

Positron Sport Arena s.r.o.

se sídlem: U Parku 379, 251 67 Pyšely

IČ: 01845527

zástupce:

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 267781

bankovní spojení:4422180329/0800.....

VS: 36243120

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 3624/31/20/31210/KRÁ

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 2473/1 o výměře 42404 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 1918 pro obec Čerčany, katastrální území Čerčany.

1.2 Geometrickým plánem č. 1907-20/2020, vyhotoveným společností

..... který byl schválen a potvrzen dne 3. 3. 2020

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklého pozemku – z pozemkové parcely č. 2473/1 o výměře 42404 m² byla oddělena pozemková parcela č. 2473/6 o výměře 253 m², ostatní plocha, dálnice v katastrálním území Čerčany, obci Čerčany.

Předmětem této smlouvy je oddělená pozemková parcela č. 2473/6 o výměře 253 m² v katastrálním území Čerčany (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.

1.2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným s předmětem smlouvy hospodařit, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství silnice I/3.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 12922-068/2020 ze dne 21. 5. 2020 zpracovaném společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o., U svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9 - Libeň, zastoupenou Dle tohoto znaleckého posudku je pozemková parcela č. 2473/6 o výměře 253 m² v katastrálním území Čerčany ohodnocena ve výši 162 810,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

162 810,- Kč

(tj. slovy: stošedesátdvatisícsmsetdesetkorunčeských).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, se daňové příznání nepodává.

VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Kolíně dne



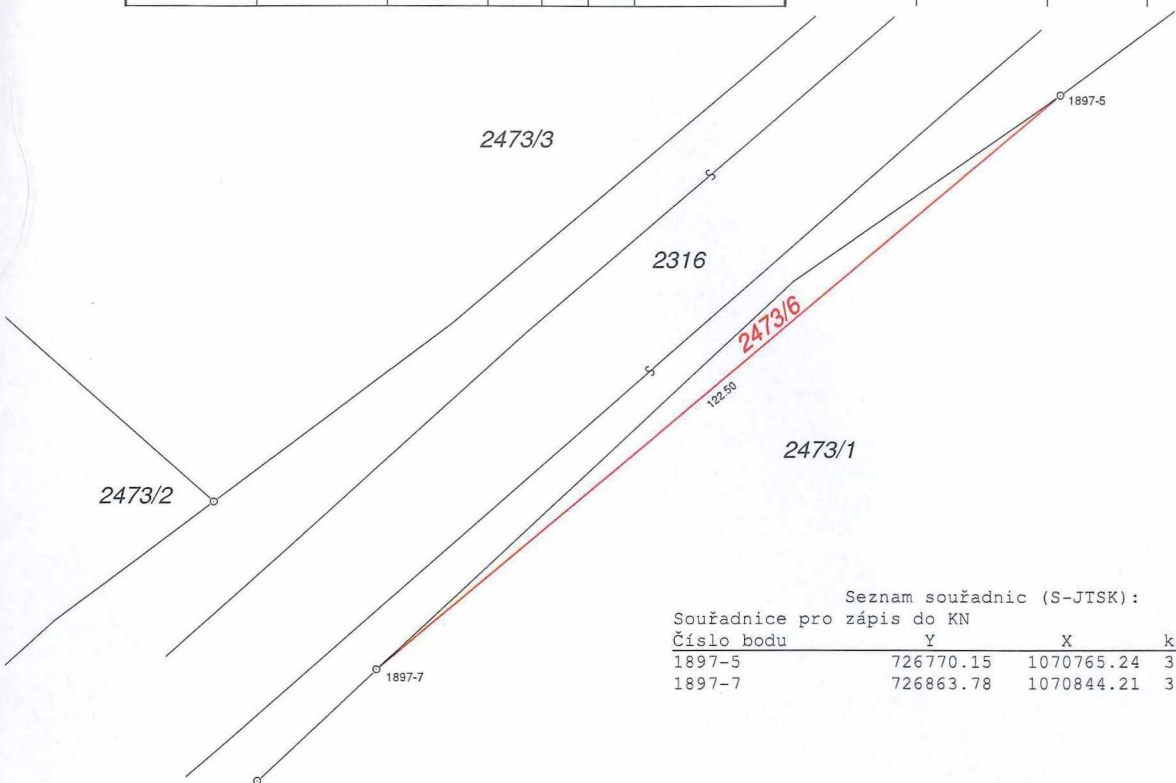
I
I
I
C
V
E
C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m	2			ha	m	2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m		2
2473/1	4	24	04	orná půda	2473/1	4	21	51	orná půda		0	2473/1		1918	4	21	51	
					2473/6		2	53	ostat. pl. dálnice		2	2473/1		1918		2	53	
	4	24	04			4	24	04										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
2473/1		52901	2	13	51						
		53211	1	51	90						
		53214		33	21						
		55001		22	89						



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1897-5	726770.15	1070765.24	3	mezník
1897-7	726863.78	1070844.21	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003
	Dne: 19.2.2020 Číslo: 55/2020	Dne: 4.3.2020 Číslo: 49/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: _____	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1907-20/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov 2020.03.03 14:55:29 CET	
Okres: Benešov		
Obec: Čerčany		
Kat. území: Čerčany		
Mapový list: Benešov 0-5/14		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
mezníky		