

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ KUPNÍ SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Přestice

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice,
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou,

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné.

a

2. Pavel Rybár

r.č.: [REDACTED], rok narození 1979

a

Jana Rybárová

r.č.: [REDACTED], rok narození 1978

oba [REDACTED] Přestice

dále jen jako „kupující“ na straně druhé.

společně dále též jako smluvní strany

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě kupní se zřízením předkupního práva za dne 16.5.2018

I.

1. Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 16.5.2018 kupní smlouvu se zřízením předkupního práva dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“), jejímž předmětem byl prodej pozemku p.č. 208/215 v k.ú. Přestice.
2. Kupní smlouvou byla v čl. II. odst. 2 sjednána povinnost kupujícího na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu a to nejpozději v termínu do 31.12.2020. Pro případ porušení této povinnosti kupujícím byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.
3. Smluvní strany ujednávají změnu termínu, v němž je kupující povinen na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu dle čl. II. odst. 2 kupní smlouvy a to tak, že kupující je povinen uvedené povinnosti splnit do 31.12.2022.
4. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají nedotčena.

II.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z.
2. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.
3. Tento dodatek smlouvy byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přestice dne 24.9.2020 usnesením č. B/13.

4. Tento dodatek nebývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci své podpisy.

V Přesticích dne 5.10.2020

V Přesticích dne 7.10.2020

.....
Město Přestice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
prodávající

.....
Pavel Rybár a Jana Rybárová

kupující