

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl AXII vložka 540  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Gajduškem, lesním správcem Lesní správy Jablunkov  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablunkov  
č. účtu: 19-3633920257/0100  
IČ: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

**Zuzana Jirkalová, RČ: 87** [redacted]  
[redacted] Horní Domaslavice, [redacted]

**Tomáš Szczurek, RČ: 78** [redacted]  
[redacted] Horní Domaslavice, [redacted]

**Kamil Adámek, RČ: 80** [redacted]  
[redacted] Horní Domaslavice, [redacted]

**Monika Bůžková, RČ: 88** [redacted]  
[redacted] Horní Domaslavice, [redacted]

**Ing. Petr Vaníček, RČ: 49** [redacted]  
[redacted] Lučina, [redacted]

**JUDr. Jiřina Závorková, RČ: 64** [redacted]  
[redacted] Frýdek-Místek, [redacted]  
(dále jako „**oprávnění**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>211/30</b>	lesní pozemek	<b>3591</b>	<b>Horní Domaslavice</b>	<b>380</b>	<b>Horní Domaslavice</b>

zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 380, pro obec Horní Domaslavice, k.ú. Horní Domaslavice (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávnění jsou vlastníky a provozovateli stavby inženýrské sítě – kanalizačního vedení umístěného na části služebního pozemku parc. č. 211/30, k. ú. Horní Domaslavice, obec Horní Domaslavice, v rámci stavby označené „**Jednotná kanalizace Horní Domaslavice**“ (dále jen „**kanalizace**“). Oprávnění mají povinnost zajišťovat spolehlivé provozování a udržování kanalizaci.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných ke služebnímu pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:  
**zřídit, provozovat, udržovat či odstranit zatrubnění umístěné na části služebního pozemku v rozsahu geometrickém plánu č.1082-176/2018 ze dne 20.6.2018 a vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu uvedených oprávnění (dále jen „věcné břemeno“).**
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.1082-176/2018 ze dne 20.6.2018, vyhotoveném firmou GESPO v.o.s. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Frýdek- Místek dne 26.6.2018 pod číslem PGP-1425/2018-802. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávnění se zavazují věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebním pozemku pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávnění berou na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněných se tento zavazují zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu časově neomezenou.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávnění se zavazují společně a nerozdílně zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu **ve výši 10.000,-Kč bez DPH (slovy: desettisíc korun českých)**. K takto ujednané úplatě **bude připočtena daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávnění se zavazují zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Oprávnění se současně zavazují uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy oprávněného, uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
7. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná, s ohledem nato, že služební pozemek je lesním pozemkem (srov. NOZ). Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.
8. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.

Oprávnění se současně zavazují poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávnění nejsou oprávnění zřídit na služebném pozemku jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávnění se zavazují užívat služebný pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávnění se naopak zavazují nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávnění se zavazují při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva obtíženého.
5. Oprávnění se zavazují na vlastní náklady udržovat služebný pozemek a umístěné zatrubnění, v rozsahu sjednaného věcného břemene, ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů. Oprávnění se dále zavazují zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávnění se tak pro tento případ zavazují obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávnění se zavazují oznámit obtíženému vstup na služebný pozemek spojený se zásahem do služebného pozemku, a to nejméně 48 hodin předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebný pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu. Oprávnění se zavazují po skončení prací uvést vždy služebný pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služebný pozemek předáván obtíženému. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněných.
7. Pro případ dotčení trasy umístěné kanalizace z důvodů vzniklých na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly umístěnou kanalizaci ohrozit, se oprávnění zavazují, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu kanalizace, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu kanalizace, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávnění vedou dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytnou obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze kanalizace.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy jsou oprávnění povinen uvést služebný pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebného pozemku v rozsahu věcného břemene, nebo v rozsahu v jakém je omezeno užívání služebného pozemku obtíženého stavbou, ponese a budou provádět oprávnění. Pro případ, že oprávnění takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněných před zahájením prací informovat. V takovém případě jsou oprávnění povinny náklady vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### V.

##### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo

zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Oprávněný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **VI.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají oprávnění, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněných.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebnému pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
3. Obtížený je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její případné dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním smlouvy včetně metadat seznámen.
4. Obtížený bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1082-176/2018 ze dne 20.6.2018.

V Jablunkově, dne 29.9.2020

  
.....  
**Za Lesy České republiky, s.p.,**  
Ing. Oldřich Gajdušek  
lesní správce Lesní správy Jablunkov

V Havířově, dne 24.8.2020

  
.....  
**Zuzana Jirkalová**

**Tomáš Szczurek**

**Kamil Adámek**

**Monika Bůžková**

**Ing. Petr Vaníček**

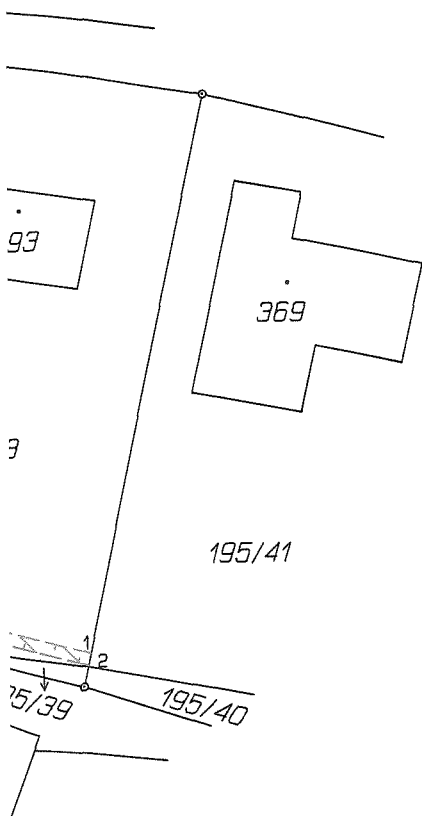
**JUDr. Jiřina Závorková**

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
195/16												195/16		661		
195/48												195/48		575		
195/49												195/49		469		
211/30												211/30		380		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

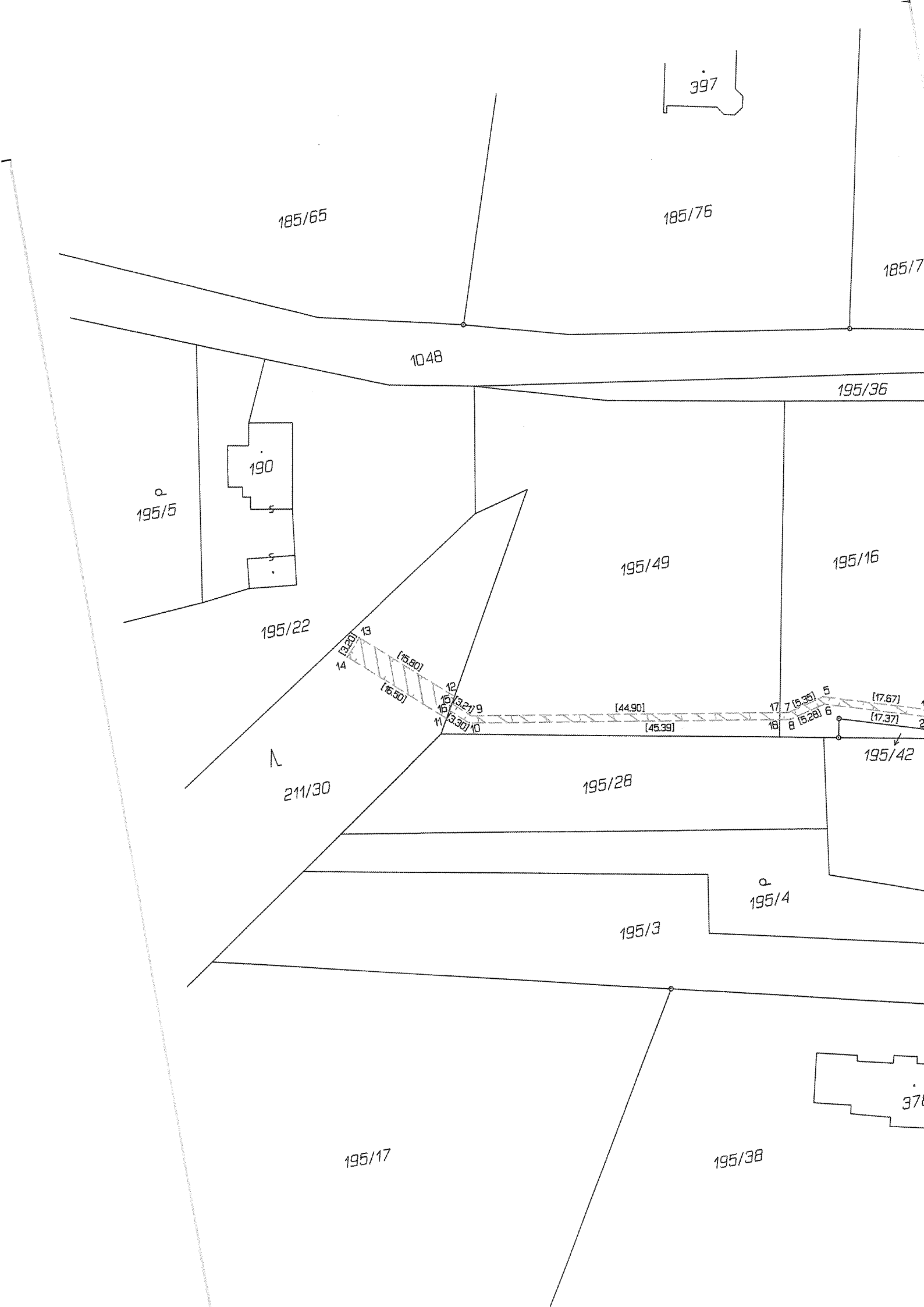


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

k.ú. Horní Domaslavice (642789)

1	457863.74	1118381.75	3
2	457863.93	1118382.74	3
3	457885.84	1118374.95	3
4	457886.15	1118375.91	3
5	457902.72	1118369.74	3
6	457902.74	1118370.78	3
7	457907.90	1118371.06	3
8	457907.86	1118372.08	3
9	457952.18	1118363.62	3
10	457952.62	1118364.57	3
11	457955.64	1118363.36	8
12	457954.03	1118360.50	8
13	457965.84	1118350.00	3
14	457967.97	1118352.39	3
15	457954.58	1118361.49	8
16	457955.08	1118362.37	8
17	457909.17	1118370.85	8
18	457909.36	1118371.83	8
19	457887.90	1118374.31	3
20	457888.10	1118375.31	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 20. června 2018 Číslo: 101/2018	Dne: 26-06-2018 Číslo: 109/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory	Katastrální úřad souhlasí s ohrázením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1082-176/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP-1425/2018-802 2018.06.25 13:16:53 CEST	[redacted]
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Horní Domaslavice		
Kat. území: Horní Domaslavice		
Mapový list: OSTRAVA 3-9/22		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace		



397

185/65

185/76

185/7

1048

195/36

a  
195/5

190

195/49

195/16

195/22

13  
[3.20]  
14 [15.80]  
[15.50]

[44.90]  
[45.39]

17 7 [15.35] 5 [17.67]  
18 8 [15.28] 6 [17.37]

L  
211/30

195/28

195/42

195/3

a  
195/4

195/17

195/38

370