

Příloha č.8 SoDB – Rámcový obsah Vstupní dokumentace nájemce

1. Perimetr nájemní jednotky (NJ) vč. dělicích konstrukcí + stavební tolerance odchylek zejména konstrukcí připravovaných v rámci prací Objednatele, např. mazaniny
2. Umístění NJ v objektu vč. ev. čísla místnosti
3. Dimenze přípojných bodů
4. Pozice a definované rozhraní přípojných bodu ve stylu Shell&Core vč. Slaboproudu (často se zapomíná na definici rozhraní EPS, EZS, data...)
5. Povrchové úpravy stěn, stropu a podlahy (vč. barevnosti a jednoznačné definice co znamená „Bezprašný povrch“ u SDK, monolit, mazanin, zděné stěny vč. do jaké výšky)
6. Řezy NJ příčný podélný a Shop Frontem (SF) + typy SF pokud jich je víc.
7. Jeden vzorový trojbarevný řez + výšky pro definici rozhraní, kde končí konstrukce (prostor) Objednatele a kde začíná prostor nájemce s legendou, která definuje
 - o Vrstva určená jenom pro konstrukce a instalace Objednatele
 - o Smíšený prostor – může instalovat své konstrukce a instalace jak Objednatel, tak nájemce
 - o Nájemce pouze – instaluje své konstrukce a instalace pouze Nájemce.Tento princip je nutné propsat také do Design manuálu nájemce, zejména pro el žlaby, SHZ, VZT, OTK atd.
8. Koordinace páteřních tras Objednatele skrze NJ (preference se vyhnout čemukoli a jakémukoliv rozvodu v prvních 2 m od stropu do NJ. Jinak vznikají problémy pro instalace NJ (kotvení rolet, OTK, požárních konstrukcí atd.
9. Požárně evakuační dveře vč. barevnosti a typu kování a zamykání
10. Details, které budou řešit rozhraní dodávek a definují, kdo co dodává.
 - a) styku SF a pasáže
 - b) Rastr pohledu a jeho návaznost na pasáž
 - c) Pilastr,
 - d) Profil dilatační lišty
 - e) Atd.
11. Popsat principy fungování OTK, VZT, EPS, NO
12. Projekční příručka nájemce – popisuje požadavky na zpracování dokumentace nájemce
13. Povinné technické zprávy např. TZ PBR pro Shell&Core (aby nájemce věděl, o co má žádat při procesu změna stavby, nebo co má všechno zohlednit ve svém projektu)