



TSKRP000N2JH

3/07/2012/0460

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5
IČO 914631 DIČ 001-064581
účet vedený První městskou bankou, a.s. [REDACTED]
(dál jen TSK)

a

Obchodní jméno: BESICO-VÍT
sídlo: Záběhlická 143, [REDACTED]
IČO 15078655 DIČ 010-6508251827
účet vedený ČS, a.s., [REDACTED]
(dále jen firma BESICO-VÍT)

uzavírají dnešního dne , měsíce a roku tuto
s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č.643/98/360

I.

1.1 Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla "ZLIČÍN" o celkové výměře 1890 m² z toho parkovací plochy 1175 m² a zařízení, dále jen "parkoviště".

1.2 TSK touto smlouvou přenechává firmě BESICO-VÍT parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti.

1.3 TSK přenechává parkoviště firmě BESICO-VÍT ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma BESICO-VÍT byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1 Firma BESICO-VÍT je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BESICO-VÍT užívá věc řádným způsobem.

2.2 Firma BESICO-VÍT je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BESICO-VÍT touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1 Firma BESICO-VÍT není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.

3.2 Dá-li firma BESICO-VÍT parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma BESICO-VÍT je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

IV.

4.1 Změny na parkovišti je firma BESICO-VÍT oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK, předchozí písemný souhlas je firma BESICO-VÍT oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovním značením. Toto označení bude provedeno na náklady nájemce

V.

5.1 Firma BESICO-VÍT je povina oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BESICO-VÍT za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajimatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2 Firma BESICO-VÍT je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3 Firma BESICO-VÍT je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

VI.

6.1 Firma BESICO-VÍT je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO-VÍT z provozování parkoviště. V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstopit od smlouvy.

6.2 Firma BESICO-VÍT bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:



6.3 Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4 Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítkované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

VII.

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2 TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li firma BESICO-VÍT přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3 TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma BESICO-VÍT je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů.

VIII.

8.1 Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

9.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

9.2 Po podané výpovědi je firma BESICO-VÍT povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BESICO-VÍT nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

10.1 Po skončení smlouvy je firma BESICO-VÍT povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku jeho zneužití, odpovídá firma BESICO-VÍT i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup, za náhradu však neodpovídá.

10.3 Domáhat se náhrady lze pouze do šesti měsíců, jinak nárok zanikne.

XI.

11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BESICO-VÍT, je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BESICO-VÍT odstoupit od smlouvy.

XII.

12.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích z nichž dva výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.