

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **MĚSTO KRÁLÍKY**
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
Zastoupený: Ing. Václavem Kubínem, starostou
ve věcech technických:
Bc. Pavlem Šverákem, vedoucím odboru výstavby a technické správy
- IČ: 00279072, DIČ: CZ00279072
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel **OPTIMA, spol. s r.o.**
zastoupená Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem
sídlo společnosti Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 15030709 DIČ: CZ15030709
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
telefon, fax, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických: Ing. Bohuslav Shejbal

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Infrastruktura lokality „Skřivánek“ Králíky – 3. Etapa**“. Jde o lokalitu pro výstavbu objektů rodinné rekreace, jejíž základní parametry jsou definovány v Územní studii z března 2020, zpracované projekční kanceláří TIPOS Projektová kancelář, s.r.o., Ústí nad Orlicí – Ing. arch. Petr Kulda.
2. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace stavby ve stupni **DUR** (dokumentace pro územní řízení) a **DSP** (dokumentace pro stavební povolení) na celou lokalitu (3. Etapa). Objednatel (Zadavatel) upřednostňuje vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení u těch objektů, u kterých je to možné. Dále je předmětem zakázky vypracování podrobné projektové dokumentace pro zadání a pro provádění stavby (**DPS**) pro první část lokality, konkrétně pro území se stavebními pozemky č. 1 až 36 a č. 58, 59, 61 (číslování pozemků podle studie Ing. arch. Kuldy), celkem tedy pro 39 stavebních pozemků. Předmětem zakázky je také inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého stupně PD

Stavební akce obsahuje zejména tyto objekty a služby:

- a) Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy
- b) Kanalizace splašková včetně odboček pro přípojky (na hranici budoucích stavebních parcel)
- c) Kanalizace dešťová včetně odboček pro přípojky (na hranici budoucích stavebních pozemků) a včetně regulace odtoku a případného zasakování
- d) Vodovod včetně přípojek na hranici budoucích stavebních pozemků
- e) Plynovod včetně přípojek a skříní pro HUP a plynoměr a včetně zpracování podkladů pro smluvní zajištění dodávek plynu
- f) Veřejné osvětlení
- g) Sdělovací slaboproudé rozvody
- h) Terénní úpravy, založení trávníků
- i) Řešení stávajícího odvodňovacího zařízení (drenáže na části lokality)
- j) Rozvody elektro včetně přípojek a skříní pro elektroměry (jen do stupně DUR), včetně projednání a odsouhlasení s ČEZ a.s. a včetně podkladů pro sjednání rezervace příkonu
- k) Vyčlenění pozemků ze ZPF (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy)
- l) Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum v lokalitě

Předmětem zakázky jsou také nezbytné přípravné a související služby a práce, např. konzultace a zpracování podkladů od dodavatelů technologických zařízení, od odborných poradců zadavatele, řešení otázek životního prostředí včetně zpracování potřebných podkladů pro stanoviska orgánů státní správy a dotčených institucí.

Základní parametry infrastruktury jsou obsaženy ve výše uvedených přílohách výzvy, ostatní budou upřesněny se zhotovitelem (projektantem) v rámci projekčních prací. Objednatel předpokládá, že zhotovitel (projektant) zajistí odsouhlasení projektových dokumentací s objednatelům ve fázích rozpracovanosti, např. formou výrobních výborů.

Investor – zadavatel předpokládá financování stavby z vlastních (veřejných) prostředků a z dotací.

Upřesnění požadovaného rozsahu prací:

- a) Zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) na výše uvedenou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění. Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- b) Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek. Pokud budou některé objekty podléhat stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu (např. dopravní stavba, vodohospodářská stavba apod.), musí být PD takto členěna a každá taková část PD musí být vždy kompletní z hlediska stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- c) Alternativně: Zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení podle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a v rozsahu podle jeho prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č. 9 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů), a to u těch objektů, u kterých je to možné.
- d) Inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého požadovaného stupně projektové dokumentace. Jde o obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a obstarání potřebných závazných stanovisek (kompletní dokladová část zejména k DUR, k DSP, k PD pro společné povolení) a jejich následné zapracování do čistopisů projektové dokumentace.
- e) Zhotovení projektové dokumentace pro zadání a pro provádění stavby (dále jen DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 13 „Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby“, vše v platném znění, a to včetně aktualizací potřebných podkladů a dokladů. Součástí DPS bude podrobný položkový rozpočet a „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, zpracovaný v rozsahu, struktuře a podrobnostech podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. DPS je požadována pouze pro první část lokality, která je konkrétně vymezena územím se stavebními pozemky č. 1 až 36 a č. 58, 59, 61 (číslování pozemků podle studie Ing. arch. Kuldy), celkem tedy územím pro 39 stavebních pozemků.
- f) Pořízení inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu území v nezbytném rozsahu, zejména pro založení objektů, pro účely odvodnění lokality a pro stanovení tříd těžitelnosti zemin do rozpočtů.
- g) Zhotovitel projektové dokumentace je vázán povinnostmi, vyplývajícími ze zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě v aktuálním platném znění.
- h) Počet vyhotovení projektové dokumentace:
 - 6x paré v listinné podobě a 2x elektronické vyhotovení na CD každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)
 - IGP do každého paré DPS
 - Dokladová část do každého paré každého stupně, včetně DPS

- i) Mapový podklad má objednatel k dispozici a zhotoviteli jej poskytne pro další projektové práce
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, vypracování PD nové trafostanice ve stupni DSP a DPS, zpracování hlukové studie.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách (výrobních výborech), které bude organizovat dle aktuální potřeby.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III. Doba a místo plnění

1. „Dílo“ bude zhotoveno v následujících etapách (doplní uchazeč), objednatel však požaduje jako limitní následující termíny a etapy:
 - a) DUR a DSP, případně PD pro společné povolení (včetně dokladové části) **nejpozději do 28.2.2021**
 - b) DPS včetně rozpočtů a výkazů výměr **nejpozději do 31.5.2021**
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.
3. V případě, že v předpokládaných termínech plnění nenabyla právní moci shora citovaná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy, zavazuje se Zhotovitel svůj závazek k předání díla splnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce poté, co tato rozhodnutí nabudou právní moci.
4. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Město Králíky, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

IV. Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla definovaného touto smlouvou, zejména v čl. II. Předmět díla, je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
a) DUR včetně dokladové části	166.000,-- Kč	34.860,-- Kč	200.860,-- Kč
b) Dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části (s uvedením, pro které objekty)	276.000,-- Kč	57.960,-- Kč	333.960,-- Kč
d) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (pro první část lokality)	185.000,-- Kč	38.850,-- Kč	223.850,-- Kč
e) Vyčlenění ze ZPF	Zajištění je obsaženo v ceně PD	součást PD	součást PD
f) Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum	54.000,-- Kč	11.340,-- Kč	65.340,-- Kč
Celkem	681.000,-- Kč	143.010,-- Kč	824.010,-- Kč

Slovy cena celkem (bez DPH): Šestsetosmdesátjedentisíckorunčeských.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

Varianta: Spojené územní a stavební řízení, bez DPH 663.000,- Kč

V. Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po ukončení jednotlivých etap projektových prací (po jejich předání), minimálně však objednatel požaduje jako limitní tyto etapy:
 - DUR a DSP, případně PD pro společné povolení (včetně dokladové části)
 - DPS včetně rozpočtů a výkazů výměr
- Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
- Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich **splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit

Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

4. Vzhledem k tomu že objednané práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozvědí.

VII.

Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny dle ustanovení článku II., odstavce 2h této smlouvy takto:
 - 6x paré v listinné podobě a 2x elektronické vyhotovení na CD každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)
 - IGP do každého paré DPS
 - Dokladová část do každého paré každého stupně, včetně DPS

CD na kterém budou uložena všechna tištěná data, včetně dokladových částí. Výkresové formáty budou uloženy v dwg nebo dxf formátu a zároveň v PDF formátu.

Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Bohuslav Shejbal, za Zhotovitele.

2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
2. Oznámení o existenci vady (reklamacie) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamacie oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s termíny plnění dohodnutými v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč bez DPH za každý den prodlení.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla.
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva váznoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s platbami dle Článku V odstavce 8. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí do 31.5.2021, s podmínkou, že zdržení není z důvodu zhotovitele.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 31.8.2020 pod číslem usnesení RM/2020/37/470.

Za zhotovitele :

Za objednatele:

Ve Vysokém Mýtě dne 2.10.2020

V Králíkách dne 30.09.2020

.....
Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel

.....
Ing. Václav Kubín
starosta města