

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-372300/10710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

## Lužanská zemědělská a.s.

Sídlo: Lužany čp. 197, 507 06 Lužany

zastoupena Ing. Josefem Zmatlíkem, předsedou představenstva

IČO 25253042

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1499

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 35N16/65

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí částí ve spoluvlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín - v k. ú. a obci Jičín ½ dle LV č. 3006 KN p.č. 1050/15, 1050/17, 1050/18, v k.ú. Moravčice a obci Jičín 1/3 dle LV č. 30 KN p.č. 41/103, 41/105, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/13, 100/25, 100/26, 125/4, 147/61, 125/9, 147/66, 1/6 dle LV č. 194 KN p.č. 100/27 a 1/6 dle LV č. 483 KN p.č. 100//5 celkem o výměře 5,9589 ha se po dohodě zavazuje za jejich užívání od 1.10.2014 do 30.9.2016 (včetně) a následně až do 30.9.2018 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této dohody je stanovena dohodou a činí 21.606,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícšestsetšest korun českých) – viz. doložená příloha.

### Čl. III

1/ Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody ( za období od 1.10.2014 do 30.9.2016 – včetně), tzn. částku **43.212,- Kč**, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol **3511665** nejpozději ke dni 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

2/ Pokud nedojde k písemné úpravě této dohody zavazuje se nájemce dále:

- do 1.10.2017 uhradit částku 21.606,- Kč ( za období od 1.10.2016 do 1.10.2017)
- do 1.10.2018 uhradit částku 21.606,- Kč (za období od 1.10.2017 do 1.10.2018)

#### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny dle aktuálního stavu řízení ve věci jednotlivých spoluvlastnických podílů.

#### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 17.9.2016

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Bc. Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Zmatlík  
předseda představenstva  
Lužanská zemědělská, a.s

uživatel

Za správnost: Ahna Řeřáková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 35N16/65**

Lužanská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3511665

Uzavřeno:

Roční nájem:

Lužany 197

Datum tisku: 19.9.2016

Účinná od:

21 606 Kč

Lužany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jičín</b>										
spoluvl 1/2	1 050	15	0	2	2	3 006	150 500	3 453	2,2	1 143,29
spoluvl. 1/2	1 050	17	0	2	2	3 006	150 500	5 432	2,2	1 798,54
spoluvl. 1/2	1 050	18	0	2	2	3 006	150 500	1 696	2,2	561,55
								<b>10 581</b>		<b>3 503,38</b>
<b>Moravčice</b>										
spoluvl.1/3	41 103	0	2	2		30	167 900	79	2,2	29,18
1/3	41 105	0	2	2		30	167 900	10 908	2,2	4 029,20
1/6	100 5	0	2	2		483	167 900	86	2,2	31,77
1/3	100 6	0	2	2		30	167 900	5 622	2,2	2 076,65
1/3	100 7	0	2	2		30	167 900	154	2,2	56,88
1/3	100 8	0	2	2		30	167 900	78	2,2	28,81
1/3	100 9	0	2	2		30	167 900	1 868	2,2	690,00
1/3	100 10	0	2	2		30	167 900	10 354	2,2	3 824,56
1/3	100 13	0	2	2		30	167 900	528	2,2	195,03
1/3	100 25	0	2	2		30	167 900	11 814	2,2	4 363,86
1/3	100 26	0	2	2		30	167 900	4 843	2,2	1 788,91
1/6	100 27	0	2	2		194	167 900	61	2,2	22,53
1/3	125 4	0	2	2		30	167 900	554	2,2	204,64
1/3	125 9	0	2	2		30	167 900	426	2,2	157,36
1/3	130 1	0	2	2		30	167 900	886	2,2	327,27
1/3	147 61	0	2	2		30	167 900	334	2,2	123,37
1/3	147 66	0	2	2		30	167 900	413	2,2	152,55
								<b>49 008</b>		<b>18 102,57</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>59 589</b>		<b>21 606 Kč</b>