

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem nám. Míru 1, Domažlice, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, jednající starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

RTI cz s.r.o., se sídlem Plzeň, Zikmunda Wintra 1282/21, PSČ 301 00, IČ: 25224905, DIČ: CZ25224905, jednající jednatelem Václavem Ježkem
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - budovy bez č.p./č.e. - garáž, umístěné na pozemku - stavební parcele č. st. 483, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále též "Budova"),
 - pozemku - stavební parcely č. st. 483, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále též „Pozemek“).Obě výše uvedené nemovitosti, tedy Budova i Pozemek, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 866 pro k.ú. a obec Pec.
2. Vypůjčitel je výlučným vlastníkem zařízení pro šíření digitálního rozhlasového a televizního signálu, a to lehkého příhradového stožáru - výška 24 m a technologického kontejneru s vysílači (dále též „Zařízení“), je oprávněn k jeho provozování a má zájem Zařízení umístit v níže specifikovaných prostorách v Budově.

II.

Předmět a účel výpůjčky, doba výpůjčky

1. Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelovi do výpůjčky nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, tedy Budovu a Pozemek (dále též jen „předmět výpůjčky“) za účelem umístění příhradového stožáru na severozápadní štítovou stěnu Budovy a technologického kontejneru v Budově a provozování Zařízení.
2. Doba výpůjčky je sjednána jako doba určitá, a to doba ode dne 1.7.2013 do doby uplynutí 1 měsíce ode dne, kdy se půjčitel stane vlastníkem budovy bez č.p./č.e. - jiná stavba umístěné na pozemku - stavební parcele č.st. 236 k.ú. Dolní Folmava, na kterou bude Zařízení na náklady vypůjčitele přemístěno na základě samostatné smlouvy mezi stranami. V rámci jednání o uzavření samostatné smlouvy zmíněné v předchozí větě se smluvní strany zavazují projednat i otázku zohlednění výše nákladů vypůjčitele vynaložených na rekonstrukci Budovy podle ustanovení čl. IV. odst. 6 této smlouvy a výše nákladů na elektrickou energii spotřebovanou při provozu kamer půjčitele umístěných na příhradovém stožáru vypůjčitele při stanovení výše úplaty za užívání budovy bez č.p./č.e. - jiná stavba umístěné na pozemku - stavební parcele č.st. 236 k.ú. Dolní Folmava v závislosti na délce doby výpůjčky podle této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu výpůjčky před uzavřením této smlouvy, a že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám.

III.

Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky

Půjčitel neposkytuje vypůjčitelovi žádné služby související s užíváním předmětu výpůjčky. Úhrady za dodávky služeb poskytovaných vypůjčitelovi v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky jako např. poplatky za dodávky el. energie, budou vypůjčitelovi účtovány přímo poskytovatelem té které služby na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a vypůjčitelem.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu, k jakému mu byl svěřen do užívání, a je povinen udržovat jej ve stavu způsobilém k užívání.
2. Vypůjčitel provede umístění Zařízení do předmětu výpůjčky a jeho připojení ke zdroji el. energie na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen smluvně zajistit u oprávněných poskytovatelů dodávku služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) zjišťovat poruchy a havárie, jakož i další vady předmětu výpůjčky a informovat o nich a nutnosti jejich odstranění půjčitelem;
 - b) zajistit na své náklady pojištění movitých věcí a věcí vnesených do předmětu výpůjčky a toto pojištění po celou dobu výpůjčky v dostatečné výši udržovat;
 - c) nahlásit půjčitelovi bez zbytečného odkladu vznik pojistné události související s předmětem výpůjčky. Při nesplnění této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu, která v souvislosti s ní vznikne půjčitelovi.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady provozní revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky, u kterých je povinnost revidovat daná právními předpisy.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit plnění povinností na úseku bezpečnosti a požární ochrany specifikované v příslušných platných právních předpisech (zejména zákon č. 133/1985 Sb.) a povinností vyplývajících z hygienických předpisů a z právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Vypůjčitel se zavazuje provést na své náklady tyto opravy Budovy, a to ve lhůtě do 15.11.2013:
 - a) opravu střechy,
 - b) výměnu pláště na severozápadní stěně Budovy s tím, že nové opláštění bude provedeno ze dřeva a stávající azbestové opláštění bude ekologicky zlikvidováno,
 - c) opravu stávajícího azbestového opláštění na jihozápadní stěně Budovy,
 - d) opravu vnějších omítek (fasády) na severovýchodní a jihovýchodní stěně Budovy,
 - e) opravu garážových vrat,
 - f) výměnu vstupních dveří,
 - g) zajištění okenních otvorů proti vniknutí do Budovy.
7. Vypůjčitel se zavazuje ze svých finančních prostředků hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Rozsah běžné údržby a drobných oprav předmětu výpůjčky je pro účely této smlouvy určen nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění. Drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli jednotlivá oprava dle § 5 výše uvedeného nařízení vlády, jestliže náklady na její provedení nepřesáhnou v jednotlivém případě 5.000,- Kč.
8. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, přičemž souhlas s provedením oprav podle odstavce 6 tohoto článku je půjčitelem udělen uzavřením této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn požadovat po půjčitelovi úhradu finančních nákladů za provedené stavební či jiné úpravy a případnou náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky pouze za předpokladu, pokud se k tomuto půjčitel zavázal v písemné dohodě, ve které bude specifikována výše finančních náhrad za provedené úpravy.
9. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do

rekonstrukce, oprav a údržby, či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky, se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

10. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelu umístění dvou kamer vč. zařízení nutného pro přenos dat na příhradový stožár umístěný na Budově a jejich napojení na zdroj el. energie zajištěný vypůjčitelem.
11. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky zpět půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal, při zohlednění oprav provedených vypůjčitelem podle odstavce 6 tohoto článku a při zohlednění běžného opotřebení předmětu výpůjčky. V případě, že tak vypůjčitel neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele, k čemuž vypůjčitel půjčitele neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se vypůjčitel o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u půjčitele nepřihlásí a tyto nepřevzme v místě, kde jsou uskladněny, je půjčitel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž vypůjčitel půjčitele neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek půjčitele vůči vypůjčitelu vyplacen vypůjčitelu, případně složen do soudní úschovy. O předání předmětu výpůjčky bude vystaven písemný protokol.
12. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení povinnosti vypůjčitele vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele podle předchozí věty považují smluvní strany za hrubé porušení této smlouvy a opravňuje půjčitele k odstoupení od ní.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčitelu a je povinen umožnit mu nerušený výkon jeho práv, která mu z této smlouvy plynou. Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu zajistí do 15 dnů od uzavření této smlouvy. O předání předmětu výpůjčky bude vyhotoven zápis a podepsán zástupci obou stran.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Půjčitel je oprávněn provádět se souhlasem a po předchozím písemném vyrozumění vypůjčitele kontrolu dodržování podmínek této smlouvy, a to za účasti pověřené osoby vypůjčitele. O provedené kontrole zpracuje půjčitel písemný záznam, který obě smluvní strany podepíší, a jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly vypůjčitelu.

VI.

Způsoby ukončení účinnosti této smlouvy – výpůjčky

1. Půjčitel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky k jinému účelu, než který byl účastníky této smlouvy dohodnut nebo trpí-li jeho užívání takovým způsobem, že půjčitelu vzniká škoda nebo hrozí značná škoda.
2. Smlouvu o výpůjčce je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět výpůjčky užívá.
4. Výpůjčka může být dále ukončena vzájemnou písemnou dohodou účastníků této smlouvy, a to zejména v případě, že vypůjčitel nebude nadále potřebovat předmět výpůjčky užívat ke sjednanému účelu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi účastníky, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do šedesáti (60) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran v písemné formě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem svého uzavření.
6. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé, svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran prostě veškerého jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 28.06.2013

V Plzni dne 28.06.2013

.....
půjčitel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
vypůjčitel
RTI cz s.r.o.
Václav Ježek, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města dát do výpůjčky nemovitosti, které tvoří předmět výpůjčky, zveřejnil vypůjčitel na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 17.5.2013 do 1.7.2013.

Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Domažlice a RTI cz s.r.o. bylo schváleno na 72. schůzi rady města dne 25.6.2013 usnesením č. 4255 a).

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta