

č.j. OMI/SML/2020/1 191

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 117590673/0300 KS 308,
VS 1302000438

dále jen pronajímatel

a

název: Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s.
sídlo: Horákova 3080/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená: Ing. Pavlem Holečkem, předsedou TJ
IČO: 440 12 381
bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 94

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:
p.č. 31/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1063 m²
p.č. 31/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 30 m²
p.č. 31/44, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 237 m²
p.č. 31/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2358 m²
p.č. 31/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 256 m²
p.č. 31/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 233 m²
p.č. 31/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 250 m²
p.č. 31/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 146 m²
p.č. 31/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 805 m²
p.č. 31/4, druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2789 m²
p.č. 31/3, druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1632 m²

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, k.ú. Bystrc, na listu vlastnictví č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc.

2. Nájemce je vlastníkem staveb a terénních úprav nacházejících se pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, které jsou součástí sportovního areálu při ulici Jakuba Obrovského v Brně-Bystrci, přičemž stavby:

- budova č.p. 2, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/5, k.ú. Bystrc, obec Brno,

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/6, k.ú. Bystrc, obec Brno,

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/7, k.ú. Bystrc, obec Brno,

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/8, k.ú. Bystrc, obec Brno,

jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 3348.

3. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá:

pozemek p.č. 31/79 o výměře 1063 m²

část pozemku 31/45 o výměře 27 m²

pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²

část pozemku p.č. 31/16 o výměře 2163 m²

pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²

pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²

pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²

pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²

pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²

pozemek p.č. 31/4 o výměře 2789 m²

pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, (dále také jen pronajaté pozemky).

II. Účel nájmu

1. Pronajaté pozemky jsou pronajímány za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce, a to jako:

1.1 pozemky zastavěné budovami, výměra celkem 1.577 m², tj.:

pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²

pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²

pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²

pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²

část pozemku p.č. 31/79 o výměře 134 m²

část pozemku p.č. 31/16 o výměře 9 m²

1.2 pozemky, na kterých se nachází hřiště, výměra celkem 6.009 m², tj.:

část pozemku p.č. 31/16 o výměře 1736 m² (kurty-hala)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 2633 m² (kurty)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 8 m² (kurty)
pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m² (ragby)

1.3 pozemky, na kterých se nachází zázemí hřišť, výměra celkem 952 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 418 m² (zázemí haly)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 146 m² (zázemí kurtů)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 388 m² (zázemí hřiště ragby)

1.4 pozemky s terénními úpravami, výměra celkem 1.063 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/45 o výměře 27 m²
pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²
pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 533 m²
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 10 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána s ohledem na sportovní a tělovýchovnou činnost nájemce, která je činností ve veřejném zájmu pro uspokojování potřeb občanů městské části Brno-Bystrc a města Brna, a to takto:

pozemky, na kterých je hřiště, zázemí hřišť, terénní úpravy (uvedené v čl. II. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy)	
8024 m ² (1 Kč/ m ² /rok)	8.024 Kč
pozemky, na kterých je budova (uvedené v čl. II. odst. 1.1 této smlouvy)	
1577 m ² (30 Kč/ m ² /rok)	47.310 Kč
Nájemné celkem za rok: (slovy: Padesátpětisícetřístatřicetčtyři koruny české)	55.334 Kč

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Poměrnou část nájemného za rok 2020 ode dne účinnosti této smlouvy, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel pro účely úhrady nájemného nájemci oznámí den účinnosti smlouvy i vyšší poměrného nájemného.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit nájemci nájemné úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených dle statistických podkladů, zveřejněných vždy k 1.1. kalendářního roku Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele od počátku kalendářního roku, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno nájemci. Případný nedoplatek na nájemném je splatný do 30 dnů ode dne doručení oznámení. Takto zvýšené nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno v roce 2021 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen za rok 2020.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

V.

Předchozí souhlas Rady města Brna

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu č.j. OMI/SML/2017/S/981 TJLI ze dne 11.4.2017 o nájmu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

2. Nájemce v průběhu trvání nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/2017/S/981 TJLI ze dne 11.4.2017 pronajímateli oznámil svůj záměr výstavby 2.NP na stávající budově - objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 k.ú. Bystrc s tím, že část nového 2.NP o výměře 94 m² bude nově přesahovat nad dosud nezastavěnou část sousedního pozemku ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce pronajímateli dále oznámil, že v nově vybudovaném 2. NP na stávající budově - objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 k.ú. Bystrc, bude nízká tělocvična, která udělá areál celoročně využitelným. Současně nájemce požádal pronajímatele o změnu doby trvání nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou, a to 15 let.

3. Dle Statutu města Brna čl. 75 odst. 4 písm. a) městská část k uzavření nájemní smlouvy, mimo jiné na dobu určitou delší než 15 let, a k uzavření nájemní smlouvy za účelem realizace budov a přístaveb budov, tj. nadzemních staveb, které jsou prostorově soustředěny a navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi musí mít předchozí souhlas Rady města Brna s podmínkami nájemního vztahu.

4. Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15.7.2020 pod bodem 38. udělila MČ Brno-Bystrc předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, k uzavření smlouvy na pronájem pozemků:

- části p.č. 31/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
- části p.č. 31/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²

za účelem stavby: „Stavební úpravy a nástavba objektu“, záměr výstavby 2. NP na stávající budově – objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 a nově bude přesahovat nad část pozemku p.č. 31/5 a část pozemku p.č. 31/79 ve vlastnictví pronajímatele, vše v k.ú. Bystrc, za podmínek, které tvoří přílohu č. 22 zápisu této schůze Rady města Brna. Výpis usnesení schůze Rady města Brna č. R8/095 konané dne 15.7.2020 bodu 38 vč. přílohy tohoto bodu je přílohou č. 2 smlouvy.

5. Na základě předchozího souhlasu Rady města Brna uvedeného v odst. 4 tohoto článku, je část pozemku p.č. 31/5 o výměře 50 m² a část pozemku p.č. 31/79 o výměře 44 m², vše k.ú. Bystrc, původně pronajata nájemní smlouvou OMI/SML/2017/S/981 TJLI ze dne 11.4.2017, touto smlouvou pronajata za účelem výstavby části 2. NP na stávající budově – objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 k.ú. Bystrc. Tyto části jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

6. Nájemce se zavazuje provést stavbu 2. NP budovy - objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 k.ú. Bystrc za podmínek, které tvoří přílohu č. 22 zápisu schůze Rady města Brna č. R8/095 konané dne 15. 7.2020, a to podmínek Odboru VLHZ MMB ze dne 30.4.2020, které jsou součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajatý pozemek nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatém pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatém pozemku.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemky jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na nich.
4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na tomto pozemku. Tato podmínka je splněna pro stavbu popsanou v čl. V. této smlouvy souhlasem pronajímatele uvedeným v odst. 7 tohoto článku.
5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatému pozemku (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatému pozemkům bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu názvu, sídla nebo bankovního spojení.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce má právo provést nad částí pozemku p.č. 31/5 o výměře 50 m² a částí pozemku p.č. 31/79 o výměře 44 m², vše v k.ú. Bystrc, část nového 2. NP budovy - objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na sousedním pozemku p.č. 31/5 k.ú. Bystrc, která bude nově přesahovat nad část pozemku p.č. 31/5 a část pozemku p.č. 31/79, vše v k.ú. Bystrc.
8. Nájemce a pronajímatel se dále dohodli, že v případě porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 6 této smlouvy je nájemce povinen závadný stav odstranit ve lhůtě stanovené pronajímatelem, a pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen předmětnou stavbu realizovanou v rozporu s podmínkami dle čl. V. odst. 6 této smlouvy na své náklady odstranit.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu

vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. V případě, že nájem skončí a nebude uzavřena nová nájemní smlouva, bude pronajímatel požadovat po nájemci za užívání pozemků částku obvyklého nájemného (bezdůvodné obohacení).

VIII. Sankce

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je

- příloha č. 1 - Zákres pronajatých pozemků v kopii katastrální mapy.
- příloha č. 2 – Výpis usnesení schůze Rady města Brna č. R8/095 konané dne 15.7.2020 bodu 38 vč. přílohy - Vyjádření Odboru VLHZ MMB ze dne 30.4.2020 s podmínkami pro stavbu, kopie

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

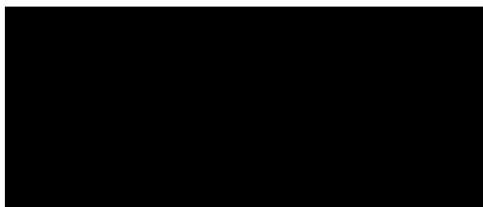
7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době 12.8.2020 do 28.8.2020 vyvěšením na úřední desce.

8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn celý text této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č.j. OMI/SML/2017/S/981 TJLI ze dne 11.4.2017 zaniká dnem účinnosti této smlouvy.

10. Nájemní smlouva byla schválena na 8/22. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 23.9.2020, bod 6.1.10.

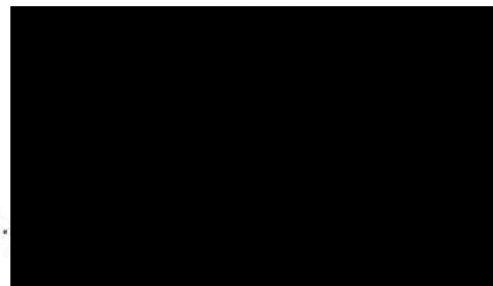
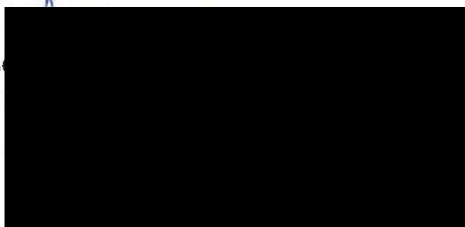
V Brně dne: 12. 10. 2020



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel

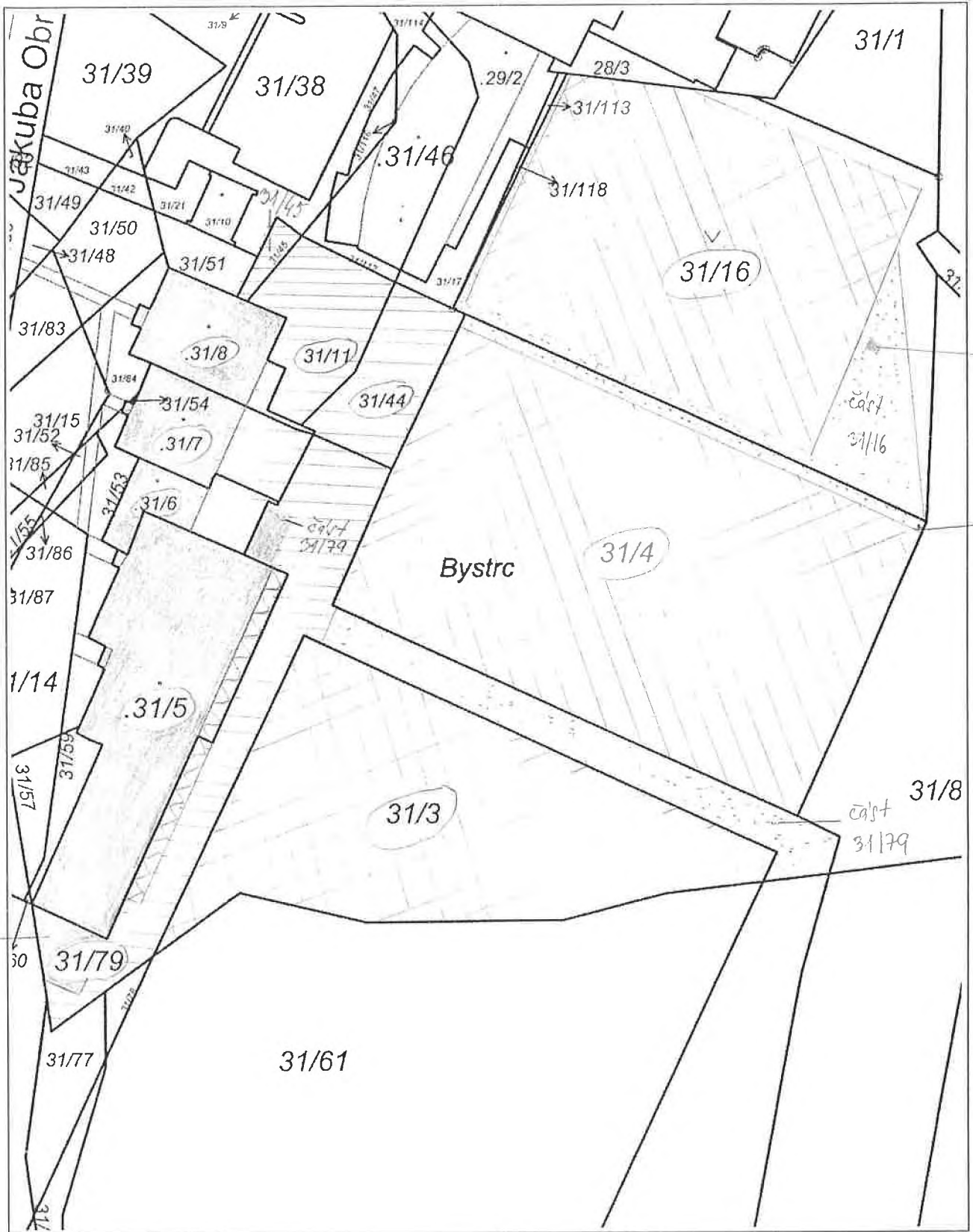


Za správnost: Ing. Jos



najemce

Právní č. 1 směrky





RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

-  stavby
-  tarasní úpravy
-  hřbitě
-  zázemí

1 : 700

 část p.č. 31/5
50 m²

 část p.č. 31/79
44 m²



Statutární město Brno

Brno 30. 7. 2020

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R8/095
konané dne 15. července 2020

38. Návrh na předchozí souhlas Rady města Brna MČ Brno-Bystrc k uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 31/5 a části pozemku p.č. 31/79 v k.ú. Bystrc za účelem stavby: „Stavební úpravy a nástavba objektu“

Rada města Brna uděluje

MČ Brno-Bystrc předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k uzavření smlouvy na pronájem pozemků:

- část p.č. 31/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	50 m ²
- část p.č. 31/79	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	44 m ²

v k. ú. Bystrc

za účelem stavby: „Stavební úpravy a nástavba objektu“, záměr výstavby 2. NP na stávající budově – objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 a nově bude přesahovat nad část p.č. 31/5 a 31/79 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Bystrc za podmínek, které tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka



Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky

v z. JUDr. Jiří Oliva v. r.
3. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslav Suchý v. r.
JUDr. Jiří Oliva v. r.

Kadlecová!

Za správnost výpisu Lenka Kadlecová, Organizační odbor MMB

Příloha č. 22 usnesení R8/095. schůze RMB, bod č.

Podmínky nájemní smlouvy

zaslané MČ Brno-Bystrc

Doba navrhovaného pronájmu:

Doba určitá na 15 let.

Účel pronájmu:

Výstavba 2. NP na stávající budově – objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 v k.ú. Bystrc ve sportovním areálu při ul. Jakuba Obrovského v Brně-Bystrci a jeho následné užívání. Část nového 2. NP o celkové výměře 94 m² přesahuje nad část pozemku p.č. 31/5 o výměře 50 m² a nad část sousedního pozemku p.č. 31/79 o výměře 44 m² v k.ú. Bystrc. Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhovaná výše či princip stanovení nájmu:

Výše nájmu činí 30 Kč/m²/rok. Výše nájemného byla stanovena dle sazebníku nájemného schváleného na 7/31. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 16.8.2017. Smlouva bude obsahovat tzv. inflační doložku, tedy oprávnění pronajímatele vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit nájemci nájemné úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených dle statistických podkladů, zveřejněných vždy k 1.1. kalendářního roku Českým statistickým úřadem.

• působ výběru nájemce:

Nájemce je vlastníkem stávající budovy – objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 v k.ú. Bystrc.

Způsob využití stavby, která bude na pozemku vybudována:

V nově vybudovaném 2. NP na stávající budově - objektu občanské vybavenosti č.p. 2, stojící na pozemku p.č. 31/5 v k.ú. Bystrc bude nízká tělocvična, díky které se areál stane celoročně využitelným.

Práva a závazky nájemce a pronajímatele ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu pozemků:

Nájemce požádal, aby ve smlouvě byla sjednána doba určitá 15 let, a to na základě informace, že MŠMT ČR, kterému bude předložena žádost o investiční dotaci, preferuje, když smlouva o užívání pozemků je na dobu určitou a tato musí být delší než 10 let. V případě, že nájem pozemků skončí a nebude uzavřena nová nájemní smlouva, bude pronajímatel požadovat po nájemci za užívání pozemků částku obvyklého nájemného (bezdůvodné obohacení).

Doplňující podmínka dle vyjádření OVLHZ MMB:

Nájemce se zaváže dodržet podmínky vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB uvedené v přípise ze dne 30.4.2020.

nys

Magistrát města Brna
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/177046/2020
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0149930/2020

VYŘIZUJE: Sv,Vo,Si/Dv
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 30. 4. 2020
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno
MČ Brno-Bystrc
Odbor majetkový a investiční
úřadu městské části
Nám. 28. dubna 60
635 00 Brno – DS

VYJÁDŘENÍ

Dne 3. 4. 2020 požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 31/5, 31/79 v k.ú. Bystrc.

Popis stavby:

Jedná se o dostavbu objektu na pozemcích p.č. 31/5, 31/79 v k.ú. Bystrc. Navržený objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území významného vodního toku Svratky v km 29,289 – 47,810 (ČHP 4-15-01-001), stanovené přípisem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK142939/2009 ze dne 29. 1. 2010.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Objekt podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentací,
- stanovisko příslušného správce povodí a vodního toku,
- výpočet hladiny při Q 100,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:
ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad (DS)