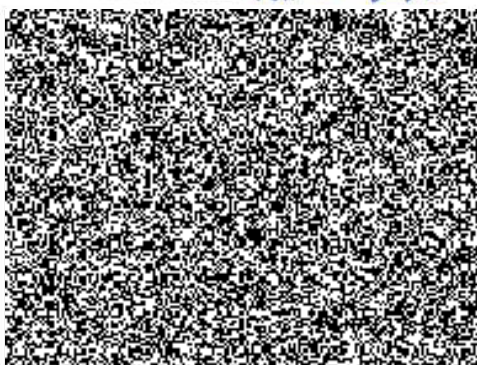
#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednání subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.
2. Objednatel je oprávněn:
  - nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem (nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky) a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty;
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Článek XI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – rozpočet.

V Ostravě dne: 12. 10. 2020



V ...*Bravě*..... dne: 12. 10. 2020

