



č. jedn. 740/2016
7774-17/ORM-mu/8004-2016
SBS-11/17

Město Svitavy,

se sídlem : **T. G. Masaryka 5/35, 56802, Svitavy, Předměstí**

IČ: 00277444, DIČ: CZ 00277444

zastoupené: **Mgr. David Šimek** funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. .

zastoupená Tomášem Pippingrem, vedoucím odboru Inženýring na základě pověření

č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 14. 4. 2014

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu**

číslo: **IE-12-2005835/VB/1**

název: **Svitavy, ul. Bezručova, kabelové vedení nn**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to:
pozemku 1585/7, 1789/1, 1910/2, 1892/5, 1892/3, 1892/2, 1892/1, 1892/6, 224/3, 1892/7,
1892/4 – ostatní plocha, , ostatní plocha

na LV č. 10001 v k.ú. **Svitavy-předměstí** obec **Svitavy**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy „**kabelové vedení nízkého napětí**“ (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí (nebo žádost o vydání územního souhlasu se stavbou).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí
Nové kabelové vedení nízkého napětí včetně rozpojovacích a přípojkových skříní.
Nové kabelové vedení nízkého napětí v délce 1350 m.
8 nových rozpojovacích nebo přípojkových kabelových skříní.
Rozpojovací pilíře jsou umístěny tak, aby se nesnížila průjezdnost ulic.
Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne legislativního ukončení/ právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit

**45,- Kč za každý započatý délkový metr zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku,
nejméně však 1000,-Kč.**

Celková cena bude činit $1350 \times 45 = 60\,750,-$ Kč

(dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí a umístění části předmětné stavby na a v Budově rovněž odpovídá obsahu situačního snímku v příloze.
3. Při realizaci stavby dojde k zásahu do vegetačních ploch veřejné zeleně a je tedy nutné zajistit jejich ochranu a respektovat ochranná opatření vycházející z ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
U mostu na ul. Šafaříkova je živý plot. Umístění chráničky pro kabel bude řešeno v rámci akce „Svitava, Svitavy, zvýšení kapacity koryta III. etapa“.
V parčíku na ul. Školní je plánován v rámci úpravy toku řeky Svitavy terénní val. Chráničku kabelu na pozemku p.č. 224/3 v k.ú. Svitavy-předměstí je tedy třeba umístit v celé trase.
Na ul. Nádražní budou přípojky NN v blízkosti lip realizovány protlakem a v kořenovém prostoru bude kabel uložen v chráničce. Stromy byly ošetřeny v rámci dotačního titulu a vztahuje se na ně 10-letá udržitelnost. Nesmí dojít k jejich poškození, včetně kořenového systému.
U domu Nádražní č.o.7 je třeba přípojku vést protlakem co nejbližší k vjezdu do nemovitosti, tj. dále od lípy.
4. Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách zařízení staveniště nebude umísťováno ve vegetačních plochách.
V místech s rizikem poškození kořenového systému dřevin musí být zemní práce realizovány tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému dřevin. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin musí být prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů silnějšího průměru (dle ČSN průměr nad 2 cm). Při umísťování nových sítí v blízkosti dřevin je nutné kořeny obkopat (v rámci této akce bude řešeno protlakem) a chráničky umístit pod kořeny. Případná poranění je nutno ošetřit. Obnažené kořeny je nutné chránit proti vysychání případně vymrzání (např. plachtou). Pozn.: Kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem rostlin.
Po ukončení zemních prací budou povrchy pozemků uvedeny do původního stavu. Na travnatých plochách stavebník po ukončení zemních prací pozemky zbaví zbytků stavebních materiálů, odpadů a jiných

nečistot, poškozená místa travnatého povrchu v místech zhutnění nakypří, v místech zemních prací urovná, případně ještě doplní zeminou a zatravní. Pro dokončovací práce, případně pro sadové úpravy doporučujeme použít kompost z komunitní kompostárny města Svitavy (poměr cca 30% kompostu na 70% zeminy).

Požadujeme, aby před zahájením prací zajistil investor schůzku na místě samém se zhotovitelem prací, správcem městské zeleně SPORTES Svitavy s.r.o. a zástupcem OŽP MěÚ Svitavy.

Dokončení prací – po zapojení travnatých ploch (všešlý travnatý povrch ve výšce cca 10 cm) zhotovitel sdělí vlastníkově alespoň 2 pracovní dny předem a vyzve OŽP ke zpětnému převzetí dotčené plochy (p. Karlíková, tel.: 461-550242, 721-364561). O zpětném převzetí plochy bude sepsán protokol.“

5. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
6. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí. Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
10. **Práce mimo věcné břemeno:**
 - Bude provedena demontáž stávajícího venkovního rozvodu včetně sloupů.
 - Bude provedena oprava stávajícího venkovního vedení na Bezručově ulici od čp.607 po 632.
 - Oprava a uvedení nemovitosti do původního stavu
 - Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.

Článek V. Ostatní ujednání

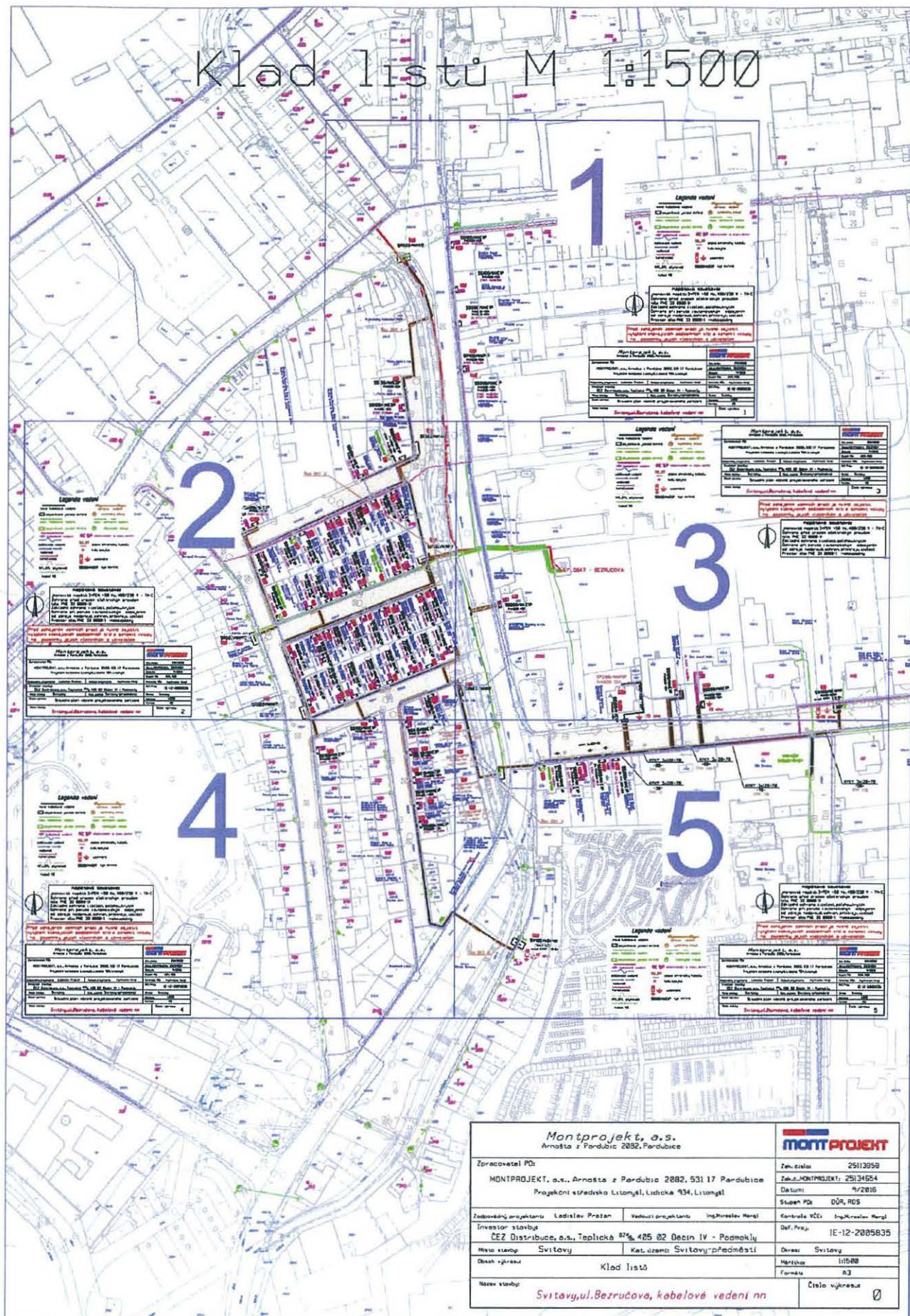
1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Uzavření smlouvy rozhodl odbor rozvoje města Městského úřadu Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 4/2015/A/8 písm.a) ze dne 24.2.2015, kterým mu byla rozhodovací pravomoc svěřena v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Článek VI.

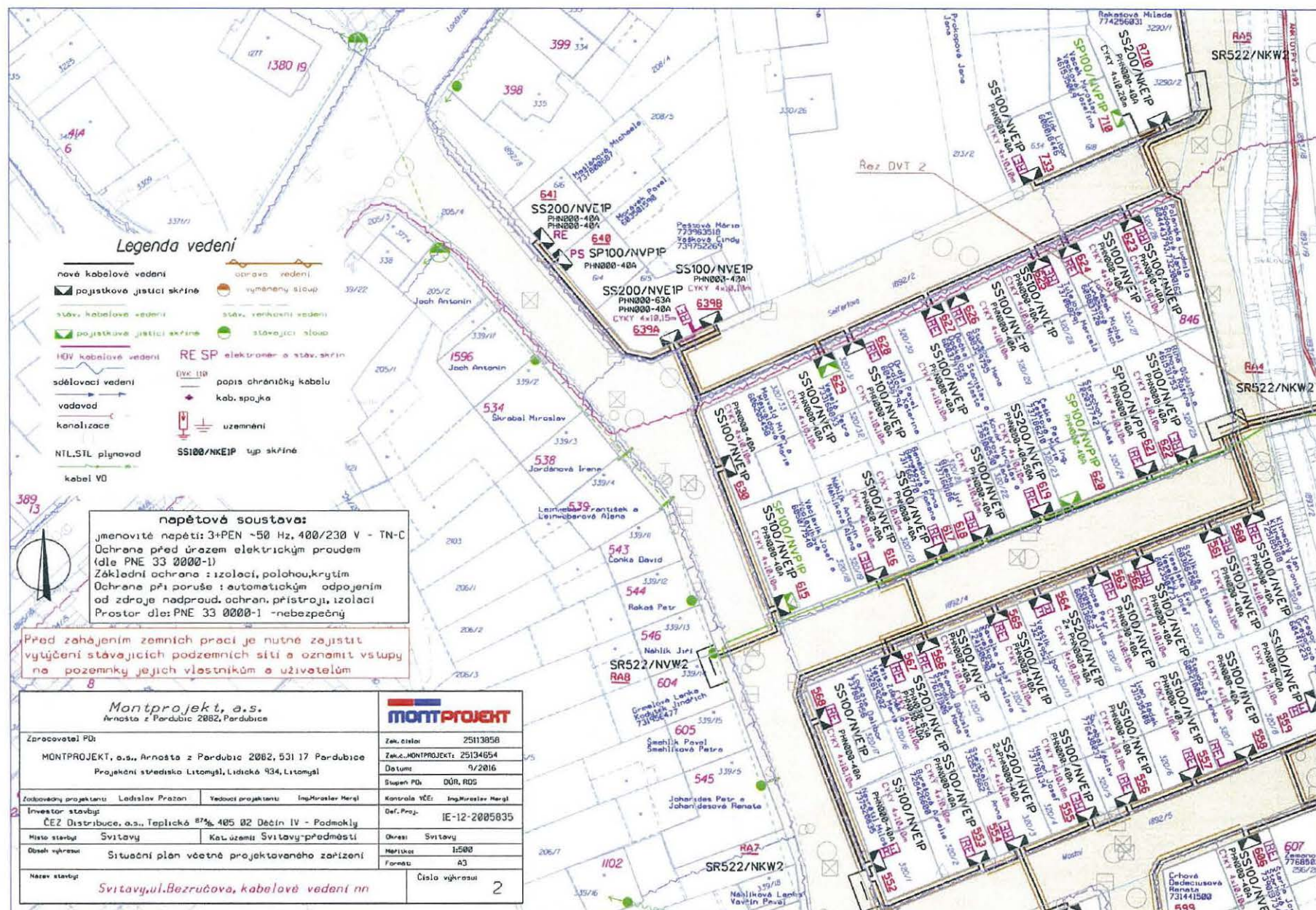
Závěrečná ustanovení

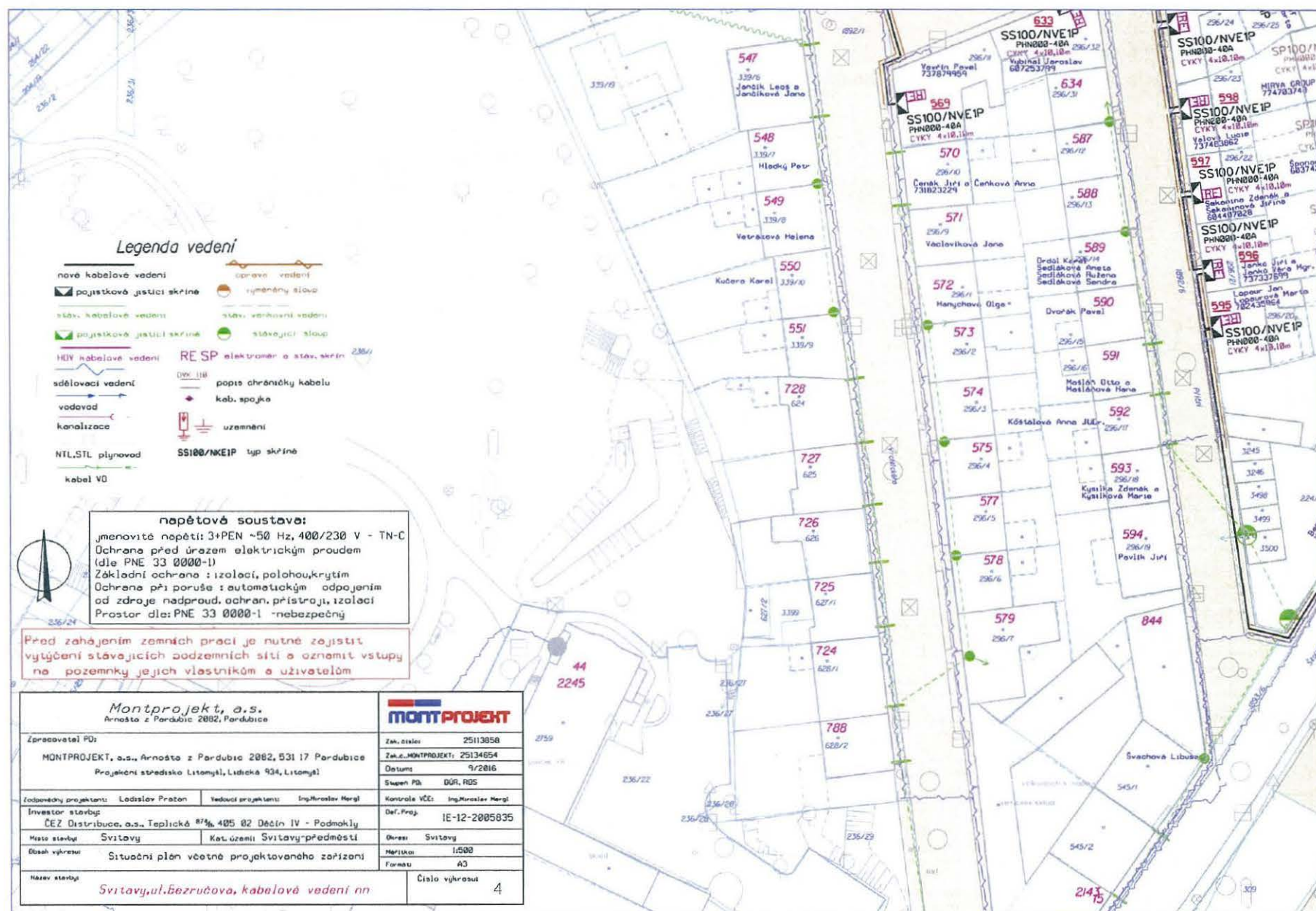
1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

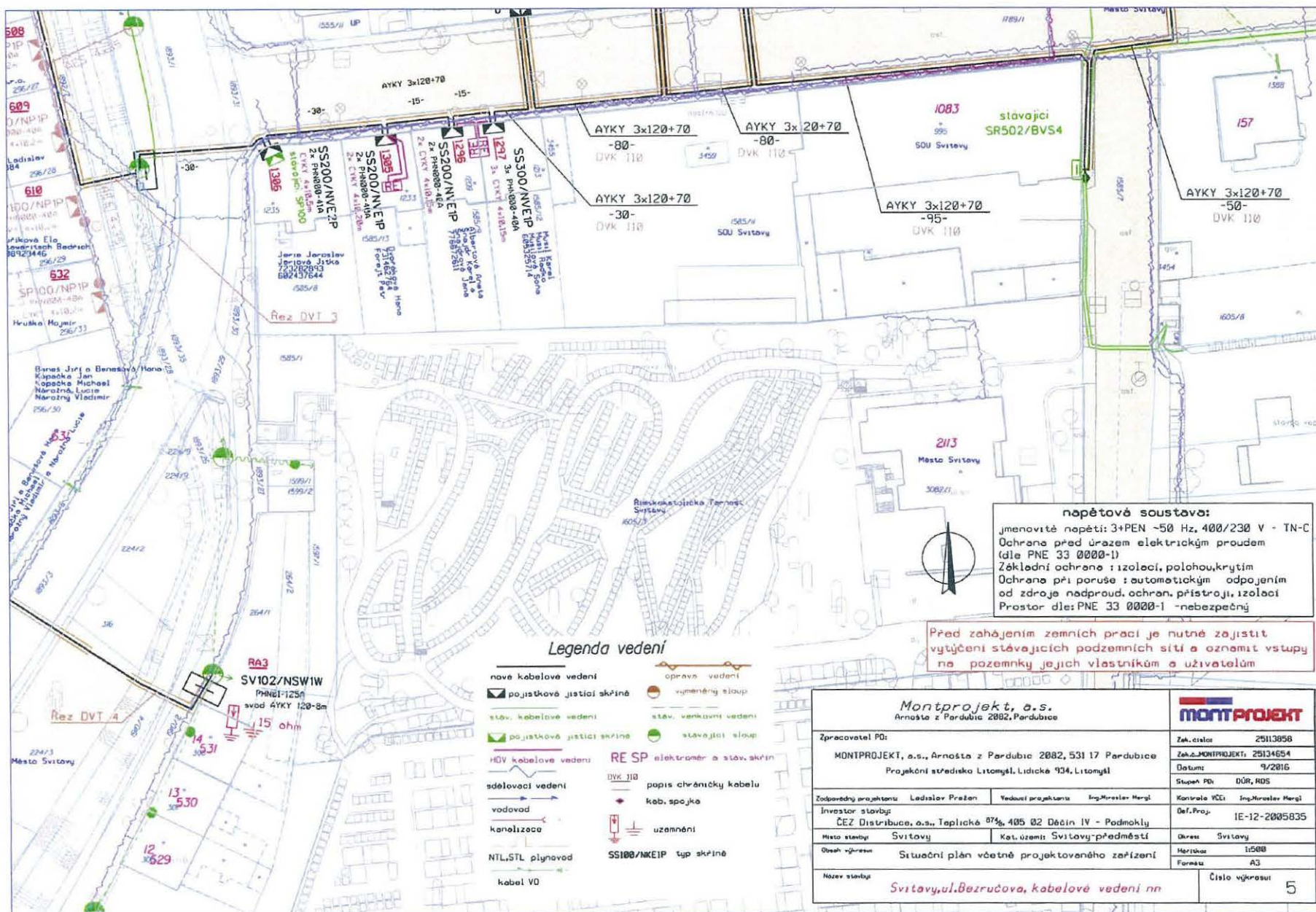
Klad listů M 1:1500



Montprojekt, a.s. Arnosta z Pardubic 2082, Pardubice			
Zpracovatel PD:		Zem. číslo: 25113050	
MONTPROJEKT, a.s., Arnosta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice		Základ. MONTPROJEKT: 251134554	
Projektová střediska Litoměř, Lidická 934, Litoměř		Datum: 9/2016	
Zodpovědný projektant: Ladislav Pražan		Stupeň PD: D04, R05	
Investor stavby: CEZ Distribuce, a.s., Teplická 824, 425 02 Bečín IV - Podmokly		Kontrola VCE: Ing. Miroslav Mareš	
Město stavby: Svitavy		Def. Proj.: IE-12-2005835	
Obch. výkres: Klad listů		Dělník: Svitavy	
Název stavby: Svitavy, ul. Bezručova, kabelové vedení nn		Měřítko: 1:15000	
		Formát: A3	
		Číslo výkresu: 0	







Budoucí povinný:

V

Svitavách

Dne

.....**19. 12.** 2016

Město Svítavy

Jméno, Příjmení

Mgr. David Šimek

Podpis

Budoucí oprávněný:

V

DECÍNE

~~Litomyšl~~

Dne

- **3** -02- 2017

Firma

ČEZ Distribuce, a.s.

Jméno, Příjmení

Tomáš Pippinger

Funkce

Podpis