

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1/

příspěvková organizace: Gymnázium, Praha 10, Omská 1300
IČO: 631 09 026
se sídlem: Omská 1300/4, 100 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Miloslavem Nápravníkem, ředitelem
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

2/

obchodní společnost: outdoor akzent s.r.o.
IČO: 005 45 911
DIČ: CZ00545911
se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená: Richardem Fuxou, jednatelem
(dále jen nájemce na straně druhé)

I.

Popis skutkového stavu

1. Pronajímatel uzavřel dne 24.08.2004 smlouvu o nájmu části štítové zdi se společností OUTDOOR Billboard a.s., IČO: 25061798. Tato společnost zanikla sloučením a její jmění přešlo na nástupnickou společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 1, Karlova 27, IČ 00545911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588 ke dni 31.12.2004. Ke dni 17.01.2005 došlo ke změně názvu nástupnické společnosti na outdoor akzent s.r.o. Dále došlo ke dni 31.05.2018 ke změně sídla nástupnické společnosti na adresu Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4. Dne 16.04.2020 byl mezi pronajímatelem a nástupnickou společností na straně nájemce uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu části štítové zdi, kterým došlo ke snížení nájemného, a to z důvodu koronavirové krize.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dodatku smlouvy uvedeného v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek smlouvy zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy spolu s původní smlouvou o nájmu části štítové zdi. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem smlouvy a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jeho uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu části štítové zdi ze dne 24.08.2004

Příloha č. 2 - Příloha č. 1 Výpis z OR

Příloha č. 3 - Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí - Fotodokumentace

Příloha č. 4 - Dodatek z důvodu koronavirové krize ze dne 16.04.2020

V Praze dne,

V Praze, dne

.....

.....

pronajímatel

nájemce