



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. arch. Petra Pleskačová
bytem Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 48093831
DIČ: CZ 48093831 / Neplátce DPH
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.ú. 181171537/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy
(dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Územní studie Maršovice, Nové Město na Moravě**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy „Zadání Územní studie Maršovice, Nové Město na Moravě“.

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli do **28.2.2021**.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Ing. Sylva Urbancová, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Petra Pleskačová, tel. 605291651
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatel opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 121.100,00 Kč (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2021.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutém termínu je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 3 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. Kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.

3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.6.2018 pod č. usnesení 38/55/RM/2018.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



9. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – Zadání Územní studie Maršovice, Nové Město na Moravě.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne 6. 10. 2020

v Novém Městě na Moravě
dne

.....
Stanislav Marek
místostarosta

.....
ing. arch. Petra Pleskačová



Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 59231 Nové Město na Moravě, jako pořizovatel „Územní studie lokality RD Maršovice“, dle § 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovil

ZADÁNÍ

„ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY RD MARŠOVICE“

Vymezení řešeného území

- Řešené území (US3) je vymezeno plochou označenou P11 v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Požadavky na území vyplývající z návrhu ÚP, případně dalších podkladů apod.

- Návrh územního plánu vymezuje na ploše P11 plochu smíšenou obytnou – venkovskou. Ve specifických podmínkách využití je stanovena podmínka: využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek.
- Pro vymezenou plochu US3 jsou v návrhu územního plánu stanoveny následující podmínky :
 - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu
 - prověření napojení na stávající sítě
 - prověření umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovaném ze Ski areálu u lesů Plačkovec a Ochoza, ochrana tohoto pohledového horizontu
 - prověření propojení sítě cyklostezek v ploše ID P11
- Podklady, které budou zohledněny při zpracovávání návrhu :
 - zájmové území na podkladu katastrální mapy
 - výřez zájmového území z hlavního výkresu ÚP Nové Město na Moravě
- Požadavky a podmínky územního plánu budou územní studií upraveny a zpřesněny na základě aktuálně zjištěných skutečností.
- V digitální verzi budou předány údaje k limitům z Územně analytických podkladů pro území ORP Nové Město na Moravě.

Cíle a účel územní studie

- Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Požadavky na rozvoj území

- Výškovou hladinu individuálních rodinných domů řešit zejména s ohledem na navazující

okolní krajinu, terénní poměry a charakter okolní zástavby.

- **Prioritou je koncepčně a technicky dobře navržené řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury.**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - dopravní obsluhu řešit s využitím stávajících pozemních komunikací
 - každý RD musí mít na své parcele vymezeno min. 1 stání pro osobní automobil (garážové, parkovací)
 - nepředpokládat umístování parkovišť či garáží pro motorová vozidla o hmotnosti větší než 3,5 tuny
- Technická infrastruktura
 - zohlednit stávající trasy vedení inženýrských sítí
 - pro vedení nové veřejné technické infrastruktury navrhnout dostatečně široká veřejná prostranství
 - územní studie bude obsahovat základní kapacitní údaje technické infrastruktury
- Občanské vybavení
 - Nepředpokládá se vymezení samostatných stavebních pozemků pro výstavbu objektů občanského vybavení
- Veřejná prostranství
 - koncepce veřejných prostranství musí umožnit zpřístupnění každého rodinného domu

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Ochrana veřejného zdraví
 - znečištění ovzduší z topenišť řešit využíváním ekologicky šetrných zdrojů vytápění
 - na území nesmí být umístovány činnosti narušující svým provozováním a užíváním kvalitu obytného prostředí
- Ochrana kulturních hodnot
 - na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu
 - v územní studii upozornit na oznamovací povinnost stavebníků dle § 23 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění v případě realizace staveb
- Ochrana přírodních hodnot
 - řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy
- Zvláštní zájmy
 - nebudou dotčeny zájmy Ministerstva obrany ČR

Obsah dokumentace

- Textová část
 - Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie. Součástí bude dostatečně přesný odborný odhad nákladů na vybudování

veřejné dopravní a technické infrastruktury (podle jednotlivých dílčích staveb).

- Grafická část
 - širší vztahy 1:10 000 (1:5 000)
 - urbanistický návrh 1:500
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura 1:500
 - výkres parcelace 1:500
 - řezy (dokladující osazení komunikace a RD v terénu)

Nevylučuje se možnost vyhotovení dalších výkresů, příloh dle uvážení zpracovatele zvláště za účelem objasnění problematiky území.

V průběhu rozpracovanosti svolá zpracovatel minimálně jeden výrobní výbor.

Počet vyhotovení

- Územní studie bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a v digitální verzi ve formátu .pdf, textová část dále ve formátu .docx, grafická část ve vektorových datech.

V Novém Městě na Moravě dne 27.08.2019

Za zadavatele: Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta města

Za pořizovatele: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Ing. arch. Josef Cacek, referent odboru SŽP

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ NA PODEKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

9.10.2019

uživatel Anonymní



1 : 1 887

