

S M L O U V A

**o poskytnutí části finančních prostředků uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem vybudování vodohospodářského díla
(dále jen smlouva o sdružení)**

Smluvní strany

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
Zastoupené: Ing. Radkem Větrovcem, předsedou představenstva
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
Tel.: 312 812 200
e-mail: josef.zivnustek@vkm.cz

na straně jedné (dále jen „**VKM**“)

a

Obec Tuchlovice

Sídlo: Obecní úřad Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice,
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Poštou, starostou obce
Tel.: 312 657 020
E-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz
IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041

na straně druhé (dále jen „**obec**“)

VKM a obec dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí části finančních prostředků
na stavbu
„Dřevěnkov PSOV“**

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany mají v úmyslu provádět realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „**Dřevěnkov PSOV**“ v předpokládané hodnotě **5 200 000 Kč bez DPH** (6 292 000 Kč vč. DPH, slovy: šest milionů dvě stě devadesát dva tisíce korun českých vč. DPH).
2. Účelem této smlouvy je spolupráce obce a VKM při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „**Dřevěnkov PSOV**“ (dále jen „**Stavba**“).

3. K realizaci Stavby bylo vydáno stavební povolení Magistrátem Města Kladna, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, oddělení vodního hospodářství, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2020, č.j. **OŽP/5484/19-5**.

4. Účelem Stavby je přestavba ČOV Dřevěnkov na PSOV Dřevěnkov a výstavba výtlačného kanalizačního potrubí do stokové sítě obce Tuchlovice.

Stavba je podrobně popsána v projektové dokumentaci s názvem „*PSOV Dřevěnkov*“, vypracované v termínu 08/2019 společností D PLUS Projektová a inženýrská, a.s., Sokolovská 16/45a, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Obec tímto potvrzuje, že se před podpisem seznámili s uvedenou projektovou dokumentací.

II. Finanční náklady stavby

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Předpokládaný finanční podíl VKM (přestavba objektu PSOV Dřevěnkov)	4 470 000,00	938 700,00	5 408 700,00
Předpokládaný finanční podíl obce (výstavba výtlačného potrubí)	730 000,00	153 300,00	883 300,00
Předpokládaná cena stavby celkem	5 200 000,00	1 092 000,00	6 292 000

Výsledná cena bude zjištěna po závěrečném vyhodnocení po dokončení Stavby.

III. Poskytnutí finančních prostředků

1. Obec poskytne VKM finanční částku, která bude odpovídat **skutečně vynaloženým nákladům** na výstavbu výtlačného kanalizačního potrubí. Veškeré více práce či oprávněné náklady zhotovitele, které budou nad rámec ceny stanovené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, které vzniknou v souvislosti s realizací výtlačného kanalizačního potrubí, musí obec a VKM zhotoviteli Stavby písemně odsouhlasit ještě před jejich realizací. Obec pověří svého zástupce k účasti na kontrole realizace stavby a účasti na kontrolních dnech stavby.
2. Obec poskytne pro splnění své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku VKM zálohu v předpokládané výši 883 300,- Kč vč. DPH. Obec poskytne VKM zálohu nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Záloha bude poukázána na bankovní účet číslo: 51-5449020207/0100 vedený u Komerční banky, a. s. pobočky Kladno na základě zálohové faktury splatné do 15 dnů, vystavené VKM.

Tyto zálohově poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu nákladů spojených s realizací výtlačného kanalizačního potrubí uvedené v čl. I. smlouvy a nesmí být VKM použity jinak.

3. VKM jako plátce DPH po obdržení uvedené zálohy, vystaví dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad k přijaté záloze, který zašle obci.
4. Skutečná výše finančního podílu obce bude stanovena na základě ceny stanovené ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem Stavby a v závěrečném vyúčtování celkových nákladů Stavby. Finanční částka, ve výši rozdílu mezi poskytnutou zálohou a skutečně vynaloženými náklady plynoucími ze závěrečného vyúčtování, bude obci předložena společně s konečným daňovým dokladem dle bodu III., odst. 6 této smlouvy.

5. VKM dle předpokladu zadá zakázku na realizaci Stavby v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že obec má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

VKM oznámí obci výši nabídkové ceny podle předložené vítězné nabídky, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa. Zároveň vyzve obec k úhradě zálohy dle odst. 2 tohoto článku.

6. VKM a obec se dohodly, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí dokončené Stavby provede VKM závěrečné vyúčtování. VKM vystaví obci konečný daňový doklad ve kterém budou zohledněny případné méněpráce a vícepráce a vypracuje smlouvu o majetkovém vypořádání Stavby.

IV. Výkon činností

VKM je oprávněn činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění stavby, a to až do jejího dokončení. Rovněž povede průkaznou účetní evidenci o využití poskytnutých prostředků.

V. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě nabydou tak, že VKM a obec se stanou vlastníky Stavby v poměru finančních prostředků, které každá ze smluvních stran na realizaci Stavby v souladu s čl. III odst. 1 této smlouvy skutečně poskytla.
2. Smluvní strany se dohodly, že VKM se stane vlastníkem objektu PSOV Dřevěnkov (v rozsahu dle projektové dokumentace), odpovídají částce poskytnuté VKM na tuto akci. Obec se stane vlastníkem výtlačného kanalizačního potrubí.
3. Smluvní strany uzavřou dohodu o majetkovém vypořádání dokončené Stavby bez zbytečného odkladu po dokončení a zkolaudování Stavby.

VI. Provozování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že zajistí provozování dokončené Stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. VKM má provozování všech kanalizací a objektů na kanalizaci, které vlastní nebo v budoucnu zařadí do DHM, smluvně ošetřené s provozovatelem Středočeské vodárny, a. s.
2. Obec se tímto ujednáním zavazuje, že po podpisu dohody o majetkovém vypořádání uzavře se Středočeskými vodárnami, a.s. a VKM, smlouvu o pachtu, vkladu a provozování. Vzorový text smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

VII. Rekonstrukce ČOV Tuchlovice

VKM se zavazuje na vlastní náklady provést obnovu klíčových technologií ve stávající ČOV Tuchlovice a obnovit tak dosluhující zařízení. Kapacita ČOV se touto obnovou mírně navýší o cca 500 - 700 EO. Tuto obnovu technologií ČOV Tuchlovice realizuje VKM nejpozději do 30. 6. 2021.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou Smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. Z-09-08/2020 na zasedání dne 24. 9. 2020.
8. Tato Smlouva byla schválena usnesením Představenstva VKM č. 7/2020 ze dne 24. 9. 2020.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

Příloha č. 1 - Smlouva o pachtu, vkladu a provozování vodárenské infrastruktury

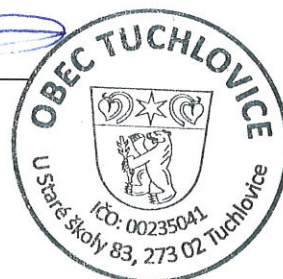
V Kladně dne 25. 9. 2020

V Tuchlovicích dne 25. 9. 2020


Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Radek Větrovec,
předseda představenstva


Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti


Obec Tuchlovice
Mgr. Jaroslav Pošta,
starosta obce



VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

2

Strana 4 (celkem 4)

**SMLOUVA O VKLADU,
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

VODOVOD

mezi

Obec/ Město

a

Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

Obec/ Město

Sídlo:
IČO:
Jejímž jménem jedná:
Bankovní spojení:
Tel:
e-mail:

(dále jen „Obec“)

a

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 196728610247/0100
Tel: 840 121 121
e-mail: sekretariat@svas.cz

(dále jen „SVAS“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 515449020207/0100
Tel: 312 812 201
e-mail: sekretariat@vkm.cz

(dále jen „VKM“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků.

Článek 2 Vodárenská infrastruktura

- 2.1. Obec je vlastníkem Vodovodů pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s těmito pravidly bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny vodného VKM a převzetí závazku za Obec hradit náklady na vodoměry.
- 3.3. Vložení majetku bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**), je provozně propojena s vodovody ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

- 4.3. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.

Článek 5

Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.3. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.4. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.5. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení vodovodu nebo připojení na vodovod, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením vodovodu jiného vlastníka nebo připojením na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků vodovodů provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.6. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.7. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.8. SVAS je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a zajistit, za případné součinnosti Obce, jejich schválení příslušnými správními úřady.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

Článek 6

Práva a povinnosti SVASu související s dodávkou pitné vody

- 6.1. Pitná voda dodávaná odběratelům Vodárenskou infrastrukturou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy.
- 6.2. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli.
- 6.3. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o dodávce vody s odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.4. Bez předchozího upozornění Obce a odběratelů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy,

při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.

- 6.5. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.6. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s právními předpisy.
- 6.7. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody.
- 6.8. SVAS je povinen provádět údržbu a výměnu vodoměrů na svůj náklad.

Článek 7

Práva a povinnosti Obce

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat vodovodní přípojky. Pokud se na Obec obrátí odběratel se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětný vodovod dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo vodovody propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných vodovodů ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 8

Vodné

- 8.1. SVAS má právo na úplatu vodného od odběratelů.
- 8.2. Vodné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena vodného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do vodného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávku vody, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od odběratelů úplatu za dodávku vody z vodovodní sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

Článek 9

Pachtovné, splatnost a způsob úhrady

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.

- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12 každého roku.

Článek 10

Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci vodovodů začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí vodovodů k provozování, pokud technický stav a parametry těchto vodovodů neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Článek 11

Technické zhodnocení

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
 - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,
 - c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
 - d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

Článek 14

Ostatní ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

V **obci/městě**, dne

V Kladně, dne

V Kladně, dne

Obec, město

starosta obce

Středočeské vodárny, a.s.

Bc. Pavel Pobřísl
*provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele*

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek
ředitel

- Přílohy:** č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
č.2 Situace vodovodu
č.3 Kolaudační rozhodnutí
č.4 Smlouva o převodu vlastnictví vodovodu