

Příloha č.7 SoDB – Rámcový obsah Design Manuálu Nájemce

Příloha specifikuje rámcový obsah pro Design Manuál Nájemce. Před zahájením přípravy manuálu proběhne odsouhlasení jeho obsahu mezi Dodavatelem a Objednavatelem. Obsah manuálu bude přizpůsobený typu pronajímatelných prostor ve smyslu Retail, kancelářské prostory, Služby aj.

Níže je výčet základních oblastí, které má manuál obsáhnout:

1. Úvod
2. Popis projektu
3. Základní popis funkčního prostoru
4. Stavební konstrukce
 - a) Statika podlahy
 - b) Statika stropu
 - c) Požadavky na před-stěny
 - d) Info o podlaze (stěrky, drátko-beton, kdo dodává a kdo provádí úpravy, kdo brousí...)
 - e) Dilatační lišty
 - f) Kouřové přepážky na hraně mezi pronajímatelným prostorem a společnými prostory (např. mezi pasáží a styk se Shop-frontem)
5. Vstup do nájemního prostoru - Shop-front
 - a) Koncept architektonického vzhledu
 - b) zakázané detaily (neony, blikání ...)
 - c) požadavky na (logo, ikonický vstup, počet Luxu v prvních 2,5 m vstupu do jednotky)
 - d) Pozice zámku rolety v SF
 - e) Požadavek na skla (min 12 mm extra-čiré...)
 - f) Vhodná řešení pro rohová spojení SF (zda je možný pravý úhel nebo připouštíme segmentovat do 66°)
6. Technické požadavky.
 - a) Osvětlení LED
 - b) Požární rolety
 - c) Rekuperace vzduchu
 - d) Design mřížek VZT (štěrby)
 - e) Způsob napojení na pasáž podlahy např. (0-0) zákaz přechodový lišt.
 - f) Výhradní dodavatelé např. EPS, SHZ atd.
 - g) Info a dimenze přípojných bodů: silnoproud, slaboproud, topení chlazení, voda
 - h) Odečty spotřeb medií
 - i) Klasická sestava přípojného bodu - definovat rozhraní (uzávěr, měřidlo, uzavěr)
 - j) Technické a materiálové požadavky navazujících technologií nájemce
 - k) Specifikace vybraných stavebních materiálů a technologických zařízení
 - l) Požární ucpávky
 - m) Zásobovací trasy a omezení
 - n) Požadavky na soulad s požárním řešením
7. Všeobecné požadavky
 - a) Rozsah předané dokumentace pro nájemce
 - b) Požadavky na dokumentaci Nájemce
 - c) Kdo se bude k dokumentaci Nájemce vyjadřovat
 - d) Kdo zajišťuje veřejno-právní projednání