



MUCBP00039RZ

Město Český Brod
se sídlem Husovo nám. 70, 282 24 Český Brod
IČ 00235334
zastoupené Bc. Jakubem Nekolný, starostou
(dále jen pronajímatel)

A

ANESAN s.r.o., IČ 61677540
se sídlem v Českém Brodě, Žižkova 282, PSČ 282 01, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, číslo vložky 39581
zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Veselkou
(dále jen nájemce)

4/2012/FO

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR. <i>ed</i>
Došlo dne: 20 -06- 2012	ZPRACOVATEL <i>FO</i>
č.j. <i>11000 16.6.2012</i>	UKLADACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: <i>1/1 kje</i>	

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 166/2005/OSM ze dne 17.8.2005
uzavřené v souladu se zákonem č.116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek I.- odst. 2,
článek III.- odst. 1 a 2, článek IV. odst.- 3,4 a 5.**

Článek I.- odst. 2 se doplňuje takto :

Účastníci prohlašují, že prostor o výměře 75 m² byl na náklady nájemce
zrekonstruován a jeho plánek tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Článek III. - odst. 1 a 2, bude znít takto :

Odst. č. 1 : Cena za pronájem nebytových prostor uvedených ve smlouvě o nájmu
ze dne 17.08.2005 a v čl.1 odst. 2 tohoto dodatku je stanovena na 309 050,-Kč/rok

Odst. č.2 : se vypouští

Článek IV. se doplňuje o odst. č. 3, který bude znít takto:

Smluvní strany činí nesporným, že nájemce provedl v roce 2009 se souhlasem
pronajímatele investice do pronajatých prostor, do bývalého operačního sálu o
výměře 75 m² v celkové výši 1444472,- Kč.

Z této částky pronajímatel kompenzuje nájmem částku Kč 736 346,- Kč.

Článek se doplňuje o odst. č. 4 , který bude znít takto:

Roční nájemné je stanoveno ve výši 63 000,00 Kč /rok, do 31.12.2020

Účastníci se dohodli, že investice provedené nájemcem budou předmětem
kompenzace s běžným nájemným do výše 736 346 Kč vynaložených finančních
prostředků.

Článek se doplňuje o odst. 5, který bude znít takto :

Zbylou část investic nájemcem vynaložených na rekonstrukci pronajatých prostor v roce 2009 ve výši 708126,- Kč nebude nájemce při ukončení nájmu požadovat zpět. Toto platí i v případě ukončení nájmu do 31.12.2020 ze strany nájemce z důvodu § 9, odstavec 3 písmeno a, nebo z důvodu zániku osoby nájemce bez právního nástupce. Tuto investici ve výši 708126,- Kč je nájemce oprávněn odepisovat jako technické zhodnocení.

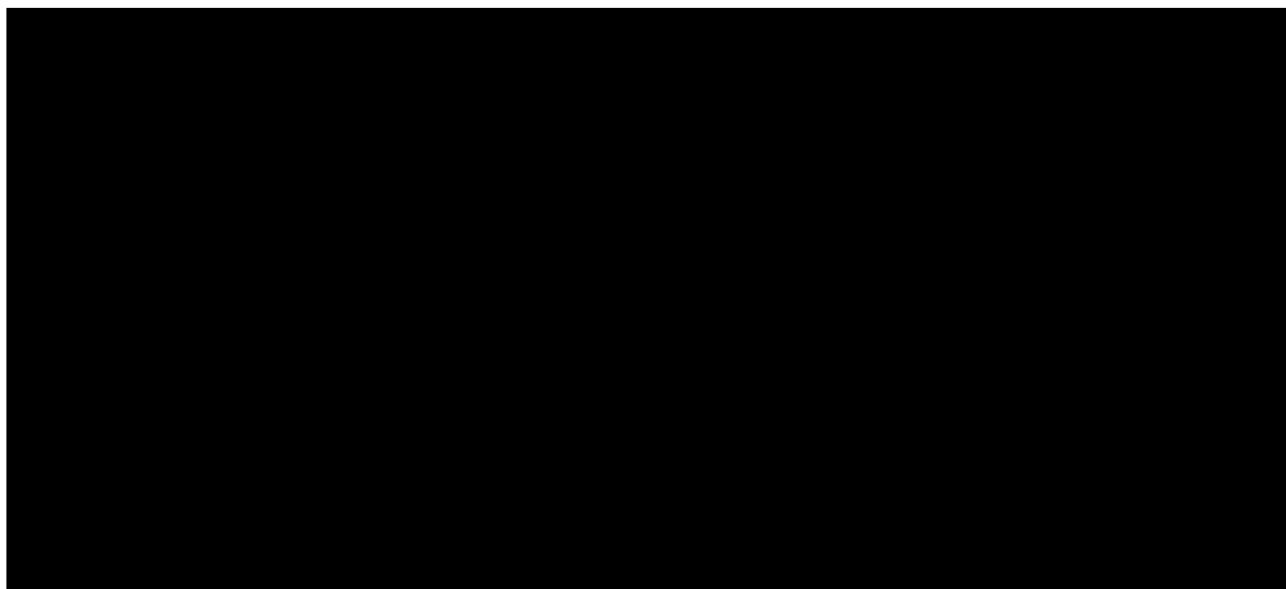
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

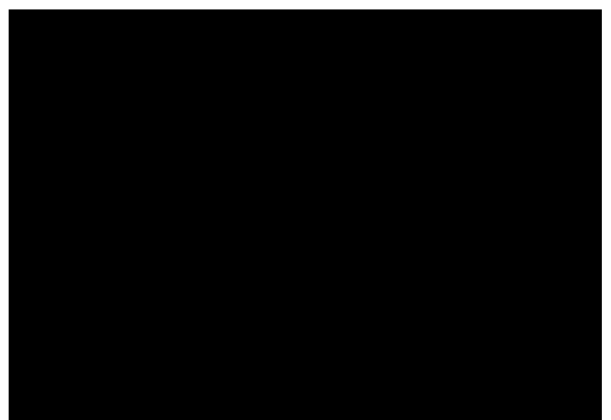
Účinnost Dodatku č. 1 nabývá platnosti od 01.01.2012

Tento dodatek má dvě strany, byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

1. Příloha č.1 situační plánec
2. Příloha č. 2 tabulka kompenzací investic

V Českém Brodě dne





Platná výše nájemného 840Kč/m2

Schválená investice - zákrokový sál	736 346,00	DODATEK SMLOUVY
-------------------------------------	------------	-----------------

nájemné 840Kč/m2	75m2	15 750,00	1.10.2009 do 31.12.2009
		63 000,00	2010
		63 000,00	2011
		63 000,00	2012
		63 000,00	2013
		63 000,00	2014
		63 000,00	2015
		63 000,00	2016
		63 000,00	2017
		63 000,00	2018
		63 000,00	2019
		63 000,00	2020
		708 750,00	

zbývá k zápočtu	27 596,00
-----------------	-----------

schválená investice - přístavek	245 449,00	NOVÁ SMLOUVA
---------------------------------	------------	--------------

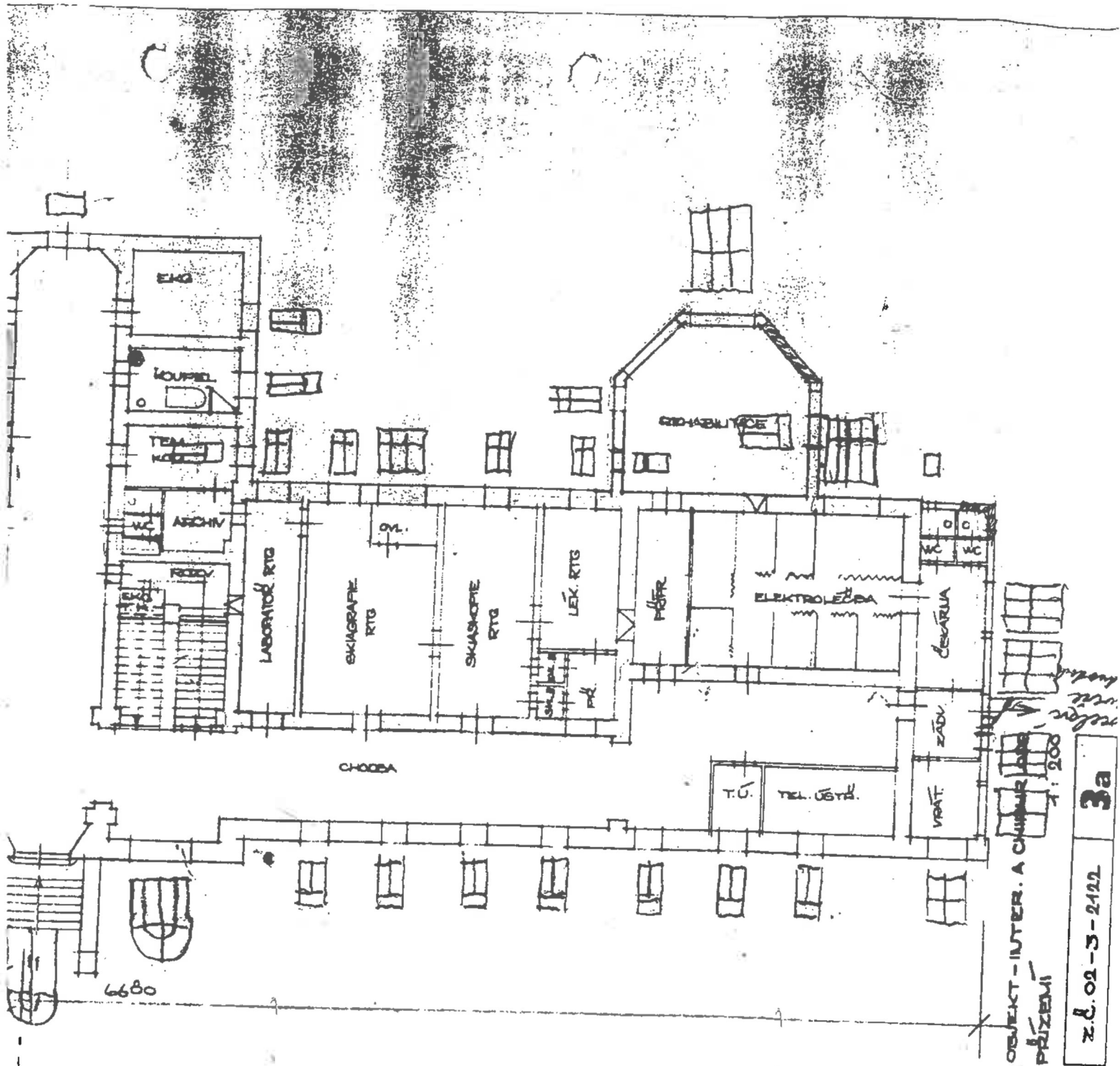
nájemné 840Kč/m2	25m2	5 250,00	1.10.2009 do 31.12.2009
		21 000,00	2010
		21 000,00	2011
		21 000,00	2012
		21 000,00	2013
		21 000,00	2014
		21 000,00	2015
		21 000,00	2016
		21 000,00	2017
		21 000,00	2018
		21 000,00	2019
		21 000,00	2020
		236 250,00	

zbývá k zápočtu	9 199,00
-----------------	----------

Z celkové schválené investice zbývá k zápočtu proti nájmu nerekonstruovaných prostor tento zápočet bude proveden za 1Q 2012.

36 795,00

PRÍZEMÍ BUDOVY č.p. 182



OBJEKT - INTER. A ČUMÁNÍ
 PRÍZEMÍ
 1:200

3a
 z.č. 02-3-2112