



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## **Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: KB, č. [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako půjčitel)

a

## **Občanské sdružení LECCOS**

se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 31, PSČ 28201

IČO: 70855811

zastoupené ředitelkou Janou Kratochvílovou

(dále jako výpůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto  
smlouvu o výpůjčce

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy bez č. p. na p. č. st. 1628, o výměře 436 m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory: garáž č. 8 nacházející se v přízemí budovy bez č. p. na p. č. st. 1628 se samostatným vchodem o celkové výměře 17.1 m<sup>2</sup>.
4. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat k účelu veřejně prospěšnému, např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům, které jsou dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem.

## **Článek II.**

### **Užívání předmětu výpůjčky**

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v

tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit vypůjčené prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se ve vypůjčeném prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Vypůjčitel souhlasí, aby 1 klíč od vypůjčených nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru půjčitele a to jen pro případ havárií. Půjčitel v těchto případech nejprve uvědomí vypůjčitele, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do vypůjčených prostor bez souhlasu vypůjčitele je půjčitel povinen informovat vypůjčitele neodkladně.
10. Půjčitel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu elektrické energie čtvrtletně zálohově dle přílohy této smlouvy, přičemž bude záloha vyúčtována do 30ti dnů, kdy bude půjčiteli doručeno vyúčtování od dodavatele. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtována dle poměru odpovídajícímu poměru podlahové plochy pronajatého prostoru. V případě, že dojde v budoucnu k osazení vypůjčených prostor podružnými elektroměry, pak bude vyúčtován na základě skutečné spotřeby zjištěné z těchto měřidel. V případě rozdílu stavu na hlavním elektroměru a součtu podružných elektroměrů, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy.

**Článek III.  
Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 01.08.2015 do 31.12.2016.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

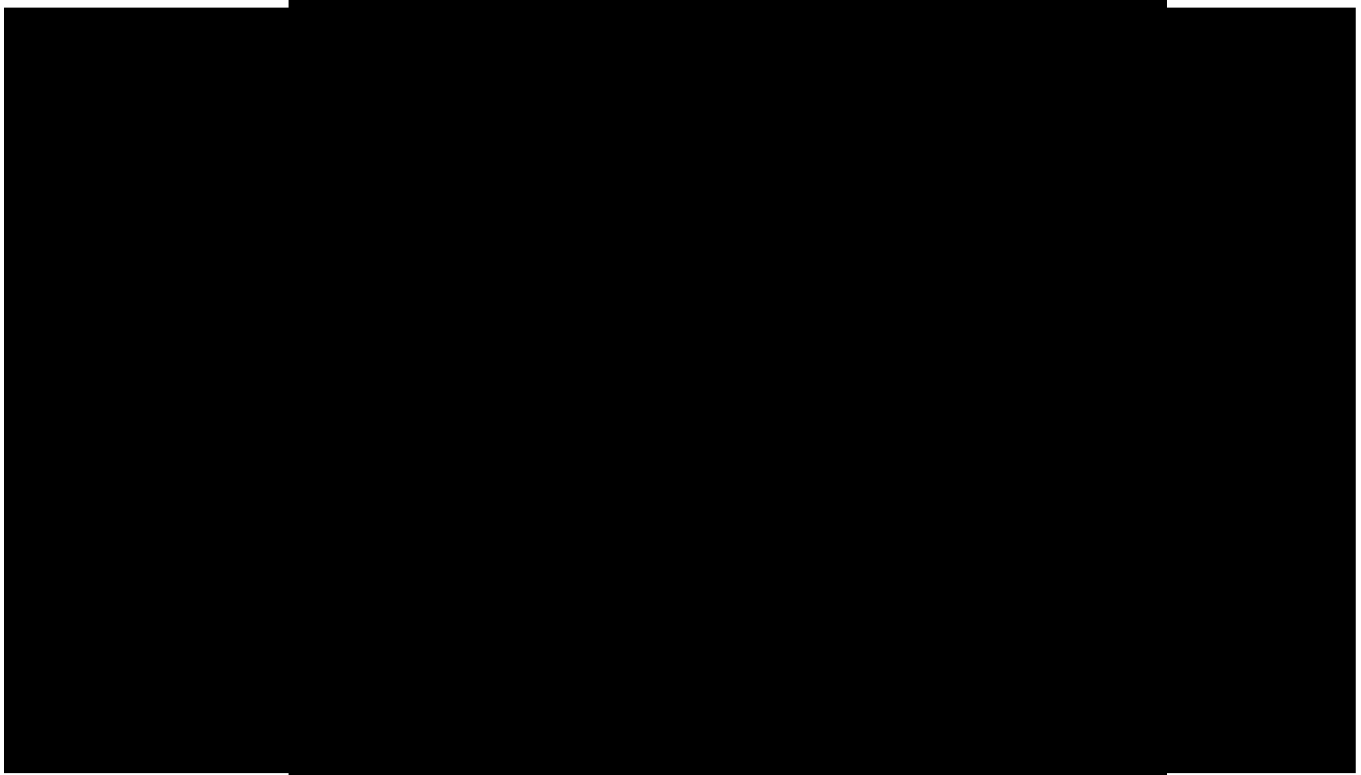
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.08.2015.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
  1. situační plánky s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 30.07.2015

.....  
za půjčitele starosta  
Bc. Jakub Nekolný

.....  
za vypůjčitele ředitelka  
Jana Kratochvílová



Plánek garáží v areálu nemocnice  
 - není v měřítku (pouze orient. umístění)

