

DODATEK z důvodu koronavirové krize

Pronajímatel:

GYMNÁZIUM, Praha 10, Omská 1300
IČO: 63109026
Se sídlem Praha 10, Omská 1300/4
PSČ: 100 00
Zastoupený Mgr. Miloslavem Nápravníkem,
ředitelem školy

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

outdoor akzent s.r.o., IČO: 00545911
DIČ: CZ 00545911
se sídlem Praha 4 - Krč, Na strži 2097/63,
PSČ: 140 00
zastoupený panem Ing. Richardem Fuxou,
jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 33588
(dále jen „*nájemce*“)

(společně také jen „*smluvní strany*“)

Článek I.

1. Mezi smluvními stranami byla uzavřena Smlouva o pronájmu (rovněž jen „*nájemní smlouva*“).
2. Z důvodu hrozící pandemie nového koronaviru (COVID-19) byl vládou České republiky dne 12.3.2020 vyhlášen nouzový stav a byla zavedena jednotlivá krizová opatření omezující služby podnikatelů a pohyb veřejnosti. Přijaté restriktce se negativně projeví i na předmětu plnění dle nájemní smlouvy, kdy došlo k neúměrnému snížení jeho hodnoty, než jaká mu byla přiznána v nájemní smlouvě v podobě sjednaného nájemného.
3. Smluvní strany se tak z důvodů uvedených v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, kdy by realizace plnění z uzavřené nájemní smlouvy založilo v právech a povinnostech smluvních stran zvláště hrubý nepoměr, dohodly na uzavření tohoto dodatku.

Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změnách nájemní smlouvy v podobě snížení nájemného:
Výše nájemného se po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, snižuje na nájemné ve výši 10 % z nájemného platného ke dni uzavření tohoto Dodatku.
Zároveň si smluvní strany sjednaly snížení nájemného na nájemné ve výši 50 % z nájemného, platného ke dni uzavření tohoto Dodatku, po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **12.3.2020** a smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek zcela potvrzuje ujednání o plnění smluvních stran přede dnem uzavření tohoto dodatku.
2. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek si přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Praze dne: 16. 4. 2020

V Praze dne: 16.4.2020

Mgr. Miloslav Nápravník, ředitel školy

Ing. Richard Fuxa,
jednatel společnosti
outdoor akzent s.r.o.