

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ NOVÉHO DIVADLA, UL. JÍZDECKÁ V PLZNI

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně
(dále jen „ZMP“) č. 313 ze dne 14. 9. 2020

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	7278900000
Zastoupený:	xxx

(dále jen „pronajímatel“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)
adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

NÁJEMCE:	Obytná zóna Sylván a.s.
zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ:	63509831
DIČ:	xxx
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2014 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2019, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2019 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. 3. 2020 a ve znění Dodatku č. 4 ze dne 03.08.2020 (dále jen „Smlouva o nájmu“), když předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, 10563/9, v k.ú. Plzeň, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, jejichž součástí jsou:

- a. budova Nového divadla, označená jako stavba občanské vybavenosti s adresním místem Palackého náměstí 2971/30, na pozemcích parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, v k.ú. Plzeň,
- b. budova Parkovacího domu, označená jako garáž, s adresním místem sady Pětatických 2972/35, na pozemku parc. č.10563/9, v k.ú. Plzeň;

a movité věci, a to technologie a vnitřní vybavení

(dále jen „**předmět nájmu**“),

- B) usnesením Rady města Plzně č. 296 ze dne 15. 4. 2020 byl, s ohledem na celostátně přijatá mimořádná opatření proti šíření nemoci SARS CoV-2 a s tím spojené důsledky, schválen balíček opatření ke zmírnění jejich negativních dopadů, tzv. „Plzeňská dvanáctka“;
- C) usnesením Rady města Plzně č. 421 ze dne 1. 6. 2020 byly, v návaznosti na dotační program vlády „COVID-Nájemné“, schváleny změny podmínek poskytování podpory nájemcům prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví statutárního města Plzeň;
- D) usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 313 ze dne 14. 9. 2020 bylo nájemci schváleno poskytnutí další slevy z nájemného,

dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 5 Smlouvy o nájmu (dále jen „**Dodatek**“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. XIV., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - pronajímatel promíjí nájemci nájemné za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 70 887,00 Kč bez DPH,
 - pronajímatel promíjí nájemci nájemné za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně, ve výši 70 887,00 Kč bez DPH.
2. Vzhledem k tomu že došlo ze strany nájemce k úhradě nájemného v období duben až září 2020, dojde k prominutí nájemného, resp. jeho části v rozsahu shora uvedeném za šest měsíců následujících, za který již nájemce nájemné uhradil (tj. prominutí nájemného ve výši 70 887,00 Kč za měsíce říjen-prosinec 2020 a následně 70 887,00 Kč za měsíce leden-březen 2021).
3. Pronajímatel následně uplatní prominutí nájemného nájemci v daňovém dokladu
4. Po uplynutí výše uvedených období je nájemce povinen opět hradit nájemné v původní výši sjednané v čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o nájmu.
5. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením ZMP č. 313 ze dne 14. 9. 2020.
6. Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že případná podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slev tímto Dodatkem č. 5 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

V Plzni dne 9. 10. 2020

V Plzni dne 25. 9. 2020

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

