

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NAN/35/04/007032/2019 (ev. č. 96/20/15)
uzavřené dne 1. 4. 2020 v platném znění
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Tiskárna na Vzduchu s.r.o.

se sídlem Štěpánská 622/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 069 17 917, DIČ: CZ06917917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 291282

zastoupená Ing. Matějem Halašem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: yu44jqt

e-mail

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 4. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NAN/35/04/007032/2019 (ev. č. 96/20/15) (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z. č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. V. odst. V.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.

- Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020 (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši 52.346 Kč. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 58.162,50 Kč měsíčně.
- Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisu za měsíc říjen 2020.

III. Závěrečná ustanovení

- Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
- Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 25-09-2020

24-09-2020
V Praze dne

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Ing. Matěj Halaš
jednatel společnosti

.....
mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316