

Smlouva o nájmu části štítové zdi

1. Gymnázium Omská

se sídlem : Omská 1300/4,100 00 Praha 10

IČ : 63 10 90 26

bankovní spojení : xxxxxxxx

číslo účtu : xxxxxxxx

zastoupená ředitelem školy, panem **Mgr. Miloslavem Nápravníkem**
(dále jen " **pronajímatel** ")

a

2. OUTDOOR Billboard a.s.

se sídlem: U Nikolajky 15,150 00 Praha 5

IČ : 25 06 17 98

DIČ : CZ 25 06 17 98

kontaktní adresa: Karlova 27,110 00 Praha 1,tel. xxxxxxxx

bankovní spojení : xxxxxxxx

číslo účtu : xxxxxxxx

předmět podnikání : koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, reklamní agentura, zajišťování vztahů s veřejností (public relations)

zastoupená panem: xxxxxxxx, předsedou představenstva

(dále jen " **nájemce** ") , *jehož výpis z OR tvoří přílohu č. 1 této smlouvy*

uzavírají ve smyslu zákona č. 40 / 1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu.

Článek I.

Pronajímatel, který má dispoziční právo k níže uvedenému objektu, obytnému domu č.p. 1300/6, č. parc.1617/2,k.ú. Vršovice, pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. 2.1.

Článek II.

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je část štítové zdi školy, objektu čp.1300/6, roh ulic Omské - Bajkalské, směrem k Ruské ul., o celkové výměře 24.4 m² (dále jen předmět nájmu).
- 2.2. Technický stav předmětu nájmu je popsán v protokolu o předání a převzetí- fotodokumentaci, která jako *příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.*

Článek III.

Účel nájmu

- 3.1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu, který je specifikován v článku II. bod 2.1. této nájmní smlouvy.
- 3.2. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci, který jej bude užívat v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy k umístění 2 ks reklamních panelů o rozměru 2,4x5,1 m.

Článek IV.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.1.2005

Článek V.

Výše úhrady za nájem a její splatnost

- 5.1. V souladu s ustanovením odstavce 5.2. tohoto článku je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za nájem (dále jen " úhrada ").
- 5.2. Úhrada od roku 2005 a roky následující, nebude-li dohodnuto jinak, bude činit 20 000,-Kč (šlavy dvacet tisíc korun) za celý předmět nájmu a rok.
- 5.3. Úhrada dle ustanovení odstavce 5.2. a tohoto článku je splatná vždy pololetně při skončení pololetí (do 30.6. a 31.12.) Pololetní úhrada bude činit 6/12 ročního nájmu.
5.5. Úhrada bude nájemcem hrazena převodem na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxx bez vystavení faktury pronajímatelem

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí.
- 6.2. Pronajímatel se dále zavazuje, že bude předmět nájmu svým nákladem udržovat ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí.
- 6.3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájmních práv nájemce po celou dobu nájmního vztahu.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmního vztahu.
- 7.2. Nájemce je povinen hradit úhradu dle článku V. této nájmní smlouvy.
- 7.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
- 7.4. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nebyl rušen chod ostatních zařízení nájemce v areálu pronajímatele.
- 7.5. Nájemce se zavazuje při své podnikatelské činnosti plně dodržovat veškeré bezpečnostní, požární, hygienické i ostatní obecně závazné právní předpisy a dopravní režim pronajímatele a nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé porušením těchto povinností.

- 7.6. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu podle této nájemní smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění níže uvedených podmínek :
- a) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložil nájemce ve své písemné žádosti pronajímateli.
 - b) Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, jakkoliv měnící předmět nájmu či pevnou instalaci jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalších vedení apod.
 - c) Nedohodnou - li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění jeho běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele.
- 7.7. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedených se souhlasem pronajímatele během trvání tohoto nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem protokol o vrácení, ve kterém bude stav předmětu popsán. K vrácení předmětu nájmu pronajímateli dojde dnem podpisu tohoto protokolu smluvními stranami.
- 7.8. Pro případ nesplnění povinnosti vrátit předmět nájmu nejpozději v poslední den trvání tohoto nájemního vztahu se nájemce zavazuje, že bude hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení, a to až do dne skutečného vrácení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- 8.1. Kromě smluvní pokuty uvedené v bodě 7.8. se smluvní strany dále dohodly, že v případě, kdy nájemce bude v prodlení s placením úhrady nájemného, může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% denně (§ 369 a § 502 Obch.zákoníku).

Článek IX.

Výpověď smlouvy

- 9.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 9.2. Výpověď této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně osobně, nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99 / 1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

- 10.1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít smlouvu o pronájmu k předmětu nájmu s třetí osobou, ani jeho část přenechat k užívání třetím osobám.

- 10.2. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce a pronajímatel nenesou žádnou odpovědnost ve vztahu ke státním, jiným či třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99 / 1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 10.5. Právní vztahy pronajímatele a nájemce, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy o nájmu nebytových prostor. Pronajímatel obdržel 1 stejnopis, nájemce obdržel 1 stejnopis.

V Praze, dne 24.08.2004

(pronajímatel)

(1)
GYMNÁZIUM
OMSKÁ 1300
100 00 PRAHA 10
IČO: 6310 9026

(nájemce)

OUTDOOR Billboard a.s.

U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5
DIČ: 005-25061798, IČO: 25061798

®