

# SMLOUVA O DÍLO č. SML/2020/0738/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18 R- 686/2020 ze dne 30.9.2020

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou - starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Martin Lukeš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel : obchodní firma **Aplikační středisko MINAR s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. 10165 oddíl C vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený jednatelem Ing. Vladimírem Kopeckým

se sídlem V zákopech 535/3a, 142 00 Praha 4

IČ: 45280983

DIČ: CZ45280983

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**Objekt Na Pankráci 420/54, Praha 4 - oprava střechy**

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy ploché střechy objektu na Pankráci 420/54 v Praze 4 podle projektové dokumentace k provedení stavby z 08/2020 zpracované Ing. Vitem Kocourkem AVEK s.r.o., IČ: 27937534, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9.

Předmět díla spočívá v provedení opravy celé ploché střechy s mírným sklonem 7 a 11 stupňů na objektu Na Pankráci 420/54 ( část tohoto objektu má šikmou střechu s větším sklonem a tvrdou krytinou – tato není předmětem plnění této smlouvy o dílo ).

Oprava ploché střechy spočívá v provedení demontáží stávajících poškozených vrstev střešního pláště – tj. zbytku plechové krytiny a dočasné fólie, demontáží prkenného bednění, demontáží skelné/minerální vaty, dále v provedení kontroly stavu dřevěných prvků krovu, kontroly parotěsné fólie a dále montáží nových prvků navrhnuté skladby střešního pláště – nově bude provedena montáž minerální vaty, montáž pojistné difúzní fólie, kontralatí a OSB desek, provedení odvětrání v hřebeni a okapu střechy, montáž kotevních prvků záchytného systému, montáž geotextilie a červené PVC folie tl. minimálně 1,5 mm vyztužené polyesterovou tkaninou pro mechanické kotvení k podkladu. Součástí dodávky bude provedení klempířských prvků a detailů. Součástí stavebních prací na střeše bude demontáž hromosvodné soustavy a provedení nového hromosvodu včetně zajištění revize střešní části hromosvodu.

Podrobný popis prací je uveden v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je uveden v cenové nabídce zhotovitele č.3558/1 ze dne 21.9.2020, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započeti provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 7 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro

provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **65 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla.

#### **IV. Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatel podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatel se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :           **2.460.943,29 Kč bez DPH**  
  **516.798,09 Kč DPH 21 %**  
  **2.977.741,38 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na

tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,

- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho



oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do **7 dnů** od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14. dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinností až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele č. 3558/1 ze dne 21.9.2020

V Praze dne..... 12 -10- 2020



Za objednatele

Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele

Ing. Vladimír Kopecký  
jednatel společnosti  
Aplikační středisko MINAR s.r.o.



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 12 -10- 2020



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Objekt Na Pankráci 420/54, Praha 4 – oprava střechy

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	Aplikační středisko MINAR s.r.o.
sídlo:	V zákopech 535/3a, 142 00 Praha 4
právní forma:	s.r.o.
IČ:	45280983
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Vladimír Kopecký, jednatel
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Vladimír Kopecký		
Tel./fax:	██████████	e-mail:	██████████

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2.460.943,29
DPH	516.798,09
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.977.741,38

datum : 21.9.2020

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Vladimír Kopecký	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	██████████	údaje o případném zplnomocnění	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** S 1252      **Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4**

**Objekt:** 0001      **Oprava střechy**

**Rozpočet:** 0001      **Oprava střechy**

**Zadavatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
**DiČ:** \_\_\_\_\_


**Zhotovitel:** **Aplikační středisko MINAR s.r.o.** **IČO: 45280983**  
**V zákopech 535/3a** **DiČ: CZ45280983**  
**142 00 Praha 4**

**Vypracoval:** \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	558 020,78
PSV	1 776 088,09
MON	68 134,42
Vedlejší náklady	58 700,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 460 943,29</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 460 943,29 CZK
Základní DPH	21 %	516 798,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>2 977 741,38 CZK</b>

v     PRAZE     dne     21. 9. 2020    

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			326 722,04	13
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 082,14	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			69 919,96	3
712	Povlakové krytiny	PSV			212 698,82	9
713	Izolace tepelné	PSV			129 005,23	5
762	Konstrukce tesářské	PSV			950 131,89	39
764	Konstrukce klempířské	PSV			392 989,40	16
765	Krytiny tvrdé	PSV			61 951,94	3
783	Nátěry	PSV			29 310,81	1
M21	Elektromontáže	MON			68 134,42	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			158 296,64	6
VN	Vedlejší náklady	VN			58 700,00	2
Cena celkem					2 460 943,29	100

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O: 0001	Oprava střechy
R: 0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>326 722,04</b>		<b>396 333,67</b>		
1	1941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Viz výkres číslo D1.1.1 Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m : (19,116+23,745+8,184)*24,00	m2	1 177,08000	87,50	102 994,50	21,00	124 623,35	800-3	RTS 20/II
2	1941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1 Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m : (19,116+23,745+6,184)*24,00 Konec provozního součtu Doba provádění cca 60 až 90 dní : 1177,08*(60,00+90,00)/2	m2	88 281,00000	1,10	97 109,10	21,00	117 502,01	800-3	RTS 20/II
3	1941941642R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m Viz výkres číslo D1.1.1 Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m : (19,116+23,745+8,184)*24,00	m2	1 177,08000	60,00	70 624,80	21,00	85 456,01	800-3	RTS 20/II
4	944842101R00	Záchytné ohrazení na vnějších vnitřních stranách objektů upevněné na konzolách, krakorcích apod. odkloněné od svislice od 45 do 60° Zajištění proti pádu předmětu do ulice : (30,00+40,00)	m	70,00000	245,00	17 150,00	21,00	20 751,50	800-3	RTS 20/II
5	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Viz výkres číslo D1.1.1	m2	1 177,08000	12,00	14 124,96	21,00	17 091,20	800-3	RTS 20/II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m (19,116+23,745+6,184)*24,00		1 177,08000						
6:	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	3 531,24000	5,00	17 656,20	21,00	21 364,00	800-3	RTS 20/ II
		Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1 : Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m (19,116+23,745+6,184)*24,00		1 177,08000						
		Konec provozního součtu Použití v délce 3 měsíců : 1177,080*3,00		3 531,24000						
7:	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 177,08000	6,00	7 062,48	21,00	8 545,60	800-3	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1 : Výška od komunikace ve dvoře po spodní hranu římsy je 24,00 m (19,116+23,745+6,184)*24,00		1 177,08000						
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 082,14</b>		<b>3 729,39</b>		
8:	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podleždi do 4 m	m2	128,42270	24,00	3 082,14	21,00	3 729,38	801-1	RTS 20/ II
		Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		164,95200						
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30-19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2		252,06060						
				22,02750						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Světlík :: -2,90*2,90				-8,41000				
		Výlez na střechu :: -0,50*0,80				-0,40000				
		Zděný komín :: -0,99*1,22				-1,20780				
		Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00				-2,56000				
		Mezisoučet				128,07569				
		Konec provozního součtu								
		Úklid a vyčištění střechy lze započítat ve výši 30% výměry :: 428,07567*0,30				128,42270				
						128,42270				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>69 919,96</b>		<b>84 603,15</b>		
9:998009193R00		Přesun hmot samostatně budovaného lešení příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	24,11033	1 450,00	34 959,98	21,00	42 301,58	800-3	RTS 20/ II
10:999281151R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	24,11033	1 450,00	34 959,98	21,00	42 301,58	801-4	RTS 20/ II
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>212 698,82</b>		<b>257 385,57</b>		
11:712300832R00		Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé. Odstranění 2vrstvé difúzní fólie - provizorní zakrytí Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2	m2	166,56518	32,00	5 330,09	21,00	6 449,41	800-711	RTS 20/ II
12:712373121R00		Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 180 mm, bez dodávky fólie, Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2	m2	426,07568	219,00	93 746,57	21,00	113 435,77	800-711	RTS 20/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35			252,06080					
		8,90*4,95/2			22,02750					
		Světlík : -2,90*2,90			-8,41000					
		Výlez na střechu : -0,50*0,80			-0,40000					
		Zděný komín : -0,99*1,22			-1,20780					
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00			-2,56000					
					228,07550					
13	712378101R00	Povlakové krytí střeš do 10° termoplasty Doplnková konstrukce k povlakovým krytinám z fólie odvětrání kanalizace, průměr 50 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	7,00000	880,00	6 180,00	21,00	7 453,60	800-711	RTS 20/ II
		včetně dodávek výrobků								
		Viz výkres číslo D1.1.1 : 7,00			7,00000					
14	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie	m2	428,07588	20,00	8 561,51	21,00	10 359,43	800-711	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06								
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32			164,95200					
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2			1,61318					
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35			252,06080					
		8,90*4,95/2			22,02750					
		Světlík : -2,90*2,90			-8,41000					
		Výlez na střechu : -0,50*0,80			-0,40000					
		Zděný komín : -0,99*1,22			-1,20780					
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00			-2,56000					
					228,07550					
15	712871801RZ4	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm na konstrukce převyšující úroveň střechy, Viz výkres číslo D1.1.1, Detaily	m2	28,52000	1 120,00	31 842,40	21,00	38 650,30	800-711	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		světlík 290x290 cm : : 2,90*3,00				8,70000				
		plastový světlík 80x80 cm : : 0,80*4,00*4,30				12,80000				
		komín : : (0,99+1,22)*2				4,42000				
		výlez na střechu : : (0,50+0,80)*2				2,60000				
16:	712871802T00	Prostup kruhové trubky pr.100 mm na výšku 150 mm vč.pěsku a PU imel Viz výkres číslo D1.1.1, D04 : : 7,00	ks	7,00000		3 465,00	21,00	4 182,65		Vlastní
17:	712871803T00	Prostup kruhové trubky prům.16 mm vč.stř.pěsku a PU imel Viz výkres číslo D1.1.2 - nové kotvení prvky střešního zachytňného systému : : 56,00 Jedná se o kotvící bod s ocelovou deskou do bednění : :	ks	56,00000	350,00	19 600,00	21,00	23 716,00		Vlastní
18:	31174130R	prvek upevňovací kombinovaný šroub; šroub s teleskopem do dřeva a prof.plechu; podl.50-95, šroub 4,8x90 mm; mater. podložky-polyamid; tl. izolace 160 mm; využitelná délka dřívku 95 mm; délka šroubu 90 mm Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D08 : : Viz výkres číslo D1.1.1 : : (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 : : (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík : : -2,90*2,90 Výlez na střechu : : -0,50*0,80 Zděný komín : : -0,99*1,22 Plastový světlík : : -0,80*0,80*4,00 Spotřeba 6,00 kusů na 1 m2 : : 428,07568*6,00 Koefficient Ztrátové ve výš 2% : : 0,02 Zaokrouhlo	kus	3 058,00000	6,90	21 086,40	21,00	25 514,54	SPCM	RTS 20/ II
						164,95200				
						1,61318				
						252,06080				
						22,02750				
						-8,41000				
						-0,40000				
						-1,20780				
						-2,56000				
						128,07568				
						2 568,45408				
						59,93060				
						59,93060				
						-0,46035				



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Centík	Cen. soustava / platnost
19	69366202R	geotextilie PES; funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,30 mm; tl. při 200 kPa 1,10 mm	m2	440,47046	19,90	8 784,85	21,00	10 605,47	SPCM	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 :								
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32		164,95200						
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35		252,08080						
		6,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík : -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu : -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komín : -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		Koeficienti Ztrát ve výš 5% - 0,05		21,40378						
		Koeficienti		40,9370						
20	998712203R00	Přesun hmot pro poviakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	%	3,50000	2 180,00	7 630,00	21,00	9 147,60	800-711	RTS 20/ II
21	998712292R00	Přesun hmot pro poviakové krytiny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	3,00000	2 180,00	6 540,00	21,00	7 840,80	800-711	RTS 20/ II
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>129 005,23</b>		<b>156 096,33</b>		
22	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : Odstranění 2vrstvé diluzní fólie - provizorní zakrytí Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32	m2	428,07568	64,00	27 396,84	21,00	33 150,18	800-713	RTS 20/ II
				164,95200						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Číslo soustava / platnost
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,90*2,90 Výlez na střechu :: -0,50*0,80 Zděný komín :: -0,99*1,22 Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00 Součet :: 428,07568								
23	713104122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	428,07568	32,00	13 698,42	21,00	16 575,09	800-713	RTS 20/ II
		Odstranění 2vrstvé difúzní fólie - provizorní zakrytí Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,90*2,90 Výlez na střechu :: -0,50*0,80 Zděný komín :: -0,99*1,22 Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00 Součet :: 428,07568								
24	631405481R	deska izolační univerzální; minerální vlna; rovné hrana; tl. 180,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 4,300 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	438,83719	182,00	79 487,97	21,00	96 158,24	SPCM	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,90*2,90								

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Výlez na střechu : -0,50*0,80		-0,40000						
		Zderý komin : -0,99*1,22		-1,20780						
		Plaslový světlík : -0,60*0,80*4,00		-2,56000						
		Koeficient Ztrátové ve výši 2% : 0,02		8,58151						
		Koeficient		3,33151						
25	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	4,00000	1 208,00	4 824,00	21,00	5 837,04	800-713	RTS 20/ II
26	998713292R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	3,00000	1 208,00	3 618,00	21,00	4 377,78	800-713	RTS 20/ II
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>950 131,89</b>		<b>1 149 669,69</b>		
27	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m Viz souhrnná technická zpráva projektanta Položka vyjadřuje desetnásobné zakrývání a snímání a úplný odpis plachty : 3,00	kus	3,00000	10 800,00	31 800,00	21,00	38 478,00	800-762	RTS 20/ II
28	762333110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2 Viz výkres číslo D1.1.1, D02 - řeben střechy, konstrukce dýmníku Hranoly 80x80 mm dl.160 mm - 62,00 kusů : 0,16*62,00 Hranoly 80x80 mm dl.240 mm - 62,00 kusů : 0,24*62,00	m	24,80000	859,00	21 303,20	21,00	25 778,87	800-762	RTS 20/ II
29	762341220R00	Montáž bednění z vodorovných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů, Viz výkres číslo D1.1.1, D02	m2	48,55800	1 397,00	67 832,73	21,00	82 077,80	800-762	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Konstrukce dýmníku v hřebeni střechy :: (0,08+0,16+0,08+0,16+0,018+0,018+0,12+0,16)*61,00				48,55600				
30	762341220R00	Montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů, Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,746)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,90*2,90 Výlez na střechu :: -0,50*0,80 Zděný komín :: -0,99*1,22 Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00 Keram. pouz. :: 428,07588	m2	428,07588	325,00	139 124,60	21,00	166 340,77	800-762	RTS 20/ II
31	762341630R00	Montáž bednění okapových říms, krajin, závětných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z desek tvrdých tloušťky do 8 mm, Viz výkres číslo D1.1.1, D01 :: (25,30+19,116)*(0,30+0,15)	m2	19,98720	1 200,00	24 984,00	21,00	30 230,64	800-762	RTS 20/ II
32	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, bez dodávky leživa Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,746)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,90*2,90 Výlez na střechu :: -0,50*0,80 Zděný komín :: -0,99*1,22 Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00 Keram. pouz. :: 428,07588	m2	428,07588	32,00	13 698,42	21,00	16 575,09	800-762	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
33	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých Odstranění 2vrstvé difúzní fólie - provizorní zakrytí : Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík : -2,90*2,90 Výlez na střechu : -0,50*0,60 Zděný komín : -0,99*1,22 Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00 Cena soustavy : 428,07508	m2	428,07588	60,00	25 684,54	21,00	31 078,29	800-762	RTS 20/ II
34	762342814R00	Demontáž bednění a laťování kontralatí střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí Odstranění 2vrstvé difúzní fólie - provizorní zakrytí : Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2	m2	168,56518	32,00	5 339,09	21,00	6 449,41	800-762	RTS 20/ II
35	762385000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace Viz výkres číslo D1.1.1, D02 - hřeben střechy, konstrukce dýmníku : Hranoly 80x80 mm dl.160 mm - 62,00 kusů : 0,16*62,00*0,08*0,08 Hranoly 80x80 mm dl.240 mm - 62,00 kusů : 0,24*62,00*0,08*0,08 Viz výkres číslo D1.1.1, D02 : Konstrukce dýmníku v hřebeni střechy : (0,08+0,16+0,08+0,16+0,018+0,018+0,12+0,16)*61,00*0,018	m3	1,03273	25 000,00	25 818,25	21,00	31 240,08	800-762	RTS 20/ II
36	762341001T00	Osazení a ukotvení kotvicího bodu SAFELOCK TSL-HW3 56,00	ks	56,00000	849,00	47 040,00	21,00	56 918,40		Vlastní
37	762341212T00	Kontrola stavu dřevěných prvků krovu, případná oprava	m2	428,07588	39,00	16 894,95	21,00	20 200,89		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenfk	Gen. soustava / platnost
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 ...								
		Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32		164,95200						
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35		252,06080						
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík :: -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu :: -0,50*0,80		-0,40300						
		Zděný komín :: -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		<b>Koeficient</b>		<b>+28,07568</b>						
38	762841822T00	<b>Demontáž podbití římsy Cebsis desky tl.18 mm</b>	m2	<b>19,98720</b>	<b>295,00</b>	<b>5 898,22</b>	<b>21,00</b>	<b>7 134,43</b>		Vlastní
		Viz výkres číslo D1.1.1, D01 :: (25,30+19,116)*(0,30+0,15)		19,98720						
39	283221041T	<b>Demontáž podbití římsy Cebsis desky tl.18 mm</b>	m2	<b>483,72551</b>	<b>194,40</b>	<b>94 036,24</b>	<b>21,00</b>	<b>113 783,85</b>		Vlastní
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 ::								
		Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32		164,95200						
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35		252,06080						
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík :: -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu :: -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komín :: -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		<b>Koeficient</b>		<b>+28,07568</b>						
		<b>Koeficient Zřátelné ve výši 13% :: 0,13</b>		<b>55,64984</b>						
		<b>Koeficient</b>		<b>55,64984</b>						
		Jedná se o červenou barevnou fólii, cena obsahuje veškeré systémové poplastované pásy, plechy úžlabí atd.								

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
40	653140158R	kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce; použití jako bod mezilehlý; možnost doplnit o ztužující trubku; l = 500 mm; d sloupku 18 mm; nerezová ocel 1.4301; zatížitelný ve vodorovném směru; kotvení pomocí 24 kusů nerezových vrutů	kus	56,00000	4 074,00	228 144,00	21,00	276 054,24	SPCM	RTS 20/ II
Viz výkres číslo D1.1.2 - nové kotvení prvky střešního záchytného systému ::										
Jedná se o kotvicí bod s ocelovou deskou do bednění :: 56,00				56,00000						
41	59580604R	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 16,0 mm; povrch hladký; povrch. úprava základní nátěr, finální barva	m2	21,58618	398,00	8 526,54	21,00	10 317,11	SPCM	RTS 20/ II
Viz výkres číslo D1.1.1, D01 - (25.30+19,116)*(0,30+0,15)				19,98720						
Koefficient Ztrata ve výši 8% :: 0,08				19,98720						
Koefficient				1,50898						
Koefficient				1,50898						
42	60510055R	lať průřez 24 cm2; jakost II; l = 3000,0 mm	m	470,88325	24,00	11 301,20	21,00	13 674,45	SPCM	RTS 20/ II
Začátek provozního součtu										
Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D08										
Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*6,32				164,95200						
(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2				1,81318						
Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35				252,06080						
8,90*4,95/2				22,02750						
Světlík :: -2,93*2,90				-8,41000						
Výlez na střechu :: -0,50*0,83				-0,40000						
Zděný komín :: -0,99*1,22				-1,20780						
Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00				-2,56000						
Ztrata				428,07568						
Konec provozního součtu										
Spotřeba lať na 1 m2 plochy je 1,00 m :: 428,07568*1,00				428,07568						
Koefficient Ztrata ve výši 10% :: 0,10				42,80757						
Koefficient				42,80757						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	60596002R	hranol Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1. D02 - hřeben střechy, konstrukce dýmniku Hranoly 80x80 mm dl.160 mm - 62,00 kusů : 0,16*62,00 Hranoly 80x80 mm dl.240 mm - 62,00 kusů : 0,24*62,00 Konec provozního součtu 24,80*0,08*0,08 Koefficient Zřetelné ve výši 10% : 0,10 Koefficient	m3	0,17459	14 700,00	2 566,47	21,00	3 105,43	SPCM	RTS 20/ II
44	60726121R	deska dřevošlépková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm Viz výkres číslo D1.1.1. D02 Konstrukce dýmniku v hřebeni střechy : (0,08+0,16+0,08+0,16+0,018+0,018+0,12+0,18)*61,00 Koefficient Zřetelné ve výši 10% : 0,10 Koefficient	m2	53,41160	178,00	9 507,28	21,00	11 603,78	SPCM	RTS 20/ II
45	60726123R	deska dřevošlépková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*8,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35	m2	470,88324	261,00	124 313,18	21,00	150 418,05	SPCM	RTS 20/ II



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík :: -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu :: -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komín :: -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		Plastový svícňák		429,07599						
		Koeficient Ztrátě ve výši 10% 0,10		42,80757						
		Koeficient		42,80757						
46	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3,00000	9 308,00	27 918,00	21,00	33 780,78	800-762	RTS 20/ II
47	998762294R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské příplatek k ceně za zvýšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	%	2,00000	9 308,00	18 612,00	21,00	22 520,52	800-762	RTS 20/ II
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>392 989,40</b>		<b>476 517,17</b>		
48	764252203R00	Zlaby z měděného plechu zlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dílatací podokapní púlkulaté, rš 330 mm, háky měděné Viz výpis klempířských výrobků projektanta - S6 :: 43,00	m	43,00000	1 016,00	43 645,00	21,00	52 810,45	800-764	RTS 20/ II
49	764311822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35	m2	281,51050	69,00	18 044,22	21,00	21 833,51	800-764	RTS 20/ II
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík :: -2,90*2,90		8,41000						
		Výlez na střechu :: -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komín :: -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		Plastový svícňák		429,07599						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	764331830R00	Demontáž lemování zdl na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° Viz výkres číslo D1.1.1 : Světlík : 2,90*3,00 Plastové světlíky : 0,80*4,00*4,00 Výlet na střeše : (0,50+0,80)*2	m	24,10000	49,00	1 180,90	21,00	1 428,89	800-764	RTS 20/ II
				8,70000						
				12,80000						
				2,60000						
51	764339830R00	Demontáž lemování kominů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30° Výkres číslo D1.1.1 : (1,22+0,99)*2*0,33	m2	1,45850	112,00	163,36	21,00	197,87	800-764	RTS 20/ II
				1,45850						
52	764342821R00	Demontáž ostěních kusových prvků demontáž lemování trub, konzol a držáků s dilatačním kloboučkem na hladké a drážkové krytině, průměru přes 75 do 100 mm, sklonu do 30° Viz výkres číslo D1.1.1, D04 : 7,00	kus	7,00000	45,00	315,00	21,00	381,15	800-764	RTS 20/ II
				7,00000						
53	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° Viz výkres číslo D1.1.1, D01 : (23,745+19,116)	m	42,86100	42,00	1 800,16	21,00	2 178,19	800-764	RTS 20/ II
				42,86100						
54	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° Viz výkres číslo D1.1.1 : (6,32+5,90+1,41)	m	13,63000	32,00	438,16	21,00	527,75	800-764	RTS 20/ II
				13,63000						
55	764323210T00	Oplechování okapů Pz, povlaková krytina, rš.200 mm Viz výpis klempířských prvků projektanta - S7 : 43,00	m	43,00000	149,20	6 415,80	21,00	7 782,88		Vlastní
				43,00000						
58	764348280T00	Montáž zachytáče sněhu TOPWET SZM Viz výkres číslo D1.1.1 - Zachytáče sněhu - dle projektanta 2 kusy na 1 m2 plochy : Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32	ks	858,00000	50,00	42 800,00	21,00	51 788,00		Vlastní
				164,95200						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35		252,06080						
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík : -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu : -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komin : -0,98*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		<b>6030001</b>		<b>428,07568</b>						
		Koniec provozního součtu								
		Viz výkres číslo D1.1.1 - Zachytávače sněhu - dle projektanta 2 kusy na 1 m2 plochy :		856,15136						
		428,07568*2,00								
		<b>6030002</b>		<b>856,15136</b>						
		Zaokrouhleno -0,15136		-0,15136						
		<b>6030003</b>		<b>856,15136</b>						
57	784813126T01	Vytažení oplechování na dýmník poplastovaný plech rš.240 mm	m	61,00000	510,00	31 415,00	21,00	38 012,15		Vlastní
		Viz výpis klempířských výrobků projektanta - S2 : 61,00		61,00000						
58	784814541T01	Závětná lišta z poplastovaného plechu, rš.300 mm	m	14,00000	310,00	4 340,00	21,00	5 251,40		Vlastní
		Viz výpis klempířských prvků projektanta - S4 : 14,00		14,00000						
59	784814543T01	Lemování světlíku poplastovaný plech rš.310 mm	m	25,00000	592,00	14 800,00	21,00	17 908,00		Vlastní
		Viz výpis klempířských prvků projektanta - S9 : 25,00		25,00000						
60	784904207T00	Okapnice okapu poplastovaný plech rš.200 mm	m	43,00000	222,00	9 546,00	21,00	11 550,66		Vlastní
		Viz výpis klempířských prvků projektanta - S1 : 43,00		43,00000						
61	784908315T01	Oplechování hřebene - poplastovaný plech rš.450 mm	m	61,00000	515,00	31 415,00	21,00	38 012,15		Vlastní
		Viz výpis klempířských výrobků projektanta - S3 : 61,00		61,00000						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	764908315T02	Oplechování hřebene - poplastovaný plech rš.405 mm Viz výpis klempířských výrobků projektanta - S3 : : 61,00	m	61,00000	515,00	31 415,00	21,00	38 012,15		Vlastní
63	764908311T00	Oplechování komínů, vytažení na stěny poplastovaný plech rš.270 mm Dle výpisu klempířských výrobků projektanta - S5 : : 9,00	m	9,00000	724,00	6 516,00	21,00	7 884,36		Vlastní
64	553435520R	zachytávač sněhu poplastovaný plech; integrovaná manžeta PVC fólie 200x200 mm; zádržná plocha 35 cm2; výpočtová únosnost 1,3 kN Viz výkres číslo D1.1.1 - Zachytávače sněhu - dle projektanta 2 kusy na 1 m2 plochy Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 : : Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1 : : (35,00-8,90)*8,32 (35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 : : (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík : : -2,90*2,90 Výlez na střechu : : -0,50*0,80 Zděný komín : : -0,99*1,22 Plastový světlík : : -0,80*0,80*4,00 Manžeta : : Konec provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1 - Zachytávače sněhu - dle projektanta 2 kusy na 1 m2 plochy 428,07568*2,00 Manžeta : : Zaokrouhleno : : -0,15136 Manžeta : :	kus	856,00000	157,00	134 382,00	21,00	162 614,32	SPCM	RTS 20/ II
65	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 870,00	8 610,00	21,00	10 418,10	800-764	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
66	998784282R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	2,00000	2 870,00	5 740,00	21,00	6 945,40	800-764	RTS 20/ II
<b>Díl: 785 Krytiny tvrdé</b>						<b>61 951,94</b>		<b>74 961,85</b>		
67	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, do aut Viz výkres číslo D1.1.1 : : 8,90	m	8,90000	152,00	1 352,80	21,00	1 638,89	800-765	RTS 20/ II
				8,90000						
68	765331864R00	Krytina betonová Dopřky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou I bobrovku, větrací pás okapní, Viz výkres číslo D1.1.1, D01, D02 Dýmník v hřebeni : : 61,00 Střešní okap : : 61,00	m	122,00000	52,00	6 344,00	21,00	7 678,24	800-785	RTS 20/ II
				61,00000						
				61,00000						
69	765789311R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D08 Viz výkres číslo D1.1.1 : : (35,00-8,90)*6,32 (35,00-8,90-23,745)*6,32-4,95/2 Viz výkres číslo D1.1.1 : : (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík : : -2,90*2,90 Výlez na střechu : : -0,50*0,80 Zděný komín : : -0,99*1,22 Plastový světlík : : -0,80*0,80*4,00 Přezračovací	m2	428,07568	64,00	27 396,84	21,00	33 150,18	800-785	RTS 20/ II
				164,95200						
				1,61318						
				252,06080						
				22,02750						
				-8,41000						
				-0,40000						
				-1,20780						
				-2,56000						
				126,07568						
70	765901221R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie střech parotěsné zábrana parotěsná Začátek provozního součtu Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 Viz výkres číslo D1.1.1 : : (35,00-8,90)*6,32	m2	85,61514	98,00	8 390,28	21,00	10 152,24	800-765	RTS 20/ II
				184,95200						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35		252,06080						
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík : -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu : -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komin : -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		Mezisoučet		428,07568						
		Konec provozního součtu								
		Kontrola parotěsné fólie a případná oprava - přelepení děr, netěsných spar a podobně - předpoklad ze 20% : 428,07568*0,20		85,61514						
		DPH		85,61514						
71	59244411R	Fólie izolační střešní hydroizolační; paropropustná; plošná hmotnost 135 g/m2; PP; sd od 0,02 m	m2	483,72561	29,80	14 415,02	21,00	17 442,17	SPCM	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D08								
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)*6,32		164,95200						
		(35,00-8,90-23,745)*(6,32-4,95)/2		1,61318						
		Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2*11,35		252,06080						
		8,90*4,95/2		22,02750						
		Světlík : -2,90*2,90		-8,41000						
		Výlez na střechu : -0,50*0,80		-0,40000						
		Zděný komin : -0,99*1,22		-1,20780						
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00		-2,56000						
		Mezisoučet		428,07568						
		Koefficient Zrátne ve výši 13% : 0,13		55,64984						
		Mezisoučet		55,64984						
		Koefficient								
72	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	4,00000	579,00	2 316,00	21,00	2 802,36	800-765	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
73	898785292R00	Přesun hmot pro krytý tvrdé příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	3,00000	579,00	1 737,00	21,00	2 101,77	800-765	RTS 20/ II
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>29 310,81</b>		<b>35 466,08</b>		
74	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu). dvojnásobně protihnilobé, protiplišňové proti ohni a škůdcům Začátek provozního součtu	m2	1 046,81450	28,00	29 310,81	21,00	35 466,08	800-783	RTS 20/ II

Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06

Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)\*6,32

(35,00-8,90-23,745)\*(6,32-4,95)/2

Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2\*11,35

8,90\*4,95/2

Světlík : -2,90\*2,90

Výlez na střechu : -0,50\*0,60

Zděný komín : -0,89\*1,22

Plastový světlík : -0,80\*0,60\*4,00

~~129,07568~~

Spotřeba latí na 1 m2 plochy je 1,00 m : 428,07568\*1,00

~~428,07568~~

Konec provozního součtu

428,07568\*(0,04+0,06)\*2

~~85,61514~~

Začátek provozního součtu

Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06

Viz výkres číslo D1.1.1 : (35,00-8,90)\*6,32

(35,00-8,90-23,745)\*(6,32-4,95)/2

Viz výkres číslo D1.1.1 : (25,30+19,116)/2\*11,35

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		8,90*4,95/2				22,02750				
		Světlík : -2,90*2,90				-8,41000				
		Výlez na střechu : -0,50*0,80				-0,40000				
		Zděný komín : -0,99*1,22				-1,20780				
		Plastový světlík : -0,80*0,80*4,00				-2,56000				
		<del>Průmyslový</del>				428,07568				
		Konec provozního součtu								
		Nátěr z obou stran : 428,07568*2,00				856,15136				
		<del>Průmyslový</del>				856,15136				
		<del>Průmyslový</del>								
		Začátek provozního součtu								
		Viz výkres číslo D1.1.1, D02								
		Konstrukce dýmníku v hřebeni střechy (0,08+0,16+0,08+0,16+0,018+0,018+0,12+0,16)*61,00				48,55600				
		<del>Průmyslový</del>				48,55600				
		Konec provozního součtu								
		Nátěr z obou stran : 48,556*2,00				97,11200				
		<del>Průmyslový</del>				97,11200				
		Začátek provozního součtu								
		Viz výkres číslo D1.1.1, D02 - hřeben střechy, konstrukce dýmníku								
		Hranoly 80x80 mm dl.163 mm - 62,00 kusů : 0,16*62,00				9,92000				
		Hranoly 80x80 mm dl.240 mm - 62,00 kusů : 0,24*62,00				14,88000				
		<del>Průmyslový</del>				24,80000				
		Konec provozního součtu								
		24,80*0,08*4,00				7,93600				
		<del>Průmyslový</del>				7,93600				
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>88 134,42</b>		<b>82 442,65</b>		
	751210220101R00	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr,	m		89,32000	14 737,60	21,00	17 832,74	M21	RTS 20/ II
		Viz výkres číslo D1.1.1 (35,00+25,30+11,35+11,35+6,32)			89,32000					



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
76	210220211R00	Montáž jímací tyče na střešní hřebes do dřeva, do 2 m délky tyče, Viz výkres číslo D1.1.1 :: 10,00000	kus	10,00000	1 560,00	15 900,00	21,00	19 239,00	M21	RTS 20/ II
77	210220302R00	Montáž svorky hromosvodové nad dva šrouby Viz výkres číslo D1.1.1 :: 20,00000	kus	20,00000	61,00	1 220,00	21,00	1 476,20	M21	RTS 20/ II
78	210220005T00	Demontáž uzemnění na rovné střeše, odpojení od světelných rozvodů Viz výkres číslo D1.1.1, detaily D01 - D06 :: Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00-8,90)*8,32 (35,00-8,90-23,745)*(8,32-4,95)/2 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (25,30+19,116)/2*11,35 8,90*4,95/2 Světlík :: -2,80*2,90 Výřez na střechu :: -0,50*0,80 Zděný komín :: -0,99*1,22 Plastový světlík :: -0,80*0,80*4,00 Viz výkres :: Viz výkres ::	m2	428,07568	24,00	10 273,82	21,00	12 431,32		Vlastní
79	M21002	Revize 1,00000	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00	21,00	4 658,50		Vlastní
80	35441485R	podpěra vedení pod hřebesáče; provedení Fe/Zn Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00+25,30)/0,80 Ozvisování :: Zaokrouhleno :: -0,37500 Viz výkres ::	kus	75,00000	55,00	4 125,00	21,00	4 991,25	SPCM	RTS 20/ II
81	35441860R	svorka k jímací tyči; provedení Fe/Zn Viz výkres číslo D1.1.1 :: 10,00	kus	10,00000	77,00	770,00	21,00	931,70	SPCM	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
82	35441875R	svorka křížová pro vodič; provedení Fe/Zn Viz výkres číslo D.1.1.1 :: 6,00	kus	6,00000	60,00	360,00	21,00	435,60	SPCM	RTS 20/ II
83	35441930R	svorka na okapové trouby; provedení Fe/Zn Viz výkres číslo D1.1.1 :: 3,00	kus	3,00000	60,00	180,00	21,00	217,80	SPCM	RTS 20/ II
84	35444180R	drát pr. 8 mm; AlMgSi T/4 Pomocné jmače dl. 1,5 m : 1,50*8,00	m	12,00000	165,00	1 980,00	21,00	2 395,80	SPCM	RTS 20/ II
85	35444180R	drát pr. 8 mm; AlMgSi T/4 Viz výkres číslo D1.1.1 :: (35,00+25,30+11,35+11,35+6,32)	m	89,32000	165,00	14 737,80	21,00	17 832,74	SPCM	RTS 20/ II
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>158 296,64</b>		<b>191 538,93</b>		
86	97990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů 4,778-3,318	t	1,46000	7 950,00	11 607,00	21,00	14 044,47	801-3	RTS 20/ II
87	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	20,95568	450,00	9 430,05	21,00	11 410,36	801-3	RTS 20/ II
88	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	83,82266	200,00	16 764,53	21,00	20 285,08	801-3	RTS 20/ II
89	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,95568	200,00	4 191,13	21,00	5 071,27	801-3	RTS 20/ II
90	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	283,37928	100,00	28 337,93	21,00	35 488,90	801-3	RTS 20/ II
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	20,95568	1 750,00	36 672,41	21,00	44 373,62	801-3	RTS 20/ II
92	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	167,84531	300,00	50 293,59	21,00	60 855,24	801-3	RTS 20/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	S 1252	Oprava střechy objektu Na Pankráci 420, Praha 4
O:	0001	Oprava střechy
R:	0001	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>58 700,00</b>		<b>71 027,00</b>		
83	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	54 500,00	54 500,00	21,00	65 945,00		RTS 20/ II
94	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 20/ II
95	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00	21,00	2 682,00		RTS 20/ II
<b>Celkem</b>						<b>2 460 943,29</b>				

